

מסרת התכנית:

תוספת יח"ד וזכויות בנייה במגרשים 2/29, 3/29, 30 – בכנרת מושבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריכים 02/03/2021, 02/03/2021 ו-05/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9461, התשפ"א, עמ' 3989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נוף הגליל טל' 04-6508550 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן – בצמח טל' 04-6757636 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עידן גרינבאום

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק הירדן

מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

263-0851881

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 263-0851881. גרסת הוראות 11 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג' 15756 / החלפה ג' 6957

החלפה שג' / מק' 13 / 97

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: טמרה

ישוב: טמרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18583 מ' חלקה: 32 עד: 32 שלם

מטרות התוכנית:

שינוי הוראות וזכויות בנייה לצורך הסדרת בנייה קיימת ובנייה מוצעת

הוראות התוכנית:

- שינוי קווי בניין לצורך הסדרת בנייה קיימת החורגת למרווחים, ולצורך הקמת ממ"דים וחדרי מדרגות מתוכננים
- הגדלת תכנית קרקע מ- 36% ל- 46%
- קביעת גובה מבנה – 14 מ' ממפלס הכניסה הקובעת
- שינוי במרווחים המאושרים בין בניינים לפי תשריט
- תוספת 6% שטחי שירות לכל קומה ובסה"כ 24% שטחי שירות לפי החלטת וועדה מתוקף תקנה 13
- הוראות בעניין הריסת מבנים לפי המסומן בתשריט

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 9642, עמ' 6314, בתאריך 04/06/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, טמרה ת.ד. 377, טל' 04-9868670 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508 ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: ת.ד. 595 ק.הממשלה, נצרת

עלית, טל' 04-6508508) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סאלח מוחמד חג'אזי

יושב ראש הועדה המחבית לתכנון ובנייה שפלת הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

602-0898957

מלון אופאל אילת שכונת המאפיה, אילת

נמסרה בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0898957 תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 17/110/03/2 על כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת הוראות תכנית 20 גרסת תשריט 14

המבקש: אופאל מלונות בע"מ

שטח התכנית: 5.128 דונם.

מיקום:

חטיבת הנגב 8, מגרש 271, שכונת המאפיה, אילת

גושים וחלקות:

גוש 40002 חלקה 27 וח"ח 50.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת של 3 קומות בנוסף ל-6 הקומות המותרות מעל הקרקע ו-2 קומות המרתף, סה"כ 9 קומות מעל הקרקע כולל היציאה לגג, על פי סעיף 62(א)א' לחוק.
- תוספת 500 מ"ר זכויות עיקריות על קרקעיות על פי סעיף 62(א)א'16(1) לחוק.
- תוספת 1200 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים על פי סעיף 62(א)א'15 לחוק.
- קביעת מס' חדרי בתא שטח 271. במצב מאושר 150 חדרי מלון ובמצב המוצע 200 חדרי מלון, תוספת של 50 חדרי מלון על פי סעיף 62 א' (א) 9 לחוק.
- קביעת קו בניין למרפסות על פי סעיף 62 א' (א) 4 לחוק.
- איחוד וחלוקה בסמכות מקומית לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/10/2021, ובילקוט הפרסומים מס' 9879 התשפ"ב עמ' 130, בתאריך 19/09/2021.

התכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל' 08/6367511 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל' 074/7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אילת