

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

262-0889014

שם התכנית: ג/26148 שינוי בהוראות וזכויות הבנייה,

בית מוחמד חוסיין – דיר חנא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 262-

0889014 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/15132

החלפה ג/12908

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ייעוד: דיר חנא מערב

גושים וחלקות:

גוש: 19418 חלקי חלקות: 36.

קואורדינטה X: 233755

קואורדינטה Y: 752144

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במגרש בנוי בשכונה המערבית

בדיר חנא

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחווי בנייה

הגדלת תכנית קרקע

העלאת גובה מבנה ותוספת קומה

הסדרת קווי בניין תכנוניים

קביעת הוראות בעניין קירות תמך

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

20/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9803, התשפ"א, עמ' 10167,

בתאריך 10/08/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':

074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב

הגליל, סח'ין טל': 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר

האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

201-0834440

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה ופיצול מגרש

מגורים מנחלה 26 – אחיהוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 201-0834440

גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/11043

כפיפות תמא/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ייעוד: אחיהוד דרום נחלה 26

גושים וחלקות:

גוש: 18510 חלקות במלואן: 61.

גוש: 18510 חלקי חלקות: 60.

קואורדינטה X: 214845

קואורדינטה Y: 765267

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה לייעוד "מגורים ביישוב כפרי", לייעוד

"חקלאי" ולפל"ח בנחלה ויצירת מגרש חדש בייעוד "מגורים

א" באמצעות פיצול הנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"מגורים ביישוב כפרי" ל"מגורים ביישוב

כפרי" ו"מגורים א".

2. הגדלת ייעוד מגורים בנחלה ע"ח ייעוד חקלאי בהתאם

למדיניות מנהל התכנון ורמ"י.

3. הגדלת זכויות בנייה למגורים.

4. קביעת שימושים וזכויות בנייה לפל"ח בנחלה.

5. הגדלת זכויות בנייה לקרקע חקלאית בנחלה.

6. שינוי קו בניין בייעוד "מגורים ביישוב כפרי" ובייעוד חקלאי.

7. קביעת זכויות וקווי בניין למגרש המפוצל – "מגורים א".

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

30/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9556, התשפ"א, עמ' 5082,

בתאריך 22/04/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':

074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל

אשר – ד.ג גליל מערבי, טל': 04-9879621, וכל המעוניין רשאי

לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

201-0860965

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה ופיצול מגרש

מגורים מנחלה 63 – אחיהוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

201-0860965 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/11043

כפיפות תתל/18

כפיפות תתל/12 ב

ילקוט הפרסומים 10030, כ"ז בכסלו התשפ"ב, 1.12.2021

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ייעוץ: אחיהוד נחלה 63

גושים וחלקות:

גוש: 18510 חלקות במלואן: 145.

X: 216480 קואורדינטה

Y: 757250 קואורדינטה

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ל"מגורים ביישוב כפרי", ל"מגורים
"חקלאי" ול"פל"ח בנחלה ויצירת מגרש חדש ל"מגורים
א" באמצעות פיצול הנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"מגורים ביישוב כפרי" ל"מגורים ביישוב כפרי" ו"מגורים א".
2. הגדלת ייעוד מגורים בנחלה ע"ח ייעוד חקלאי בהתאם למדיניות מנהל התכנון ורמ"י.
3. הגדלת זכויות בנייה למגורים.
4. קביעת שימושים וזכויות בנייה לפ"ח בנחלה.
5. הגדלת זכויות בנייה לקרקע חקלאית בנחלה.
6. שינוי קן בניין ב"מגורים ביישוב כפרי" ובייעוד חקלאי.
7. קביעת זכויות וקווי בניין למגרש המפוצל – "מגורים א".

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
23/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9542, התשפ"א, עמ' 4973,
בתאריך 18/04/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':
7697474-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל
אשר – ד.נ גליל מערבי, טל': 9879621-04, וכל המעוניין רשאי
לעין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל,
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: מרום הגליל, כרמיאל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

208-0440024

שם התכנית: כרמיאל-הרחבת אזור תעשייה צפון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ולבנייה כרמיאל, מרום הגליל מופקדת תכנית מפורטת מס':
208-0440024 גרסת התכנית: הוראות – 81 תשריט – 50

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 10880	שינוי	ג/ בת 102
שינוי	ג/ בת 299	שינוי	ג/ 9941
שינוי	ג/ בת 199	שינוי	ג/ 4132
שינוי	כר/ מק/ 6/199	כפיפות	כר/ מק/ 8/424
כפיפות	ג/ 19051	כפיפות	תמא/ 1/35
כפיפות	תמא/ 35	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	ג/ 2503	כפיפות	ג/ 13804
כפיפות	תממ/ 9/2		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ייעוץ: כרמיאל רחוב: החרושת.

X: 231638 קואורדינטה

Y: 759099 קואורדינטה

מרום הגליל.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18844 חלקי חלקות: 9, 13, 17, 21.

גוש: 18845 חלקי חלקות: 1, 5, 9, 12, 13.

גוש: 19147 חלקות במלואן: 4.

גוש: 19147 חלקי חלקות: 1, 3, 5, 6, 8, 9, 38, 39.

גוש: 19165 חלקות במלואן: 3.

גוש: 19165 חלקי חלקות: 1, 2.

גוש: 19185 חלקי חלקות: 1.

גוש: 19186 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4.

גוש: 19186 חלקי חלקות: 5.

גוש: 19187 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 19, 20, 21, 22, 23, 27, 28,

29, 30, 31, 41, 42, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 63, 75.

גוש: 19187 חלקי חלקות: 3, 4, 10, 11, 16, 17, 18, 24, 25, 26, 32,

33, 39, 40, 43, 44, 45, 50, 51, 59, 60, 61, 62, 64, 76.

מטרת התכנית:

- תכנון אזור תעשייה, תעסוקה ומסחר, מבנים ומוסדות
ציבור ושטחים פתוחים בשטח ללא ייעוד והתווית אזור
(ZONING).

- הסדרות במגרשי תעשייה קיימים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד משטח ללא ייעוד ליעודי תעשייה, מסחר
ותעסוקה, מבנים ומבני ציבור, מתקנים הנדסיים, ספורט
ונופש, שטחים פתוחים, שטח ציבורי פתוח, דרכים וחניון.
- קביעת אזור (zoning) של מגרשי התעשייה ושימושים
ותכליות מותרים באזורים שונים.
- הסדרת מעבר נחל שזור בתחום התכנית.
- הסדרת מתקן הנדסי קיים (קידוחי מגד "כרמים 4")
- יצירת מגרשים גדולים הניתנים לאיחוד וחלוקה.
- שינוי שטחי תעשייה, דרכים ושצ"פ ליעוד שטח פתוח.
- שינוי מגרש תעשייה ליעוד תעסוקה.
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה והוראות אחרות.
- קביעת תנאים והוראות לשמירה על איכות הסביבה.
- קביעת הוראות בינוי פיתוח ועיצוב אדריכלי.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האזוריים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':
7697474-074. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם
בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות
יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, שד
קק"ל 100 כרמיאל 20100 טל': 9085671-04 ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה מרום הגליל, מירון 13910 טל': 6919806-04