

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק המעינות
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 202-0396283

שם התכנית: ג/ 23188 – מתקן פוטולטאי קיבוץ מעלה גלבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 202-0396283 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה משצ/ 50	כפיפות תממ/ 9 / 2
כפיפות תמא/ 1	כפיפות תמא/ 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מעלה גלבע.
דרום מערבית לישוב טירת צבי, מזרחית לכביש 90

גושים וחלקות:

גוש: 20903, מוסדר, חלקי חלקות: 38.
קואורדינטה X: 247410
קואורדינטה Y: 701814

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן אגרו-וולטאי בשטחי קיבוץ מעלה גלבע

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תנאים להקמת מתקן אגרו-וולטאי בהספק מותקן של כ-12 מגה וואט לצורך ייצור חשמל בשטחי קיבוץ מעלה גלבע;
2. הוספת הנחיות מיוחדות ליעוד קרקע חקלאית;
3. קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע;
4. קביעת הוראות בנייה;
5. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים;
6. קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות;
7. קביעת השלבים וההתניות לביצוע;
8. קביעת התנאים למתן היתר הבנייה והתנאים בהיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9556, התשפ"א, עמ' 5084, בתאריך 22/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, בית שאן טל': 04-6065850, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל- ד.ג מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 205-0767624

שם התכנית: סלאמה – ג/ 25839

תכנית להרחבת מתחם מבני ציבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 205-0767624 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 205-0449967	החלפה ג/ 6931
החלפה ג/ 20556	החלפה ג/ 19037

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סלמה.

גושים וחלקות:

גוש: 19259, מוסדר, חלקי חלקות: 18, 40, 41.
קואורדינטה X: 233799
קואורדינטה Y: 755984

מטרת התכנית:

הרחבת שטחי ציבור בשכונה המערבית, סלאמה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת שטחי הציבור באמצעות שינוי ייעוד מקרקע חקלאית ושביל.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה בשטח למבנה ציבור.
3. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8712, התשפ"א, עמ' 4504, בתאריך 26/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג משגב, טל': 04-9990102, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.