

בס"ד



## פרוגרמה לתכנית מס' 219-0274936 "מבני משק תעסוקה ותיירות בקשת" - ג/24603

### 1. נתונים כללים

למושב שיתופי קשת ענף תעסוקה שונים : תיירות, מבני משק, ומשרדים לבעלי מקצועות חופשיים.

### - פרוגרמה זו מתייחסת לאזור המשקי ולא כוללת התייחסות לחוות הקנאביס רפואי-



2. רפת מושב קשת מייצרת כיום 7 מיליון ליטר בשנה, תוכנית האזור מישקי מביא את הרפורמה במשק החלב ותיכנון עתידי להגדלת הרפת לכ-1500 חולבות, תיכנון הרפת הינו לרפת מרחבית.

3. התוכנית נותנת מענה להגדלת הלולים ל-4,500 טון בשנה (כיום כושר יצור של 3000 טון בשנה)

4. לישוב מטעים וגד"ש, חלקם בסמיכות לישוב וחלקם באזורים שונים ברמת הגולן, התיכנון הוא מתן מענה לסככות כלים וציוד ומחסנים של הגד"ש המטע והרפת. באופן מרוכז.

5. בית אריזה לקנאביס רפואי – בסוף תהליך היתר בניה (פרוגרמה נפרדת).



### 6. מפתחות

החישובים נעשו ע"פ הנחיות משרד החקלאות ופיתוח הכפר בחוברת מדיניות, הנחיות וקריטריונים לתכנון מבנים חקלאיים.

### הנחיות וקריטריונים לתכנון רפת, מרכז מזון פשוט, לולים ומבנים חקלאיים

#### כרטיס מס' 304 רפת חלב (תמצית)

מרחקים מינימליים נדרשים : ממגורים - 50 מטר

מגבול דרך ותעלות - 5 מטר

מגבול חלקה/ מגרש - 3 מטר

מלולי הסגר - 300 מטר

ממבני משק אחרים - 12 מטר

תכסית עד 50% משטח המגרש

גודל מבנה 30 מ"ר לפרה ; 18 מ"ר לעגלה.

חצר טיפולים 6 מ"ר לפרה

יונקיה 10 מ"ר לחולבת

גובה מקסימלי 13 מטר

מתבן – לפי 3 מ"ר לחולבת

מכון, חצר המתנה ומבני שרות 975 מ"ר

מרכז מזון ומתבן כרטיס נפרד מס 207





**כרטיס מס ' 207 מרכז מזון (תמצית)**

מרכז מזון פשוט  
מרחקים מינימליים נדרשים: ממגורים 40 מטר  
מלולים 300 מטר  
תכסית עד 50%  
גודל מבנה מרכז מזון פשוט כולל מתבן 3 מ"ר לחולבת.  
גובה מבנה מכסימלי 9 מטר.

**כרטיס מס ' 301 לול - (תמצית)**

מרחקים מינימליים נדרשים: ממגורים - 100 מטר  
מלולי הסגר - 300 מטר  
מתעלות ניקוז - 10 מ'  
ממבני משק אחרים - 12 מ'  
תכסית עד 50%  
גודל מבנה 1000 מ"ר (לכל 250 טון גידול בשנה)  
מבנה שרות 60 מ"ר  
מחסן 100 מ"ר (מעל 2000 טון עד 250 מ"ר)  
גובה מבנה מקסימלי ע"פ תוכנית מבני משק.

**כרטיס מס' 206 סככת כלים וציוד - (תמצית)**

**כרטיס מס' 204 מחסן חקלאי - (תמצית)**

מרחקים מינימליים נדרשים: ממגורים – 6/8 מטר  
מתעלות ניקוז - 3 מ'  
ממבני משק אחרים - 6/8 מ'  
תכסית עד 50%  
מטעים : סככת כלים 250 מ"ר לכל 300 דונם.  
מחסן שרות 100 מ"ר לכל 300 דונם.  
קרור 100 מ"ר לכל 300 דונם.

גד"ש : סככת כלים 250 מ"ר לכל 150 דונם.  
מחסן שרות 100 מ"ר לכל 150 דונם

גובה מבנה מקסימלי ע"פ תוכנית מבני משק.

**שטחי בניה נדרשים-רפת:** .7

1500 פרות X 30 מ"ר = 45,000 מ"ר  
80% = 1200 עגלות X 18 מ"ר לעגלה = 21,600 מ"ר  
יונקיה- 10% = 150 עגלות X 10 מ"ר לעגלה/ מלונה = 1500 מ"ר  
מכון חליבה, חצר המתנה ומבני שרות – 975 מ"ר  
חצר טיפולים- 10% = 150 חולבות X 6 מ"ר = 900 מ"ר





### סה"כ = 69,975 מ"ר סככות

#### מרכז מזון פשוט

3 מ"ר לראש בקר X 1500 חולבות = 4,500 מ"ר מרכז מזון פשוט כולל מתבנים .

#### סה"כ מרכז מזון פשוט 4,500 מ"ר .

#### מבנה לול- שטחי בניה נדרשים

4,500 טון בשנה –  $4 * 4500 = 18,000$  מ"ר

מבנה שרות – 60 מ"ר

מחסן -250 מ"ר

#### סה"כ מבני לול 18,310 מ"ר

#### מחסנים וסככות כלים

סככת כלים 2000 דונם מטעים /  $250 * 300 = 1,650$  מ"ר

מחסן 2000 דונם /  $100 * 300 = 660$  מ"ר.

בית קירור 1200 /  $100 * 300 = 660$  מ"ר.

סככת כלים 2000 דונם גדי"ש /  $250 * 150 = 3,330$  מ"ר.

בית קירור 2000 דונם /  $80 * 150 = 1,060$  מ"ר.

מחסן ומבני שירות 2000 דונם /  $100 * 150 = 1,330$  מ"ר.

#### סה"כ מחסנים וסככות כלים 8,690 מ"ר

### סה"כ מבנים נדרשים ע"פ מפתחות מינימליים – 101,475 מ"ר



**שטח בנייה קיים ומוצע מול מפתחות .**

מבנה	שטח בניה קיים במ"ר	שטח בנייה מוצע במ"ר	סה"כ שטח בניה במ"ר	מותר ע"פ מפתחות במ"ר
<b>רפת:</b>				66,600
סככות חולבות	27,635.29	37,572.78	65,280.27	
<b>שירות</b>				975
מכון חליבה	542		542	
משרד	272.75		272.75	
חדר חשמל	33		33	
<b>סה"כ רפת</b>	<b>28,483.04</b>	<b>37,572.78</b>	<b>66,128.02</b>	<b>69,975</b>
<b>מרכז מזון:</b>				4,500
מתבן	2,256.06	81.89	2,337.95	
קונטיינר		14.95	14.95	
מחסן	52.60		52.60	
<b>סה"כ מרכז מזון</b>	<b>2,308.66</b>	<b>96.84</b>	<b>2,405.50</b>	<b>4,500</b>
<b>סככת כלים - רפת</b>		<b>600</b>	<b>600</b>	
<b>לול:</b>				18,310
לולים 1-4, 6-9	12,778.96		12,778.96	
לולים 10-11		4,890	4,890	
מבנה שירות	29.20		29.20	
<b>סה"כ לולים</b>	<b>12,808.16</b>	<b>4,890</b>	<b>17,698.16</b>	<b>18,310</b>
<b>מחסנים וסככות כלים (מטע וגד"ש)</b>				8,690
סככות	518		518	
מבני משק	86		86	
סככות כלים חקלאיים		2,400	2,400	
בית קירור		1,200	1,200	
חניה	40		40	
מחסן	55		55	
<b>סה"כ מחסנים וסככות כלים</b>	<b>699</b>	<b>3,600</b>	<b>4,299</b>	<b>8,690</b>
<b>שטח קיים + מוצע מול מפתחות</b>	<b>44,298.86</b>	<b>46,759.62</b>	<b>91,130.68</b>	<b>101,475</b>

סה"כ שטח בנייה כולל קיים ומוצע - 91,130.68 מ"ר

בברכה  
פורמן אלעד