

לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 9726058-08.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי שוהם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

421-0753350

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 421-0753350 גרסת הוראות 20 תשריט 8.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי שח/9/14/69/ג
כפיפות תמא/4/2
פירוט 421-0485961

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: מ.מ. שוהם

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 6888 חלקה: 26.

מגרשים:

מגרש: 6700

מטרת התוכנית:

הקמת מבנה תעסוקה בן 5 קומות עיליות מעל קומות מרתפים, תוספת זכויות בנייה, שינוי בינוי, תוספת גובה ותוספת קומות, בהתאם לשימושים המפורטים בהוראות תכנית שח/9/14/69/ג.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' הקומות המרבי מ-3 קומות ל-5 קומות – עפ"י תכנית המתאר שחם 0485961-421, סעיף 4.2.11.3 (1).
- הגדלת גובה המבנה המרבי מ-14 מ' בהתאמה לנדרש ל-5 קומות ובהתאם לתכנית הבינוי שתאושר ע"י הוועדה – סעיף 62 א (א) (4).
- הגדלת שטחי הבנייה המרביים מעל הקרקע, בהתאם להוראות התכנית הכוללת – תוספת של 6,317 מ"ר שטחים עיקריים + 2,797 מ"ר שטחי שירות – סעיף 62 א (ג).
- שינוי הוראות קווי בנייה תת קרקעיים. יינתן לבנות מרתף/ים עד גבול המגרש, בכפוף לעמידה בדרישה לגינון בשטח של 10% משטח המגרש, והבטחת רצועת גינון ברוחב 2 מ' בחזית לרחוב הראשי סעיף 62 א (א) (4).
- תוספת 1,193 מ"ר שטחי שירות בתת הקרקע – סעיף 62 א (א) (15).
- הגדלת התכסית המקסימלית המותרת ל-60% – סעיף 62 א (א) (9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים: הארץ בתאריך 02/07/2020, ישראל היום בתאריך 02/07/2020, חדשות מודיעין בתאריך 02/07/2020. בילקוט הפרסומים מס' 8970, עמ' 7065, בתאריך 08/07/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, האודם 63 ת.ד. 1 שוהם, טל': 03-9723060 ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה טל': 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איתן פטיגרו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שוהם

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

208-0888230

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 208-0888230 – הוספת זכויות בנייה לגזוטרות ולחניונים תת קרקעיים רמת רבין כרמיאל. גרסת הוראות 13 תשריט 8.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות ג/17007
כפיפות ג/21056
החלפה ג/115
החלפה ג/12813
החלפה ג/424
החלפה ג/21282

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רמת רבין, כרמיאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19874 מחלקה: 8 עד: 8 בשלמות
גוש: 19874 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי
גוש: 19875 מחלקה: 13 עד: 13 בשלמות
גוש: 19875 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי
גוש: 19875 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי
גוש: 19875 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי
גוש: 19875 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי
גוש: 19875 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי
גוש: 19875 מחלקה: 41 עד: 41 חלקי
גוש: 19875 מחלקה: 42 עד: 42 חלקי
גוש: 19875 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי
גוש: 19875 מחלקה: 44 עד: 44 חלקי

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי לטובת בניית גזוטרות וכן שטחי שירות תת קרקעיים.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת 500 מ"ר לכל מגרש מתוקף סעיף 62 א (א) (16) א (1) לצורך בניית גזוטרות.
הוספת שטחי שירות תת קרקעיים מתוקף סעיף 62 א (א) (15) לצורך חניונים תת קרקעיים.
הוספת 2 קומות תת קרקעיות לצורך חניונים תת קרקעיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/6/2021 ובילקוט פרסומים 9490, עמ' 4408, בתאריך 5/4/2021.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל. כתובת: כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 04-9085666. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה –

ילקוט הפרסומים 9928, י"ב בחשוון התשפ"ב, 18.10.2021