

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי נהריה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 210-1020221

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 210-1020221 הוראות - 15, תשריט - 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג/ 10715, ג/ 20966, ג/ 21011, ג/ במ/ 103

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נהריה, רחוב קרן היסוד, מס' בית: 22,

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש 18172 חלקה 354

קואורדינטה: X - 209338.00, Y - 767543.00

מטרת התכנית:

התכנית היא תשתית תכנונית להקמת חדר שנאים של חברת החשמל במגרש שישרת את המבונה בו ואת המגרשים הסמוכים. המיקום שנקבע על ידי חברת החשמל הוא בפינה דרום מערבית של החלקה בחריגה מקווי הבניין המאושרים, לכן התכנית מסדירה את השינוי קווי הבניין. חדר השנאים במיקום המוצע בתכנית, הוא במתחשב במרחקים התיקנים מהמבנים בחלקה ומהבנוי וממה שניתן לבנות בחלקה הסמוכה ממערב. בתכנית מבוקש גם שטחי שירות להקמת החדר (בלבד). שטח המבנה של המבוקש על ידי חברת החשמל עבור תכנת השנאים, הוא 16 מ"ר (4.1*3.9).

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין שנקבעו בתכנית ג/20966 לטובת הקמת חדר שנאים (בלבד) לפי סעיף א62(א) (4).
2. הגדלת השטחים שנקבעו בתכנית ג/20966 לטובת הקמת חדר שנאים (בלבד) לפי סעיף א62(א) (16).
3. שינוי של הוראות בדבר בניין (התרת מבנה שלישי במגרש) עבור הקמת חדר שנאים לפי סעיף א62(א) (5).
4. תכנית זאת כוללת את זכויות ומגבלות הבנייה שאושרו בהיתר מס' 20190156 (כולל תוספת יח"ד 52מ ל-61 ותוספת שטחי שירות) לפי סעיף א62(א) (9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/11/2021 ובילקוט פרסומים 10005, עמוד 1541, בתאריך 22/11/2021.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון www.iplan.gov.il, ובאתר הוועדה המקומית <https://www.nahariya.muni.il/click/engineering-tab/#taba/1314> התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נהריה, שד' הגעתון 19, נהריה, טל': 9879891 - 04. לנוחיותך, שעות וימים קבלת קהל במשרדנו: בימים א', ד' בבוקר: 8:00-12:00 ד' אחה"צ: 16:00-18:00 ביום ה' בבוקר: 11:00-13:00 לאנשי מקצוע בלבד. ביתר הימים אין קבל קהל. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: רח'

מעלה יצחק 29 בניין סיטי 1, מיקוד: 1753005 נצרת עלית. טל': 04-6508555. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רוגן מרלי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נהריה

מרחב תכנון מקומי צפת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 216-0682195

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 216-0682195 גרסת: הוראות 38 תשריט 21

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג/ 12617, ג/ 4285

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ועדה מקומית צפת

שכונה: נוף כנרת רחוב: נוף כנרת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13532 מחלקה: 6 עד: 6 שלם

מטרות התכנית:

התכנית מגדילה מס' יחידות דיור, משנה ומגדילה זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת יחידות דיור - תוספת יחידת דיור תוספת יחידת דיור מ-1 ל-2 לפי סעיף א62(א) (8) הגדלת אחוזי בנייה המותרים לבנייה ב- 7% בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א62 (א) (16) (א) (2) שינוי קווי בנייה ע"פי מסומן בתשריט מצב מוצע לפי סעיף א62(א) (4) שינוי הוראות עיצוב אדריכלי לפי סעיף א62 (א) (5) הגדלת תכסית קרקע לפי סעיף א62 + 9(א) א62 (א) (5) התכנית מגדילה מס' קומות, שינוי גובה מבנה לפי סעיף א62(א) (א4) תוספת בריכת שחיה בקו בנין 0.0

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים זמן צפון-שרון - 16/04/2021 מערבי הבוקר - 13/04/2021, מעריב המגזין 13/04/2021 ובילקוט פרסומים 9533, מיום 13/04/2021 עמ' 4864.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' ירושלים 50, צפת, טל': 04-6927465, על המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שוקי (יהושע) אוהנה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

259-1017102

שם תכנית: שכונה מערבית טובא זנגריה-שינוי תקנוני

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז