

גושים וחלקות:

קואורדינטה X: 246781

קואורדינטה Y: 762613

מטרת התכנית:

תיקון לתכנית המתאר לצפת ג/12617 המאפשר הוצאת היתרי בנייה למגורים בעיר לפי זכויות הבנייה בתכנית ג/552, ובכפוף לתנאים שקובעת תכנית זו.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תיקון סעיפים 12.1, 12.2 בתכנית ג/12617.
2. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה מכוח תכנית ג/552 ללא צורך באישור תכנית מפורטת.
3. קביעת מועד פקיעת תוקף תכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9686, התשפ"א, עמוד 6825 בתאריך 17/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה צפת, ירושלים 7 צפת טל': 04-6927467, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 219-0658591

שם התכנית: מתחם למבני משק של קשת ויונתן -

ג/25108

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 219-0658591 גרסת התכנית: הוראות - 58 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/10097	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמ"א/35 1	כפיפות תמ"מ/2 3
כפיפות תמ"א/35 1	אישור ע"פ תמ"א תמ"א/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דרום-מזרחית ליישוב רמת מגשימים.

גושים וחלקות:

גוש: 200000, מוסדר, חלקי חלקות: 12, 41.

קואורדינטה X: 276213

קואורדינטה Y: 749954

מטרת התכנית:

הקמת מתחם למבני משק לצרכי אחסון של היישובים קשת ויונתן, מזרחית לרמת מגשימים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הקצאת שטחים למבני משק, שטח ציבורי פתוח ודרך.
- ב. הגדרת זכויות בנייה והוראות פיתוח.
- ג. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.

ד. מתן הקלה בקו בניין מציר דרך אזורית מס' 982 מ-80 מ' ל-25 מ' מציר הדרך עבור ייעוד קרקע דרך מוצעת ומ-80 מ' ל-37 מ' מציר הדרך עבור מעבר לכלי רכב בייעוד שטח ציבורי פתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9655, התשפ"א, עמוד 6523, בתאריך 02/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל': 04-6969712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 253-0664375

שם התכנית: ג/25427 תכנית מתאר - להבות הבשן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 253-0664375 גרסת התכנית: הוראות - 51 תשריט - 31

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/11549	שינוי ג/4661
שינוי ג/18865	שינוי 253-0315333
כפיפות ג/17379	כפיפות 253-0261404
כפיפות תמ"א/1	כפיפות ג/12554
כפיפות 253-0594150	תמ"מ/2 9
	כפיפות תמ"א/35 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: להבות הבשן.

קיבוץ להבות הבשן

קואורדינטה X: 261251

קואורדינטה Y: 783014

גושים וחלקות:

גוש: 13299, מוסדר, חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12.

גוש: 13299, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 8.

גוש: 13300, מוסדר, חלקי חלקות: 12, 14, 16, 17, 18, 19, 25.

גוש: 13314, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 20.

גוש: 13463, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

מטרת התכנית:

תכנית מתאר לקבוץ הכוללת הרחבה של 115 יח"ד, הסדרת ייעודי קרקע, שמושים וזכויות בנייה - קבוץ להבות הבשן.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח ללא תכנון מפורט למגורים, דרכים ושצ"פ.
2. שינוי ייעוד משצ"פ (עתיקות) למגרשי מגורים ודרך.

ילקוט הפרסומים 10108, א' בשבט התשפ"ב, 3.1.2022