

3. הוספת זכויות בנייה ליח"הד הקטנה (עד 55מ"ר) והרחבתה ליחידה בגודל רגיל.
4. שינוי קו הבנין האחורי של אזור המגורים בחלקה א בנחלה ל-0.
5. שינוי קו בנין צידי צפוני בחלקו המזרחי הגובל בשטח חקלאי.
6. שינוי קו בנין צידי לאזור החקלאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9519, התשפ"א, עמ' 4705, בתאריך 06/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

### הודעה מאת הוועדה המקומית

#### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

251-0925180

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 251-0925180. גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 4

#### המתייחסות לתכניות הבאות:

שינוי ג' / 21904

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

3124.000 מ"ר

רשות מקומית: מ.מ. טורעאן

ישוב: טורעאן

#### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 16621 חלקי מחלקה: 138 עד: 138 חלקי

#### מטרת התכנית:

הקמת מבנה חקלאי

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי גודל מגרש מזערי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/6/2021 ובילקוט פרסומים 9675, עמ' 6753, בתאריך 10/6/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון. ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הוועדה המחוזית, כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית. טלפון: 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### בנצי יעקב בן ציון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

#### מגרשים:

44/4 - 44/1 בהתאם לתכנית ענ' 125

#### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מיעוד מגורים א' ליעוד מגורים, מסחר ותעסוקה ומגורים ב'

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה למגורים ומסחר ותעסוקה ותוספת יח"ד.
2. הגדלת אחוזי בנייה לשרות תת קרקעי לצורכי חנייה
3. הקלה בקווי בניין קדמי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9533, התשפ"א, עמ' 4856, בתאריך 13/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15, חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טל': 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

353-0766097

#### שם התכנית: הוספת יחידה בנחלה, גבעת עדה

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0766097 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 368 / כפאג / 95

שינוי 400 / ג / כפיפות

כפיפות ש / מק / 1124 / א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בנימינה-גבעת עדה רחוב: האורנים גבעת עדה 6.

רחוב האורנים 6, שכונת ההרחבה, גבעת עדה.

#### גושים וחלקות:

גוש: 10147, מוסדר, חלקות במלואן: 35.

קואורדינטה X: 200022

קואורדינטה Y: 714232

#### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד החלקה ממשק עזר ל- מגורים בישוב כפרי (נחלה) בהתאם לחוקה הקיים מול רשות מקרקעי ישראל. הוספת יחידת דירה. הוספת זכויות בנייה- שטח עיקרי ושטח שרות. שינוי קווי בנין.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממשק עזר למגורים בישוב כפרי.
2. תוספת זכויות בנייה לשטח העיקרי, באזור המגורים בחלקה א בנחלה.