

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בהוראות עיצוב אדריכלי ובינוי קיים ע"י תוספת בנייה על הקרקע – הגדלת תכנית ל 60%.
2. שינוי מיקום הכניסה למגרש ושינוי קו בניין צידי לקו בניין קדמי של 2.5 מ' בגבול דרומי, על מנת לאפשר ניצול טוב יותר של שטח מגרש.
3. הגדרת קו בניין צידי כקו בניין קדמי כתוצאה משינוי מיקום הכניסה למגרש.
  - א. שינוי מקו בניין קדמי נקודתי לקירוי רחבת כניסה עם קירוי בחומר קל וסגירה עונתית בחלונות אלומיניום.
  - ב. שינוי מקו בניין קדמי לקו בניין צידי 2.0 מ'
  - ג. קביעת קו בניין אחורי נקודתי 3.0 לבניית ממ"ד ו 0 לבניית מחסן גינה.
6. בניית גדר מחומר קל בגבול מגרש קדמי וצידי בגובה 150 ס"מ מפני קרקע בתוך המגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/03/2019 ובילקוט פרסומים 8163, עמ' 8940, בתאריך 21/03/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל, כתובת: כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 9085672-04. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה - נוף הגליל, טל': 7697474-074. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### משה קוניסקי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל

מרחב תכנון מקומי נצרת

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

211-1034834

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, נצרת מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 211-1034834 גרסת: הוראה - 2 תשריט - 1

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות: 11810/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: נצרת.

גוש: 16578, חלק מחלקה 23

מטרת התכנית:

הקטנת קווי בנין והגדלת אחוזי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

הקטנת קווי בנין והגדלת אחוזי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת. שכתובתה: ת.ד. 31 מיקוד 16100 טל' 04/6459203. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה ( סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

#### עלי סלאם

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

260-0918748

בבכ/מק/16056/37/20

#### "ביטול סימון הריסה בתחום תכנית ג-16056"

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 260-0918748, מקומי בבכ/מק/16056/37/20, גרסת הוראות: 4 גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית:

ג/ 16056, בבכ/ מק/ 16056 / 14 / 16

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 223.551 דונם

ישוב: דיר אל אסד

גושים וחלקות:

גוש: 18812 חלקות בשלמותן: 5, 11-8, 13, 14, 44-16; חלקי חלקות: 7, 45

גוש: 18813, חלקות בשלמותן: 16-8, 21-23, 33, 36-40, 93, 95, 107-97; חלקי חלקות: 7, 18-17, 24, 31-32, 34, 96, 108, 110

גוש: 18974, חלקות בשלמותן: 18, 30, 52; חלקי חלקות: 8, 19, 24-23, 26-29, 31-32

גוש: 18979, חלקי חלקות: 1, 84

עיקרי הוראות התכנית:

- ביטול סימון ההריסה.

- קביעת תנאים לצורך מתן לגיטימציה למבנים קיימים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23.4.2021, ובילקוט הפרסומים 9512, עמ' 4637, בתאריך 4.4.2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, טל' 04-9027500 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

260-0919621

בבכ/מק/16049/38/20

#### "ביטול סימון הריסה בתחום תכנית ג/16049"

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 260-0919621, מקומי בבכ/מק/16049/38/20, גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית:

ג/ 16049, בבכ/ מק/ 16049 / 14 / 6