

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בהוראות עיצוב אדריכלי ובינוי קיים ע"י תוספת בנייה על הקרקע – הגדלת תכנית ל 60%.
2. שינוי מיקום הכניסה למגרש ושינוי קו בניין צידי לקו בניין קדמי של 2.5 מ' בגבול דרומי, על מנת לאפשר ניצול טוב יותר של שטח מגרש.
3. הגדרת קו בניין צידי כקו בניין קדמי כתוצאה משינוי מיקום הכניסה למגרש.
  - א. שינוי מקו בניין קדמי נקודתי 0 לקירוי רחבת כניסה עם קירוי בחומר קל וסגירה עונתית בחלונות אלומיניום.
  - ב. שינוי מקו בניין קדמי לקו בניין צידי 2.0 מ'
  - ג. קביעת קו בניין אחורי נקודתי 3.0 לבניית ממ"ד 1 ו 0 לבניית מחסן גינה.
6. בניית גדר מחומר קל בגבול מגרש קדמי וצידי בגובה 150 ס"מ מפני קרקע בתוך המגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/03/2019 ובילקוט פרסומים 8163, עמ' 8940, בתאריך 21/03/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל, כתובת: כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 9085672-04. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה - נוף הגליל, טל': 7697474-074. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### משה קוניסקי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל

מרחב תכנון מקומי נצרת

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

211-1034834

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, נצרת מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 211-1034834 גרסת: הוראה - 2 תשריט - 1

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות: 11810/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: נצרת.

גושים וחלקות: גוש 16578, חלק מחלקה 23

מטרת התכנית: הקטנת קווי בנין והגדלת אחוזי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית: הקטנת קווי בנין והגדלת אחוזי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת. שכתובתה: ת.ד. 31 מיקוד 16100 טל' 04/6459203. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה ( סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

#### עלי סלאם

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

260-0918748

בבכ/מק/16056/37/20

#### "ביטול סימון הריסה בתחום תכנית ג-16056"

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 260-0918748, מקומי בבכ/מק/16056/37/20, גרסת הוראות: 4 גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית:

ג/ 16056, בבכ/ מק/ 16056 / 14 / 16

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 223.551 דונם

ישוב: דיר אל אסד

גושים וחלקות:

גוש: 18812 חלקות בשלמותן: 5, 11-8, 13, 14, 44-16; חלקי חלקות: 7, 45

גוש: 18813, חלקות בשלמותן: 16-8, 21-23, 33, 40-36, 93, 95, 107-97; חלקי חלקות: 7, 18-17, 24, 31-32, 34, 96, 108, 110

גוש: 18974, חלקות בשלמותן: 18, 30, 52; חלקי חלקות: 8, 19, 24-23, 29-26, 32-31

גוש: 18979, חלקי חלקות: 1, 84

עיקרי הוראות התכנית:

- ביטול סימון ההריסה.

- קביעת תנאים לצורך מתן לגיטימציה למבנים קיימים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23.4.2021, ובילקוט הפרסומים 9512, עמ' 4637, בתאריך 4.4.2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, טל' 04-9027500 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

260-0919621

בבכ/מק/16049/38/20

#### "ביטול סימון הריסה בתחום תכנית ג/16049"

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 260-0919621, מקומי בבכ/מק/16049/38/20, גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית:

ג/ 16049, בבכ/ מק/ 16049 / 14 / 6

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

ישוּב: דיר אלאסד

שטח התוכנית: 299.957 דונם

**גושים וחלקות:**

גוש: 18819, חלקות בשלמותן: 6-1, 39, 59-58, 68; חלקי חלקות:

7-8, 38, 42-40, 57, 60, 67, 70-69, 72, 98

גוש: 18820, חלקי חלקות: 28-27, 37-36, 67-66

גוש: 18909, חלקות בשלמותן: 18, 36; חלקי חלקות: 12, 17, 19,

33, 35, 38-37

גוש: 18913, חלקות בשלמותן: 12, חלקי חלקות: 11-9, 13

**עיקרי הוראות התכנית:**

- ביטול סימון ההריסה.

- שינוי קווי בניין למבנים קיימים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

23.4.2021, וביקוט הפרסומים 9512, עמ' 4638, בתאריך 4.4.2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון

ולבנייה בקעת בית הכרם, טל' 04-9027500 כל המעוניין רשאי

לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**מושון גבאי**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

201-0799833

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

201-0799833. גרסת הוראות: 23 - תשריט: 17

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

החלפה ג/18731

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוּב: לימן

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 18211 מחלקה: 14 עד: 14 בשלמות

**מטרות התכנית:**

שינוי הוראות בנייה ע"פ מצב קיים בשטח

**הוראות התכנית:**

החלפת שטחים, שינוי צורה גיאומטרית, ללא שינוי גודל מגרש

- ע"פ סעיף 62 א(א) (1)

שינוי קווי בנין ע"פ מצב קיים בשטח ע"פ סעיף 62 א(א) (4)

שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני ע"פ סעיף 62 א(א) (5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

12/2/2021 וביקוט פרסומים 9423, עמ' 3582, בתאריך 11/2/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון

ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי 5, טל': 04-9879610 במשרדי

הוועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית טל':

04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיון בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**משה דוידוביץ**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה חבל אשר

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

254-0862581

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

254-0862581. גרסת הוראות 39 תשריט 24

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ג/21243

כפיפות תמא/1

כפיפות תמא/37/ב/1

כפיפות תמא/37/ב/6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל

ישוּב: כפר החורש

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 17011 חלקות במלואן: 11, 12, 13, 14

**עיקרי הוראות התכנית:**

עדכון קו בנין מזרחי ואיחוד חלקות ביעוד מסחר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

28/1/2022 וביקוט פרסומים 10141, עמ' 2885, בתאריך 19/1/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון

ובנייה "יזרעאלים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל':

04-6429660. ובמשרדי הוועדה המחוזית - מחוז צפון, משרד

הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508 כל המעוניין רשאי לעיון

בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי "יזרעאלים"

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

254-1007798

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

254-1007798. גרסת הוראות 7 תשריט 5

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

החלפה יז/מק/10863/04

החלפה ג/10863

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל

ישוּב: חנתון

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 17650 חלקי חלקות: 17, 24

**עיקרי הוראות התכנית:**

הגדלת זכויות בנייה בשטח המגורים במגרש מס': 220, חנתון

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

25/2/2022 וביקוט פרסומים 10215, עמ' 3738, בתאריך 20/2/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון

ובנייה "יזרעאלים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל':

04-6520780. ובמשרדי הוועדה המחוזית - מחוז צפון, משרד

הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508 כל המעוניין רשאי לעיון

בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**שי יזרעאלי**

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה יזרעאלים