

nahariya.complot.co.il // .התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נהריה, שד' הגעתון 19, נהריה, טל': 9879891 - 04. לנוחיותך, שעות וימים קבלת קהל במשרדנו: בימים א', ד' בבוקר: 12:00-9:00 אחה"צ: 18:00-16:00 ביום ה' בבוקר: 14:00-12:00 לאנשי מקצוע בלבד. ביתר הימים אין קבל קהל. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: רח' מעלה יצחק 29 בניין סיטי 1, מיקוד: 1753005 נצרת עלית. טל': 6508555-04. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רונן מרלי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נהריה

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

211-0595025

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נצרת מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 211-0595025 גרסת: הוראה - 15 תשריט - 11

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות: 9000/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: נצרת.

גושים וחלקות:

גוש 16501, חלקה 12

מטרת התכנית:

חלוקה ושינוי בהוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה, קביעת תכסית, קווי בניין, גובה בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת. שכתובתה: ת.ד. 31 מיקוד 16100 טל': 04/6459203. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עלית 17000 טל' 04/6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

211-1046796

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נצרת מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 211-1046796 גרסת: הוראה - 7 תשריט - 6

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג/10047, ג/11810, ג/16012, ג/18951, ג/2634, ג/0355420-211, נצ/מק/1146

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת.

גושים וחלקות:

גוש 16561, חלקה 1

מטרת התכנית:

החלפת שטחים ושינוי חלוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

החלפת שטחים ושינוי בחלוקה המאושרת, קביעת זכות מעבר למגרשים בתכנית, התאמת קווי הבניין עפ"י הקיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת שכתובתה: ת.ד. 31, נצרת 16100 טל': 04/6459203. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עלית 17000 טל' 04/6508508. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט - 1989.

עלי סלאם

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת

מרחב תכנון מקומי קריית שמונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

217-0929794

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 217-0929794 גרסת הוראות: 22 תשריט: 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/19257

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
שינוי ג/19257	סוג היחס מס' תכנית
החלפה 217-0789834	סוג היחס מס' תכנית
	כפיפות ג/14742

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית שמונה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 14717 חלקות במלואן: 45 מגרש: 331

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה בקרקע בבעלות אחת ללא שינוי סך ייעודי הקרקע לפי סעיף 62א(א)(1) לחוק התכנון והבנייה, כך שמגרש זה שהינו בשטח של 6139 מ"ר יחולק לשני מגרשים 331A בשטח של 3639 מ"ר ו- 331B בשטח של 2,500 מ"ר.

2. הוספת שימושים למטרת מסחר בחזית בנין המיועד למגורים לפי סעיף 62א(א)11 לחוק התכנון והבנייה, למגרש 331B מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל המותר לבנייה.
3. כך ש-25% מכלל השטחים המותרים לבנייה במגרשים אלה ישמשו לשימושים הנוספים למסחר בחזית הבניין.
4. תוספת קומות לפי סעיף 62 א(א)4 לחוק התכנון והבנייה, למס' הקומות המותר בכל אחד מהמגרשים 331A, 331B.
5. הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה, למגרשים 331A, 331B.
6. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בין מגרשים, 331A, 331B, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה, לפי סעיף 62 א(א)6. שטחי המגורים המנווידים ממגרש 331A נקלטים במגרש 331B.
7. הגדלת השטח הכולל לבנייה בתכנית עירונית לפי סעיף 62 א(א)16, 480 מ"ר שטחי מסחר בנוסף ל 20 מ"ר שטח מגורים, סה"כ הגדלה של 500 מ"ר.
8. שינוי גודל מגרש 331A, 331B לפי סעיף 62א(א)7.
9. שינוי בהוראות בנין לפי סעיף 62א(א)5.
10. שינוי קו בנין לפי סעיף 62 א(א)4.

מטרת התכנית:

חלוקה מחדש של מגרש 331 ל 331A ו-331B, הוספת מס' יחידות דיור, הוספת חזית מסחרית למגרש 331B, שינוי בזכויות והוראות הבנייה למגרשים 331A ו-331B בתכנית 19257/ג, קריית שמונה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/6/2021 ובילקוט פרסומים 9580, עמ' 5735, בתאריך: 3.5.2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה שכתובתה רח' הרצל 37 טל': 04-6908454 ובאתר האינטרנט של הועדה <http://handasa.complot> וכן באתר מינהל תכנון: www.iplan.gov.il / www.co.il/kshmona. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז משרד הפנים ועדה מחוזית, כתובת: נצרת עלית. טל': 6508508 - 04. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אופיר יחזקאלי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית שמונה

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

259-1015551

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 259-1015551 - שינוי קו בנין אופיר לברמן מטולה, גרסת הוראות 7 תשריט 5.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/8260

19716/ג

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטולה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13213 חלקי חלקות: 72

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין והתאמתו לבנייה קיימת בשטח לפי סעיף 62א(א)4).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל, כתובת: ת.ד. 9 חצור הגלילית 10300 קניון גליל עליון טל': 04-6800077/8 פקס: 04-6800079, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

נשאת כיוף

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

261-0859884

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 261-0859884. גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 22

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 10567

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית שפרעם

ישוב: שפרעם

שכונת אלפואר דרך סאבא בחות' שפרעם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10270 מ חלקה: 39 עד: 39 שלם

גוש: 10270 מ חלקה: 40 עד: 40 שלם

גוש: 10270 מ חלקה: 41 עד: 41 שלם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה, קביעה/ שינוי בקווי בנין, קביעה/ שינוי בגודל מגרש מזערי, הגדלת תכנית קרקע, הקלה במס' יח"ד, הרחבת דרך והארכתה ויצירת מסגרת תכנונית למתן הדיתרים והרשאות בתחום התוכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א(א)1.

2. קביעה/ שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62א(א)4.

3. קביעה/ שינוי גודל מגרש מזערי לפי סעיף 62א(א)7.

4. הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 62א(א)9.

5. הרחבת דרך והארכתה לפי סעיף 62א(א)2.

6. הוספת יח"ד אחת בתא שטח 11 לפי סעיף 62א(א)9.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין