

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
מס': 0925156-261  
**שם התכנית: כאוכב - הגדלת זכויות בנייה**  
**והתאמת קווי בניין לבנייה קיימת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0925156-261 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה /ג 15607 החלפה /ג 9779

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: כאוכב אבו אל-היג'א, שכונה צד דרומי מערבי לישוב קואורדינטה X: 223400, קואורדינטה Y: 747950

**גושים וחלקות:**  
גוש: 17688, מוסדר, חלקי חלקות: 9.

**מטרת התכנית:**  
שינוי בהוראות זכויות בנייה.  
שינוי ייעוד ממגורים לדרך מוצעת.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
הגדלת אחוזי בנייה  
הגדלת גובה בנייה  
הגדלת מס' יחידות דיור למגרש מינימלי  
התאמת קווי בנייה לבנייה קיימת  
הגדלת תכנית קרקע  
שינוי ייעוד ממגורים לדרך מוצעת

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [za-tichnun@iplan.gov.il](mailto:za-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס': 0572982-259  
**שם התכנית: פיצול מגרש מנחלה 49 - יסוד המעלה**  
25687/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0572982-259 גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה /ג 2101 החלפה /ג/מק/2101/005  
כפיפות תמ"א/1 כפיפות תמ"מ/2/9  
כפיפות תמ"א/35/1 כפיפות 259-0394601

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: יסוד המעלה משק 49 רחוב הרימונים

**גושים וחלקות:**  
גוש: 13989 חלקי חלקות: 1.  
קואורדינטה X: 255564, קואורדינטה Y: 773408

**מטרת התכנית:**  
פיצול מגרש מנחלה 49 ביסוד המעלה.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. שינוי ייעוד.  
2. הגדלת שטחי המגורים ל-2.5 ד'.  
3. שינוי קווי בניין, גובה מבנה, תכנית וצפיפות.  
4. הגדרת הוראות בינוי, זכויות ושימושים בייעוד מגורים א'.  
5. שינוי גודל מגרש מינימלי.  
6. תוספת יחידת דיור.  
7. מתן אפשרות להקמת בריכות שחייה.  
8. הוספת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9542, התשפ"א, עמ' 4964, בתאריך 18/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, חצור הגלילית טל': 04-6800077, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).