

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

262-0889014

שם התכנית: ג/26148 שינוי בהוראות וזכויות הבנייה,

בית מוחמד חוסיין – דיר חנא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 262-0889014 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/15132	החלפה ג/9631
החלפה ג/12908	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ייעוד: דיר חנא מערב

גושים וחלקות:

גוש: 19418 חלקי חלקות: 36.
קואורדינטה X: 233755
קואורדינטה Y: 752144

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במגרש בנוי בשכונה המערבית בדיר חנא

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחווי בנייה
הגדלת תכנית קרקע
העלאת גובה מבנה ותוספת קומה
הסדרת קווי בניין תכנוניים
קביעת הוראות בעניין קירות תמך

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9803, התשפ"א, עמ' 10167, בתאריך 10/08/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סחינ' טל': 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

201-0834440

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה ופיצול מגרש

מגורים מנחלה 26 – אחיהוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 201-0834440 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/11043	שינוי ג/6637
כפיפות תמא/1	כפיפות תתל/12 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ייעוד: אחיהוד דרום נחלה 26

גושים וחלקות:

גוש: 18510 חלקות במלואן: 61.
גוש: 18510 חלקי חלקות: 60.
קואורדינטה X: 214845
קואורדינטה Y: 765267

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה לייעוד "מגורים ביישוב כפרי", לייעוד "חקלאי" ולפל"ח בנחלה ויצירת מגרש חדש בייעוד "מגורים א" באמצעות פיצול הנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ"מגורים ביישוב כפרי" ל"מגורים ביישוב כפרי" ו"מגורים א".
- הגדלת ייעוד מגורים בנחלה ע"ח ייעוד חקלאי בהתאם למדיניות מנהל התכנון ורמ"י.
- הגדלת זכויות בנייה למגורים.
- קביעת שימושים וזכויות בנייה לפל"ח בנחלה.
- הגדלת זכויות בנייה לקרקע חקלאית בנחלה.
- שינוי קו בניין בייעוד "מגורים ביישוב כפרי" ובייעוד חקלאי.
- קביעת זכויות וקווי בניין למגרש המפוצל – "מגורים א".

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9556, התשפ"א, עמ' 5082, בתאריך 22/04/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג גליל מערבי, טל': 04-9879621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

201-0860965

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה ופיצול מגרש

מגורים מנחלה 63 – אחיהוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 201-0860965 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/11043	שינוי ג/6637
כפיפות תתל/18 ב	כפיפות תתל/12 ב
כפיפות תמא/1	

ילקוט הפרסומים 10030, כ"ז בכסלו התשפ"ב, 1.12.2021