

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

251-0883546

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 251-0883546. גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 16 המתייחסות לתכניות הבאות:

שינוי ג / 8584

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

924.000 מ"ר

רשות מקומית: מ.מ. טורעאן

ישו: טורעאן

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16634 חלקי מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

גוש: 16634 חלקי מחלקה: 38 עד: 38 חלקי

גוש: 16634 חלקי מחלקה: 50 עד: 50 חלקי

גוש: 16634 חלקי מחלקה: 51 עד: 51 חלקי

#### מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים חדש תוך הריסת הקיים

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת קומת שרות תת קרקעית.

2. שינוי קו בניין.

3. הגדלת אחוזי בנייה.

4. תוספת יחידת דיור.

5. תוספת מס' הקומות וגם תוספת גובה.

6. קביעת הוראות להריסה מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/6/2021 ובילקוט פרסומים 9713, עמ' 7252, בתאריך 28/6/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית. טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אלי אבוטובל

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

261-0724971

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 261-0724971. גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 29

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 261-0354076 החלפה ג / 19571

החלפה ג / 20108 החלפה ג / 7025

החלפה ג / 9915

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית שפרעם

ישו: שפרעם, דרומית לישו שפרעם

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10282 מ חלקה: 180 עד: 180 חלקי

גוש: 10282 מ חלקה: 182 עד: 182 חלקי

גוש: 10282 מ חלקה: 184 עד: 184 חלקי

גוש: 10282 מ חלקה: 186 עד: 186 חלקי

גוש: 10296 מ חלקה: 80 עד: 80 חלקי

גוש: 10296 מ חלקה: 95 עד: 95 חלקי

גוש: 10296 מ חלקה: 105 עד: 105 חלקי

גוש: 10296 מ חלקה: 107 עד: 107 חלקי

גוש: 10297 מ חלקה: 1 עד: 1 שלם

גוש: 10297 מ חלקה: 2 עד: 2 שלם

גוש: 10297 מ חלקה: 3 עד: 3 שלם

גוש: 10297 מ חלקה: 5 עד: 5 שלם

גוש: 10297 מ חלקה: 16 עד: 16 חלקי

גוש: 10297 מ חלקה: 17 עד: 17 שלם

גוש: 10297 מ חלקה: 18 עד: 18 חלקי

גוש: 10297 מ חלקה: 19 עד: 19 שלם

גוש: 10297 מ חלקה: 20 עד: 20 שלם

גוש: 10297 מ חלקה: 21 עד: 21 שלם

גוש: 10297 מ חלקה: 23 עד: 23 חלקי

גוש: 10297 מ חלקה: 25 עד: 25 שלם

גוש: 10297 מ חלקה: 26 עד: 26 שלם

גוש: 10297 מ חלקה: 31 עד: 31 חלקי

גוש: 10297 מ חלקה: 33 עד: 33 חלקי

#### מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים בכל תחום התכנית עפ"י טבלת הקצאה ואיזון ושינוי זכויות בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים והחלפת שטחים.
- שינוי מערכת הרכבים והסדרת דרך גישה לכל מגרש.
- הגדלת שטחים לצורכי ציבור.
- שינוי בקווי בניין בחלק מהמגרשים בהתאם לצרכים תכנוניים.
- הגדלת תכנית קרקע בשטחים.
- הקטנת גודל מגרש מזערי לחלק מהמגרשים.
- קביעת הוראות בעניין הריסת מבנים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### עורסאן יאסין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גבעות אלונים