

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':  
261-0938274

**שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה במזרח העיר שפרעם**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 261-0938274 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה ג / 12336 החלפה מס' התכנית 219-0806299  
החלפה גו / מק / 12336 / 02 החלפה מס' התכנית 219-0582742  
החלפה גו / מק / 12336 / 05 החלפה מס' התכנית 03 / 12336 / גו / מק / תמא / 1  
החלפה 219-0628719 חלופות מס' התכנית 1 / תמא / 3  
כפיפות תמא / 35 / 1 חלופות מס' התכנית 3 / 2 / תמא / 4  
כפיפות תמא / 12 / 1 חלופות מס' התכנית 4 / 18 / תמא / 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: שפרעם.  
מזרח העיר שפרעם ודרומית לדרך "אלמפרה" וכ-230 מ' צפונית לכביש 79.  
קואורדינטה X: 216430  
קואורדינטה Y: 744735  
**גושים וחלקות:**  
גוש: 10285, מוסדר, חלקי חלקות: 11.

**מטרת התכנית:**  
שינויים בהוראות וזכויות הבנייה לתוספת קומה.  
**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. הגדלת אחוזי בנייה ותכנית קרקע.  
2. הקטנת קווי בניין.  
3. הוספת מס' קומות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [za-tichnun@iplan.gov.il](mailto:za-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
219-0274936

**שם התכנית: מבני משק, תעסוקה ותיירות בקשת - 24603/ג**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 219-0274936 גרסת התכנית: הוראות - 152 תשריט - 76 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה ג / 12336 החלפה מס' התכנית 219-0806299  
החלפה גו / מק / 12336 / 02 החלפה מס' התכנית 219-0582742  
החלפה גו / מק / 12336 / 05 החלפה מס' התכנית 03 / 12336 / גו / מק / תמא / 1  
החלפה 219-0628719 חלופות מס' התכנית 1 / תמא / 3  
כפיפות תמא / 35 / 1 חלופות מס' התכנית 3 / 2 / תמא / 4  
כפיפות תמא / 12 / 1 חלופות מס' התכנית 4 / 18 / תמא / 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: קשת.  
חלקו הדרומי של היישוב קשת

**גושים וחלקות:**  
גוש: 201000, מוסדר, חלקי חלקות: 10.  
קואורדינטה X: 275920  
קואורדינטה Y: 764676

**מטרת התכנית:**  
הרחבת האזור למבני המשק, הקמת אזור תעסוקה והרחבת מתחם התיירות ביישוב קשת.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
א. הרחבת האזורים המיועדים למבני משק, תיירות, תעשייה קלה ומלאכה, ספורט ונופש.  
ב. הקצאת שטחים לתעסוקה ותחנת תדלוק.  
ג. ביטול והסדרת דרכים וחניות.  
ד. הגדרת זכויות בנייה.  
ה. קביעת הוראות פיתוח.  
ו. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9557, התשפ"א, עמ' 5088, בתאריך 22/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל': 04-6969712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)