

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

216-0669218

שם התכנית: מתחם בית ספר אמי"ת – צפת ג/25251

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 216-0669218 גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 26 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/18345	החלפה	ג/3989
החלפה	ג/3650	החלפה	ג/8995
כפיפות	ג/12617		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ייושבו: צפת רחוב: כ"ב ילדי מעלות.

בית ספר אמי"ת בעיר צפת

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 13092 חלקי חלקות: 29, 30, 31, 32, 35.

גוש: 13093 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 13, 14, 15, 16, 17.

גוש: 13093 חלקי חלקות: 5, 6, 9, 10, 11, 18, 19, 20, 22, 23, 24.

גוש: 13095 חלקי חלקות: 3.

גוש: 14674 חלקי חלקות: 23.

גוש: 14676 חלקות במלואן: 3.

גוש: 14676 חלקי חלקות: 1, 2, 4.

לא מוסדר:

גוש: 13064 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 13066 חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 247181

קואורדינטה Y: 763446

מטרת התכנית:

הסדרת שטח מבני ציבור ותוואי דרך וחניה במתחם בית ספר אמי"ת בצפת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לדרך, שינוי ייעוד משטח

למבני ציבור לחניון, שינוי ייעוד משטח למבני ציבור לדרך,

שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למבני ציבור, שינוי ייעוד

משטח ציבורי פתוח למבני ציבור.

2. קביעת זכויות והוראות בנייה.

3. קביעת תוואי דרך

4. הוספת מס' קומות לשטח מבני ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

09/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9520, התשפ"א, עמ' 4712,

בתאריך 06/04/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':

074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה צפת,

ירושלים 7 צפת טל': 04-6927467, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

257-0699108

שם התכנית: שינוי בהוראות זכויות בנייה ופיע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 257-0699108 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/9607	כפיפות	ג/20353
כפיפות	ג/12248		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ייושבו: יפיע בחלק הדרומי לכפר יפיע

קואורדינטה X: 225250

קואורדינטה Y: 731375

גושים וחלקות:

גוש: 16873 חלקי חלקות: 23, 24, 53.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקטנת שטח מגרש מינימלי.

2. שינוי בקווי בניין.

3. הגדלת תכסית קרקע.

4. הגדלת זכויות בנייה.

5. הגדלת גובה מבנה.

6. קביעת הוראות להריסה.

7. החלפת שטחים בין מגורים ודרך ללא שינוי בסך היעודים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות

תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':

074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם

בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות

יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים,

ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות הוקף וסדרי

עבודתו), תשמ"ט-1989.