

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: מדרך עז.

קואורדינטה X: 217000

קואורדינטה Y: 733500

מרחבי תכנון מקומי: מעלה חרמון, גולן

**הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תוכנית מתאר  
מקומית והודעה מתוקנת בדבר אישור תוכנית מתאר  
מקומית מס': 219-0714907**

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 11806 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 40, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 66, 67, 75, 76, 80.

גוש: 11806 חלקי חלקות: 2, 3, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 25, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 60, 62, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 126.

גוש: 11807 חלקות במלואן: 11, 12, 15, 16.

גוש: 11807 חלקי חלקות: 4, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 17, 18, 19, 20.

גוש: 11838 חלקי חלקות: 2, 3, 12, 18.

**שם התוכנית: ג/25080 שמורת טבע נחל סער**  
נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 219-0714907 שפורסמה בעיתונים בתאריך 30/3/2022 ובילקוט הפרסומים 10344, התשפ"ב, עמוד 5797, וכי בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, נמסרת הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 219-0714907, גרסת התוכנית: הוראת – 67 תשריט – 41

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**מטרת התוכנית:**

הגדלת שטח המגורים בנחלה ל-2.5 דונם ותוספת יח"ד אחת בכל נחלה והטמעת מנגנון פיצול מגרש מנחלה.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה ג/ 5200

החלפה ג/ 17089

החלפה ג/ 20389

כפיפות תמא/ 1

כפיפות תמא/ 1

כפיפות תממ/ 2/ 3

כפיפות תמא/ 35/ 1

כפיפות תמא/ 1

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- שינוי ייעוד מחקלאי עם הנחיות מיוחדות (פל"ח) למגורים ביישוב כפרי לצורך השלמה ל 2.5 דונם.
- תוספת יח"ד אחת בכל נחלה לפי הוראות תמ"א 1/35/ב.
- ניוד זכויות בנייה מאושרים לשירות מקומת עמודים לסה"כ שטח עיקרי.
- הטמעת מנגנון פיצול מגרש מנחלה.

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

התוכנית נמצאת בגבול המערבי של הישוב מסעדה, מצפון ומדרום לכביש האזורי 99 שעולה מהבניאס לצפון הגולן.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 202005 חלקות במלואן: 10, 15, 73, 114.

גוש: 202005 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 72, 74, 81, 82, 83, 103, 113.

גוש: 202009 חלקות במלואן: 4.

גוש: 202009 חלקי חלקות: 7.

גוש: 202010 חלקות במלואן: 13, 62, 63, 64, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118.

גוש: 202010 חלקי חלקות: 1, 2, 14, 17, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 59, 60, 61, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 78, 88, 89, 90, 91, 92, 119.

גוש: 203023 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 7, 8.

גוש: 203023 חלקי חלקות: 1, 6.

גוש: 203024 חלקות במלואן: 5.

גוש: 203024 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9.

גוש: 203025 חלקות במלואן: 1, 2.

גוש: 203025 חלקי חלקות: 3.

גוש: 203026 חלקות במלואן: 1, 2, 5.

גוש: 203026 חלקי חלקות: 3, 4, 6, 7.

גוש: 203027 חלקי חלקות: 1, 2, 3.

גוש: 203028 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחויבת לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחויבת גם בדואר אלקטרוני [za-tichnun@iplan.gov.il](mailto:za-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאליים, עפולה 18120 טל': 04-6429660 התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

גוש: 203056 חלקות במלואן: 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

גוש: 203056 חלקי חלקות: 3, 4, 5.  
לא מוסדר:

גושים בשלמות: 203052.

גוש: 50778 חלקי חלקות: 9991, 9992.

גוש: 203046 חלקי חלקות: 9991.

גוש: 203047 חלקי חלקות: 9991.

גוש: 203048 חלקי חלקות: 9991.

גוש: 203053 חלקי חלקות: 9991.

גוש: 203054 חלקי חלקות: 9991.

גוש: 203055 חלקי חלקות: 9991.

קואורדינטה X: 268557

קואורדינטה Y: 792097

**התרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסות לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי ג/ 20910

שינוי 258-0604561

כפיפות תמא/ 1 / 12

כפיפות תמא/ 1

כפיפות תמא/ 1 / 35

כפיפות תממ/ 9 / 2

ללא שינוי ג/ 16653

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: פסוטה רחוב:

צפון מערב הישוב בצמוד למתחם D1 של תוכנית המתאר  
20910/ג

**מטרת התוכנית:**

ייעוד שטח לשמורת טבע נחל סער בצפון רמת הגולן

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי ייעוד.
2. לדייק ולפרט את גבולות שמורת הטבע בתמ"מ 3/2.
3. להסדיר את ביקור המטיילים בשמורת טבע נחל סער וביערות, תוך פיתוח חניוני יום ושביל הליכה רגלי לקליטת קהל נאותה, ולטובת פעילות קהילתית של היישובים הסמוכים.
4. להגדיר הנחיות לשימור טחנות הקמח העתיקות שבנחל סער, כולל תעלות ההזנה שלהן.
5. להגדיר את זכויות הבנייה, התכליות והשימושים המותרים בשטח התוכנית.

**גושים וחלקות:**

מוסדר: גוש: 19645 חלקי חלקות: 7, 48, 50, 136.

קואורדינטה X: 228552

קואורדינטה Y: 772817

**מטרת התוכנית:**

שינוי ייעוד משטח חקלאי לצורך הקמת מתחם אכסון תיירותי הכולל מלונות ברמה C בצמוד לשטח מאושר למגורים

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע:
  - א. מחקלאי ל- תיירות ונופש ושפ"פ.
  - ב. ממגורים ל- דרך.
2. קביעת תכליות לכל ייעוד
3. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי
4. קביעת הוראות בנייה

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
27/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10552, התשפ"ב, עמוד 8645,

בתאריך 25/05/2022  
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005

טל': 074-7697474. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון  
ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952  
טל': 04-9978030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות  
המשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של  
מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
28/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9643, התשפ"א, עמוד 6319,  
בתאריך 30/05/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':  
074-7697474 וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
גולן, קצרין 12900 טל': 04-6969712, ועדה מקומית לתכנון  
ובנייה מעלה החרמון, מסעדה 12439 טל': 04-6983608, כל  
מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל  
התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':**

**258-0820308**

**שם התוכנית: שינוי ייעוד מחקלאי לתיירות ונופש -**

**פסוטה ג/ 25819**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':  
258-0820308, גרסת התוכנית: הוראות - 23 תשריט - 15

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ובנייה מחוז צפון