



25 מאי 2020

ב' סיון תש"פ

תכנית מס' 209-0748434 - "בריכות השחר - ג/25479"

פרשה טכנית

כללי

תכנית מס' 209-0748434 - "בריכות השחר - ג/25479" נועדה להסדיר מתחם של בריכות קיימות של חברת "מקורות", הממוקם ברמת דלתון, מדרום ליישוב כרם-בן-זימרה, לאפשר הריסת בריכה קיימת והקמת בריכה חדשה.

תיאור מתקני המים הקיימים

בתחום התכנית קיימות ארבע בריכות מים על פי הפירוט שבהמשך:

- שתי בריכות לאספקת מי שתיה בנפח 2,000 מ"ק כל אחת. מקור המים: קידוחי עינן, חולה, ברעם.
- בריכה למי השקיה בנפח 7,500 מ"ק. מקור המים: התעלה המערבית מעמק החולה.
- בריכה בנפח 500 מ"ק שאיננה פעילה.

למעט הבריכה למי חקלאות שהיא פתוחה, שאר הבריכות סגורות.

בחצר הבריכות קיימים מבנים נוספים, הכוללים מכ"ם גשם, תנורים להורדת גשם, גנרטור, מבנה פיקוד ובקרה.

במקום הבריכה בנפח 500 מ"ק תוקם בריכה חדשה מקורה למי השקיה בנפח 7,500 מ"ק.

נספח הבינוי של התכנית מראה את המתקנים וסימון סכמטי של קווי מי שתיה ומי השקיה בתחום החצר.

טיפול בבריכות ואמצעים להגנת הסביבה

קיים צינור מים בקוטר 16" שמחבר בין המתחם ומאגר דלתון. הצינור משמש למילוי הבריכה למי חקלאות, אך בעת הצורך גם משמש כצינור ריקון, כך שכל תוצרי השטיפה והמשקעים שמתרכזים בבריכה נשטפים ישירות למאגר ולא לסביבה. ניקוי הבריכה למי החקלאות מתבצע בתדירות של פעם בשנה, בתקופה בו הקו הנדון אינו משמש לאספקת מים.

לפי סעיף 6.2 ג' ב בהוראות התכנית: "בשטח התכנית תבוצע הפרדה בין קווי מים מסוגים שונים לפי הנחיות משרד הבריאות להנחת קווי מים לשתייה וקווי מים שאינם לשתייה (עידכון אוקטובר 2012)".

שאר המבנים הקיימים במתחם "יבשים" ואינם מייצרים שפכים. אין בהם שימוש במים ו/או נוזלים.

בגנרטור מותקנת מאצרה, שמגנה מפני נזילות שמן/דלק, הגנרטור ממוקם בתוך מבנה.

במתחם לא נעשה שימוש בחומרים מסוכנים לטיפול במים ו/או לחיטוי.





בברכה,

יעל אבידן נחמיה
מקרקעין וסטטוטוריקה מרחב הצפון



העתק:

מרסלה רוטשטיין - עורכת התוכנית