

#### הוראות התוכנית:

- א. איחוד וחלוקה של מגרשים על פי סעיף 62(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.
- ב. שינוי בקווי בניין הקבועים בתוכנית על פי סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- ג. קביעת הוראות בעניין ביטול הריסות על פי סעיף 62(א)(19) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי מיקוד 2280000, טל': 04-9879610.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה נצרת עלית, טל': 04-6508503). התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

201-0818492

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 201-0818492. גרסת הוראות: 41 – תשריט: 22.

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות תמא/1  
כפיפות תמא/1/35  
כפיפות תממ/2/9  
כפיפות ג/11043  
החלפה ג/20447

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה אשר  
ישוב: בוסתן הגליל

#### גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 19965 מחלקה: 9 עד: 9 בשלמות  
גוש: 19965 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי  
גוש: 19965 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי

#### מטרות התוכנית:

הסדרת זכויות בנייה במגרש בבוסתן הגליל וקביעת פתרון גישה ישים אליו.

#### הוראות התוכנית:

- א. הארכת דרך בתוואי מאושר לצורך גישה למגרש לפי סעיף 62(א)(2) לחוק.
- ב. קביעת גובהם של בניינים לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.
- ג. שינוי הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/05/2021 ובילקוט פרסומים מס' 9620, עמוד 6072, בתאריך 20/05/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי 5, טל': 04-9879610 במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית טל': 04-6508503.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### משה דוידוביץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אשר

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית בסמכות הוועדה

המקומית מס' 257-1082098

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תוכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-1082098. גרסה: תשריט – 10 הוראות – 21.

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

8588/ג 257-0795435

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: כפר כנא

#### גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 17398 חלקי חלקות: 3, 5, 6, 7, 9, 51  
גוש: 17398 חלקות שלימות: 4, 8  
מגרשים: 104, 110-112, 118, 130, 201, 304, 307-308, 501, 503-604, 605, 505

#### עיקרי הוראות התוכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים  
הרחבת דרכים והארכתן לצורך גישה למגרשים  
קביעת גודל מגרש מינימאלי  
קביעת קווי בנין  
ניוד זכויות בנייה  
תוספת זכויות בנייה  
שינוי גבולות יעודי קרקע  
קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים  
קביעת זכות הנאה למעבר  
שינוי בגובה ומס' קומות

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה [www.mavo.co.il](http://www.mavo.co.il) וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן