

מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב
הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 262-0745240 גרסת
התכנית: הוראות – 8 תשריט – 4
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 4014	החלפה	ג/ 12907
החלפה	ג/ 7240	החלפה	ג/ 6761

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עראבה שכונת אלח'לה, מזרח עיר עראבה
קואורדינטה X: 232542, קואורדינטה Y: 751409

גושים וחלקות:

גוש: 19353 חלקי חלקות: 38, 109.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה – עראבה

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה.
- שינוי בקווי בנייה.
- שינוי בתכנית קרקע.
- הגדלת גובה מבנה.
- תוספת קומה מתחת לכניסה הקובעת.
- הרחבת דרך מס' 23 ע"י שינוי ייעוד ממגורים א' לדרך.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט
תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474.
ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני –
tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה
מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טל': 04-6746740

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

262-0806158

שם התכנית: ג/25696, שינוי בהוראות וזכויות בנייה –
סח'נין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
262-0806158 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 3
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 12906	החלפה	ג/ 9169
החלפה	ג/ 668	החלפה	ג/ 12735

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סח'נין שכונת אלחאוז דרום סח'נין

גושים וחלקות:

גוש: 19287 חלקי חלקות: 156.

קואורדינטה X: 227690, קואורדינטה Y: 751677

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה – סח'נין.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה.
- שינוי בקווי בניין לפי המסומן בתשריט.
- הגדלת תכנית קרקע.
- הגדלת מס' קומות.
- הגדלת גובה מבנה.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
26/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9486, התשפ"א, עמוד 4347,
בתאריך 16/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':
074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב
הגליל, סח'נין טל': 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

262-0832402

שם התכנית: ג/25695, שינוי ייעוד ממגורים למגורים
ומסחר בעראבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
262-0832402 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 9
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 7240	החלפה	ג/ 6761
החלפה	ג/ 4014	החלפה	ג/ 12907

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עראבה שכונה מזרחית

גושים וחלקות:

גוש: 19356 חלקי חלקות: 4.

קואורדינטה X: 232465, קואורדינטה Y: 751033

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומסחר, שינוי בזכויות והוראות
בנייה – עראבה

ילקוט הפרסומים 9742, ג' באב התשפ"א, 12.7.2021

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח מגורים למגורים ומסחר.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה.
3. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
4. קביעת הוראות לעניין זיקת הנאה.
5. הגדלת גובה מבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9486, התשפ"א, עמוד 4348, בתאריך 16/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נ'ן טל': 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

201-0521708

שם התכנית: החלפת שטח מב' צ' ושצ"פ, עראמשה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 201-0521708 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 13576
סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תממ/ 2 / 50

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עראמשה ר מתחם בקצה הצפוני-מערבי של הישוב מתחם בקצה הדרומי-מערבי של הישוב

גושים וחלקות:

גוש: 19741 חלקי חלקות: 19, 21.

גוש: 19787 חלקות במלואן: 131, 133.

גוש: 19787 חלקי חלקות: 195.

קואורדינטה X: 220766, קואורדינטה Y: 776688

מטרת התכנית:

החלפת שטחי מבני ציבור ושטח ציבורי פתוח

עיקרי הוראות התכנית:

החלפת שטחי מבני ציבור ושטח ציבורי פתוח לצורך הקמת מבנה ציבורי בשכונה הצפונית והגדלת התכנית באזור מבני ציבור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/07/2018 ובילקוט הפרסומים 9117, התשפ"א, עמוד 124, בתאריך 29/09/2020 ובילקוט הפרסומים 7842, התשע"ח, עמוד 8869, בתאריך 18/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נ'ן טל': 04-9879621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

201-0591313

שם התכנית: מזרעה - כביש מס' 18 ג/24408

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 201-0591313 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 13161
שינוי	ג/ 3314
סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 1130

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מזרעה רחוב בכניסה מערבית לישוב מזרעה

גושים וחלקות:

גוש: 18137 חלקי חלקות: 11, 12, 13, 30.

גוש: 18138 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 6, 32, 48.

קואורדינטה X: 209300, קואורדינטה Y: 765450

מטרת התכנית:

דיוק מיקום דרך מס' 18 והתאמת היעוד וזכויות בנייה למצב המאושר בצד המזרחי של הכביש

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קביעת ייעודי קרקע, זכויות בנייה והוראות בינוי שינוי תוואי הדרך וביטול דרך

שינוי ייעוד ממגורים א'2 לפי תכנית ג/13161 ליעוד מגורים ומסחר קביעת הוראות בנייה לאזור במגורים ממערב לכביש 18 והרחבתו מערב

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8629, התש"ף, עמוד 2973, בתאריך 12/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נ'ן טל': 04-9879621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הרמון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

256-0776716

שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים ומסחר למגורים

ואירוח כפרי בבוקעתא ג/25232

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 256-0776716 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ילקוט הפרסומים 9742, ג' באב התשפ"א, 12.7.2021