

ולבנייה בקעת בית הכרם, טל': 04-9027500 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**260-0708420**

**מס' מקומי בבכ/מק/39/18/3957 "שינוי קווי בניין ותכנית קרקע, בית אחמד דבאח – דיר אל אסד"**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 260-0708420, מס' מקומי בבכ/מק/39/18/3957, המהווה שינוי לתכנית: ג/3957, ג/6778, גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 8

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

ישוב: דיר אל אסד

שטח התוכנית: 1.058 דונם

**גושים וחלקות:**

גוש: 18819 : חלקי, חלקות בחלקותן: 49-50

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11.11.2019, ובילקוט הפרסומים 8513, עמ' 1165, בתאריך 11.11.2019 י"ג ב חשוון התש"ף

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, טל': 04-9027500 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**260-0825372**

**מס' מקומי בבכ/מק/1/20/10139**

**"שינוי בקו בנין - נחף"**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 260-0825372, מס' מקומי בבכ/מק/1/20/10139, המהווה שינוי לתכנית: ג/10139, גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 15

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

ישוב: נחף

שטח התוכנית: 0.690 דונם

**גושים וחלקות:**

גוש: 20000 : חלקי, חלקה בשלמותה 119, חלק מחלקה 170

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קווי בניין מ 5 מטר לאפס

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16.10.2020, ובילקוט הפרסומים מס' 9147 כ"ו ב תשרי התשפ"א, עמוד 374, בתאריך 14.10.2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, טל': 04-9027500 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**260-0866749**

**מס' מקומי בבכ/מק/14/20/6759**

**"שינוי בהוראות התכנית למגרש 111 – ראמה"**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 260-0866749, מס' מקומי בבכ/מק/14/20/6759, המהווה שינוי לתכנית: ג/6759, ג/983, גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 10

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

ישוב: ראמה

שטח התוכנית: 1.297 דונם

**גושים וחלקות:**

גוש: 18838 : חלקי, חלקי חלקות : 1,3,110

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קווי בניין לפי המסומן בתשריט

הגדלת גובה בניין מ 12 מ' ל 16 מ'

העברת אחוזי בנייה מקומה לקומה ללא חריגה באחוזי בנייה.

תוספת 7% אחוזי בנייה .

הגדלת תכנית קרקע מ 36% ל 55%

תוספת קומה מעל למותר ( 5 קומות במקום 4)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11.10.2020, ובילקוט הפרסומים 9139, עמ' 279, בתאריך 11.10.2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, טל': 04-9027500 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**261-0897421**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 261-0897421. תדפיס הוראות 10 - תשריט 5

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

החלפה ג/7676 כפיפות ג / במ / 261

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

רשות מקומית: מ.מ. כפר מנדא

ישוב: כפר מנדא, שכונה אל-ג'בל.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 17860 מ חלקה: 9 עד: 9 שלם

**מטרת התכנית:**

הסדרת חריגות בנייה מקווי בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת קווי בניין לפי תוואי בניין קיים.

2. הסדרת גובה קיר תומך 9.75 מ' במקום 3.0מ'.

3. הגדלת תכנית קרקע.

4. הגדלת גובה מבנה מרבי.

ילקוט הפרסומים 9908, ד' בחשוון התשפ"ב, 10.10.2021