

"הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il>  
ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91,  
רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית,  
ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



אינג' אלי דלל  
יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה נתניה

### מחוז צפון

מרחב התכנון המקומי קצרין

#### הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס'

220-0548685

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית "מתחם  
מגורים ותיירות בקצרין" שמש' 220-0548685, המהווה החלפה  
ל-ג/17040, כפיפות ל-ג/19968 מתן תוקף כפיפות ל-תמא/1,  
כפיפות ל-תמא/12 /1. גרסת נתוני הוראות: 31, גרסת נתוני  
תשריט: 14.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המגרש ממוקם בסמוך לכניסה הדרומית מרחית לעיר על רמה  
משופעת במתינות לעבר ערוץ נחל קצרין.

#### גושים וחלקות:

גוש 201000, חלקי חלקה 103

#### מטרת התוכנית:

הקמת מתחם מגורים ומלונאות בסמוך לכניסה הדרום-  
מרחית של העיר קצרין.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תכנון מפורט לתא שטח 2003 ביעוד עירוני מעורב במתחם  
16 עפ"י תכנית המתאר הכוללת לקצרין ג/19968 עבור  
מתחם לבניית מגורים בבנייה רוויה, מלון ומסחר.
2. שינוי יעוד קרקע ממלונאות ונופש למגורים ותיירות.
3. קביעת השימושים המותרים.
4. קביעת הוראות בנייה וקווי בניין.
5. קביעת הוראות פיתוח כולל תשתיות (מים, ביוב, ניקון,  
כולל ניהול נגר עילי וכו').
6. קביעת שלבים והנחיות לביצוע.
7. קביעת הנחיות נופיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
28/05/2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים  
9622 עמ' 6087 בתאריך 20/05/2021 ט' סיון תשפ"א.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית קצרין,  
שכתובתה: מרכז מסחרי איתן ת.ד. 28, קצרין טל' 04-6969664.  
וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: ת.ד. 595,

4. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א) (1א)X(2) לחוק.

5. תוספת שטח שרות תת קרקעי עפ"י סעיף 62א(א)1(8) לחוק.

6. תוספת 6 יח"ד מ-12 יח"ד ל-18 יח"ד עפ"י סעיף 62א(א) (8) לחוק.

7. הבלטת מרפסות עד 2.0 מ' מקו בניין מורחי עפ"י סעיף 62א(א) (9) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/9/2021  
ובילקוט הפרסומים 9858, בעמ' 10856, בתאריך 2/9/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר,  
נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור  
"הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il>  
ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91,  
רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית,  
ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



מרחב תכנון מקומי נתניה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0953133

#### נת/מק/600/א/4/5 - תוספת שטחי בנייה - מלון רמדה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
408-0953133 מונה תרפיס הוראות: 10, מונה תרפיס התשריט: 6

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/מק/600/א/3/5	שינוי נת/מק/600/א/7/400
שינוי נת/מק/600/א/2/5	החלפה נת/מק/600/א/5
החלפה נת/מק/600/א/5	

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.  
רחוב: שד עובד בן עמי בית: 41 שכונה: נוף הטיילת

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8252 חלקות במלואן: 156

#### עיקרי הוראות התכנית:

אישור מצב קיים ע"י:

1. הגדלת השטח לבנייה עבור מלונאות לפי סעיף 62א(א)3(א) לחוק.

2. הגדלת השטח העיקרי בתת הקרקע עפ"י סעיף 62א(א)1(8) ללא שינוי בסה"כ השטח הכולל בתת הקרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/12/2021  
ובילקוט הפרסומים 10036, בעמ' 1858, בתאריך 6/12/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר,  
נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור

ילקוט הפרסומים 10355, כ"ח באדר ב' התשפ"ב, 31.3.2022