

18/05/2020

להפקיד את התכנית

31/05/2021

תאריך

י"ר הוועדה המחוזית

## תכנית מס' 219-0658591

מתחם למבני משק של קשת ויונתן - ג/25108

### פרוגרמה

עורכת: מרסלה רוטשטיין

מאי 2021



## תוכן עניינים

	מבוא
2	1. רקע אודות החקלאות בקשת
2	1.1 ענפי החקלאות של קשת
2	1.2 מבני המשק של קשת
3	2. רקע אודות החקלאות ביונתן
6	2.1 ענפי החקלאות של יונתן
6	2.2 מבני המשק של יונתן
6	3. חלופות מיקום למתחם
8	4. מצב קיים בשטח התכנית
9	5. תיאור המתחם המתוכנן
10	6. שטחי בניה מתוכננים
11	



## מבוא

המושבים קשת ויונתן יזמו את תכנית לתכנית מס' 219-0658591 - מתחם למבני משק של קשת ויונתן - ג/25108 (להלן "התכנית"). מטרת התכנית להקצות שטח למתחם למבני משק של שני היישובים. שטח התכנית נמצא ממזרח ליישוב רמת מגשימים.

המתחם מיועד לאיחסון כלי רכב חקלאיים, תוצרת חקלאית, כלים וציוד לצרכי הפעילות החקלאית. הוא ישרת כ-4,300 דונם שטחי עיבוד חקלאי של שני היישובים, כולל כ-2,200 דונם של קשת וכ-2,100 דונם של יונתן. בפועל, השטח כבר משמש למטרה זו. קיימים בו מבנים סורים ואחרים. במתחם לא מתוכננים מבנים לגידול בעלי חיים כגון לולים, מפטמה וכד'.

השטחים המיועדים למבני משק בתכנית כלולים במשבצות החקלאיות של שני היישובים. הגישה לאזור התפעולי הינה באמצעות דרך עפר קיימת, שמתחברת לדרך מקומית 9881.

הגישה למתחם הינה באמצעות דרך עפר קיימת, שמתחברת לדרך קיימת 98, המוגדרת בתכנית מתאר ארצית לדרכים תמ"א 3/11/ ב כדרך אזורית 982.

מסמך זה מציג פרוגרמה תכנונית למתחם. הפרוגרמה כוללת תיאור ענפי החקלאות של היישובים, התייחסות לחלופות מיקום, פירוט מבני המשק הקיימים והמתוכננים בתחומי היישובים עצמם ומחוץ להם, והיקפי הבינוי שלהם.

## 1. רקע אודות החקלאות בקשת

### 1.1 ענפי החקלאות של קשת

אוכלוסיית מושב קשת מונה כ-820 נפשות. כלכלת האגודה השיתופית מתבססת על גידולי שדה, מטעי פירות נשירים וסוב-טרופיים, כרמי יין, רפת, לולים, בקר, מפטמה, אכסניית תירות ומפעל מיצים טבעיים. להלן פירוט ענפי החקלאות של המושב.

ענפי חקלאות הצומח כוללים:

- א. גידולי שדה - למושב קשת כ-2,200 דונם של גידולי שדה באזור רמת מגשימים, שמשמשים לגידולי חיטה, בצל בקיה ומשתלת עצי נשירים.
- ב. מטעי פירות נשירים - לקשת כ-1,600 דונם של מטעי פירות נשירים בצפון הגולן, באזור הר אביטל. גידולי המטעים כוללים תפוחים, נקטרינות, דובדבנים, אפרסקים, פטריות כמהין, אוכמניות, קיווי.
- ג. 2 כרמי יין - ליישוב שני כרמים, אחד בשטח גידולי השדה בדרום הגולן, באזור רמת מגשימים והשני בצפון הגולן, באזור הר אביטל. הענבים משווקים ליקב תבור ויקב ציון.
- ד. מטעים סוב-טרופים - ליישוב כ-400 דונם של מטעים סוב-טרופיים של גידולי מגנו ולימון באזור חד.

נס



ענפי חקלאות החי ביישוב כוללים:

- א. רפת - היישוב שותף עם קיבוץ תל קציר ברפת קציר, שהיא בעלת מכסת חלב של כ-9 מיליון ליטר. הרפת כוללת מרכז מזון עם 4 מתבנים, סככות לאיחסון וטיפול ציוד וכלים חקלאיים, מחסן, משרד וכד'. מתוכננות הגדלת הרפת ומרכז המזון.
- ב. לולים - ביישוב קיימים שבעה לולים ומתוכננים שניים נוספים.
- ג. בקר - שטחי המרעה של קשת משתרעים על 23,500 דונם והם בעלי כושר נשיאה של כ-1,200 ראשי אימהות. בפועל הבקר כולל 1,050 פרות/אימהות, 200 עגלות גידול (נשארות בעדר להגדלה ותחלופה) ו-650 עגלות/עגלים.
- ד. מפטמה - ליישוב מפטמה הממוקמת בשטח הצמוד לשטח המרעה, בסמוך ליישוב ממזרח. מתוכננת הרחבתה.



## 1.2 מבני המשק של קשת

להלן פירוט האזורים בהם קיימים ומתוכננים מבני משק של קשת, בתוך היישוב ומחוצה לו. בתוך היישוב נמצאים הרפת והלולים. המפטמה ממוקמת בשטח צמוד ליישוב ממזרח. בנוסף, בקרבת המטעים וגידולי השדה, שממוקמים במרחק רב מהיישוב, קיימים שני אזורים לאיחסון וטיפול בכלים חקלאיים, ובמטעים הסוב-טרופיים קיימים מבני שירות. כל האזורים כלולים במשבצת של היישוב. להלן פירוט.



### מבני משק בתוך היישוב

- א. אזור למבני משק קיים בתוך היישוב
  - מיקום - חלקו הדרומי של היישוב.
  - מצב קיים - בשטח קיימים רפת, 7 לולים, מרכז מזון הכולל 4 מתבנים, סככות לאיחסון וטיפול ציוד וכלים חקלאיים, מחסן, משרד וכד'. היקף הבניה הקיימת מגיע ל-44,300 מ"ר.
  - לפי תכנית ג/12336 (מאושרת 18.3.03), השטח המיועד למבני משק הוא בגודל 188 דונם ומאושרים בו 25% אחוזי בניה (47,000 מ"ר).
- מצב מוצע - מתוכננים הרחבת הרפת, הוספת 2 לולים חדשים מרכז המזון, בית קירור, מחסנים, סככות ובית אריזה לקנאביס.
- מצב סטטוטורי - לפי תכנית ג/12336 (מאושרת 18.3.03) השטח מיועד למבני משק (188 דונם). התכנית קבעה 25% אחוזי בניה (47,000 מ"ר). על מנת לאפשר את ההרחבה המתוכננת, מקודמת תכנית מס' 219-0274936 - "מבני משק, תעסוקה ותיירות בקשת", שמציעה הרחבת השטח למבני משק ל-278.56 דונם ו-35% אחוזי בניה (סה"כ כ-97,500 מ"ר)





## ב. מפטמה בשטח צמוד דופן לקשת

- מיקום - המפטמה ממוקמת בשטח הסמוך ליישוב ממזרח, ליד לשטחי המרעה. כפי שצוין, הבקר כולל 1,050 פרות/אימהות, 200 עגלות גידול ו-650 עגלות/עגלים.
- מצב קיים - המבנים ומתקנים הקיימים כוללים מתבן, בור תחמיץ, סככת טיפולים, סככת יונקים, מחסן (סה"כ 753 מ"ר).
- מצב מתוכנן - המושב מתכנן לפתח את המפטמה לעגלים/עגלות על בסיס העדר הקיים, כולל מרכז מזון שימש את עקר הבקר ואת המפטמה. המתחם יכלול את המפטמה, מרכז המזון, מכולות, מחסנים, מבני שירות ומשרד משקי.
- מצב סטטוטורי - לאחרונה אושרה תכנית מס' 219-0628719 - "קשת - אזור מפטמה - ג/24353" שמייעדת 52.42 דונם למבני משק דונם עבור המפטמה, כולל מרכז מזון, מכולות, מחסנים, מבני שירות, משרד משקי. התכנית מציעה 31.6% אחוזי הבניה (16,920 מ"ר).



## מבני משק מחוץ ליישוב

לקשת שני אזורים למבני משב מחוץ ליישוב. מתחמים אלו קטנים ונועדים לשרת שטחי עיבוד חקלאיים נרחבים שממוקמים במרחק של מעל 14 ק"מ מהיישוב. המתחמים מאפשרים איחסון וטיפול בכלים חקלאיים, לכן הם צריכים להיות ממוקמים בקרבת שטחי העיבוד שהם משרתים. להלן תיאור האזורים.



## ג. שטח איחסון באזור הר אביטל

- מיקום - השטח ממוקם ממערב להר אביטל, כ-14 ק"מ מצפון-מערב לקשת. הוא משרת כ-1,600 דונם של מטעי תפוחים, נקטרינות, דובדבנים, אפרסקים, פטריות כמהין, אוכמניות, קיווי וכרם יין.
- מצב קיים - במתחם קיימות שתי סככות שמשמשות לאיחסון כלים וציוד לצרכי הפעילות החקלאית.
- מצב מתוכנן - במתחם יאוחסנו הכלים הבאים: 15 טרקטורים, 2 טרקטורונים, 2 מזלגות, 7 מרססים, 2 מרסקות, קוטמת, מכסחת, מלגזה, עגלה לרכב, 2 עגלות לטרקטורים. המתחם יכלול: שתי סככות לאיחסון כלים חקלאיים, מחסן לציוד חקלאי, סככת טיפולים, מחסן לחומרי הדברה, מחסן למכונות ניידות, משרד משקי, חדר אוכל לעובדים ומשטח מקורה לאיחסון כלים החקלאיים, ציוד ותוצרת חקלאית.
- מצב סטטוטורי - בימים אלו מקודמת תכנית מס' 219-0716225 - "מתחם למבני משק של קשת", שנועדה להסדיר את המתחם. התכנית מייעדת כ-4.9 דונם למבני משק ומציעה 30% אחוזי בניה (1,468 מ"ר).





**ד. שטח איחסון ממזרח לרמת מגשימים**

- מיקום - השטח ממוקם ממזרח לרמת מגשימים, כ-14 ק"מ מדרום לקשת. הוא משרת כ-2,200 דונם של גידולי שדה, כולל חיטה, בצל, בקיה, משתלת עצי נשירים (בשטח הפתוח) וכרם יין.
- מצב קיים - בשטח קיימים שני מחסנים לאיחסון כלים וציוד לצרכי הפעילות החקלאית ומשטח לאיחסון כלי רכב חקלאיים, תוצרת חקלאית וכד'.
- מצב מתוכנן - במתחם יאוחסנו הכלים הבאים: 3 טרקטורים, 1 טרקטורון, מרסס, מרסקת, קוטמת, מכסחת, עגלה לטרקטור. בנוסף למחסנים הקיימים, המתחם יכלול: מחסן נוסף לציוד חקלאי, מחסן חומרי הדברה, מחסן לציוד השקיה, משרד משקי משטח מקורה לאחסון וטיפול בכלים חקלאיים, איחסון ואריזת ירקות.
- מצב סטטוטורי - תכנית מס' 219-0658591 - "מתחם למבני משק של קשת ויונתן", חלה על מתחם זה ועל מתחם סמוך דומה של יונתן. היא מייעדת 7.186 דונם של קשת למבני משק (תא שטח 101) ומציעה 35% אחוזי בניה (2,515 מ"ר).



**ה. שטח שירות באזור חד נס**

- מיקום - השטח ממוקם בתוך המטעים הסוב-טרופיים של היישוב.
- גודל השטח - כ-3 דונם
- מצב קיים - במתחם מחסן ומשטח לאיחסון ציוד חקלאי וכלים.
- מצב סטטוטורי - ייעודו של השטח חקלאי לפי תמ"מ 3/2. לא חלה עליו שום תכנית מפורטת.



טבלה מס' 1 מציגה סיכום של שטחי מבני משק המתוכננים של קשת במקומות שונים.

**טבלה מס' 1 - מבני משק מתוכננים של קשת**

תיאור	מס' תכנית שחלה על השטח	גודל השטח למבני משק	שטחי מוצעים	בניה
1 מתחם למבני משק בתוך היישוב	219-0274936 (הוחלט להפקיד בתנאים)	243.59 דונם	90,526 מ"ר	
2 מפטמה בצמוד ליישוב	219-0628719 (הוחלט להקפיד בתנאים)	52.42 דונם	16,600 מ"ר	
3 שטח איחסון באזור הר אביטל	219-0716225 (מוצעת)	4.90 דונם	1,146 מ"ר	
4 שטח איחסון ממזרח לרמת מגשימים	219-0658591 (מוצעת)	7.19 דונם	1,885 מ"ר	
סה"כ		308.10 דונם	110,157 מ"ר	

ניתן לראות שמעל 97% מהשטחים המיועדים למבני משק של קשת נמצאים בתוך היישוב או בשטח הצמוד אליו.





## 2. רקע אודות החקלאות ביונתן

### 2.1 ענפי החקלאות של יונתן

אוכלוסיית מושב יונתן מונה כ-640 נפשות. כלכלת האגודה השיתופית מתבססת על גידולי שדה, מטעי פירות נשירים ופירות סוב-טרופיים, כרם יין, בית אריזה, רפת, לולים, בקר ותיירות. להלן פירוט ענפי החקלאות של המושב.

ענפי חקלאות הצומח כוללים:

- א. גידולי שדה - ליונתן כ-300 דונם של מטעים באזור רמת מגשימים וכ-1,800 דונם של גידולי שדה שמשמשים לגידולי חיטה, תירס, אפונה, שעועית, בצל וכד'.
- ב. מטעי פירות נשירים - ליישוב כ-900 דונם של מטעי פירות נשירים בקרבת היישוב. הגידולים כוללים תפוחים, אגסים, נקטרינות, דובדבן, אוכמניות ופרחי אדמוניות. לשיווק הפירות, כרם יין - כרם היין נמצא באזור מטעי הפירות הנשירים, בקרבת היישוב והיקפו כ-750 דונם. הענבים משווקים ליקב רמת הגולן.
- ד. מטעים סוב-טרופיים - ליישוב 350 דונם של מטעים סוב-טרופיים הכוללים מנגו וליצי' באזור צפון הכנרת.
- ה. בית אריזה - בית האריזה ממוקם בתוך מטע הסוב-טרופיים של יונתן באזור צפון הכנרת. הוא עוסק במיון, קירור ואריזה של פירות ומשרת 350 דונם מטעים של יונתן ועוד כ-1,500 דונם של יישובים אחרים.

ענפי חקלאות החי ביישוב כוללים:

- א. רפת - למושב יונתן רפת משותפת עם הקיבוצים אלומות ומעגן. הרפת היא מהגדולות בארץ. היא בעלת מכסת חלב של כ-12.5 מיליון ליטר.
- ב. לולים - כיום קיימים ביישוב 6 לולים בכושר ייצור של כ-2,100 טון בשנה.
- ג. בקר - הבקר של יונתן כולל 750 אימהות. שטחי המרעה משתרעים על כ-23,000 דונם בקרבת היישוב.

### 2.2 מבני המשק של יונתן

בתוך היישוב קיים אזור למבני משק. בנוסף, יש ליונתן שני אזורים מחוץ ליישוב שמשרתים את הפעילות החקלאים: בית אריזה לפירות באזור צפון הכנרת ושטח אחסון ליד רמת מגשימים. שניהם משרתים שטחים חקלאיים שממוקמים במרחק של מעל 10 ק"מ מהיישוב, אך כלולים במשבצת שלו. להלן פירוט.





## מבני משק בתוך היישוב

### א. אזור למבני משק בחלקו הדרומי של יונתן

- מיקום - האזור נמצא בחלקו הדרומי של יונתן.
- מצב קיים - באזור קיימים רפת, 6 לולים, מרכז מזון, תחנת דלק, סככות אחסנה, מתקנים הנדסיים, חניה ומשטח לכלים חקלאיים.
- מצב מוצע - קיים היתר בניה לשתי סככות נוספות בהיקף כולל של כ-7,800 מ"ר. לא מתוכננת הרחבה של הלולים.
- מצב סטטוטורי - השטח מיועד למבני משק לפי תכנית ג/11546 (מאושרת 7.3.02). הייעוד חל על 238.2 דונם, בהם מאושרים 45% אחוזי הבניה (107,190 מ"ר), כולל 35% לבניה עיקרית (83,370 מ"ר) ו-10% לשטחי שירות (28,320 מ"ר). בפברואר 2019 הופקדה תכנית מס' 219-0314534 - תכנית מתאר מושב יונתן, שתחליף את ג/11546 ומציעה הרחבת האזור ל-276.47 דונם. רוב השטח שמיועד בתכנית למבני משק תפוס על ידי הרפת. שאר השטח מיועד ללולים, מבנים לגידול בעלי חיים אחרים, מרכז מזון, מאזני גשר, תחנת דלק פנימית, מתקנים טכניים, סככות אחסנה, משרדים נלווים, מוסך לחניה, אחזקה ותפעול כלים חקלאיים, ומתקנים הנדסיים. התכנית מציעה 45% אחוזי בניה (124,425 מ"ר).



## מבני משק מחוץ ליישוב

### ב. בית אריזה לפירות בצפון מזרח הכנרת

- מיקום - השטח נמצא כ-20 ק"מ ממערב ליונתן, בתוך מטע הסוב-טרופיים של היישוב.
- גודל השטח - 16.47 דונם.
- מצב קיים - בית האריזה קיים מזה שנים ועוסק במיון, קירור ואריזה של פירות. הוא משרת 350 דונם מטעים של יונתן ועוד כ-1,500 דונם של יישובים אחרים.
- מצב מוצע - לא מתוכננת הרחבה של בית האריזה הקיים.
- מצב סטטוטורי - על השטח חלה תכנית מס' 219-0413583 - "הגדרת ייעודי קרקע - בית אריזה יונתן - ג/23269", שהוחלט לאשר לאחרונה ונועדה להסדיר את בית האריזה הקיים ומתקנים נלווים לאחסון, קירור, תפעול ומשרד. זכויות הבניה לפי התכנית הן 4,200 מ"ר.



### ג. שטח איחסון ממזרח לרמת מגשימים

- מיקום - השטח ממוקם ממזרח לרמת מגשימים, כ-10 ק"מ מדרום ליונתן.
- גודל השטח - 4.123 דונם.
- מצב קיים - השטח משרת כ-2,100 דונם שטחי עיבוד חקלאי של יונתן שמשמשים לגידולי שדה ומטעים. הוא כולל שלושה מחסנים שמשמשים לאחסון תוצרת חקלאית, כלים וציוד לצרכי הפעילות החקלאית.
- מצב מתוכנן - במתחם יאוחסנו הכלים הבאים: 5 טרקטורים, כלי עיבוד שונים כגון: דיסקוסים, מחרשה, משתת, ארגז מחליק, קלטרות, מעגלה, מתחחה וכיו"ב. המתחם יכלול, בנוסף







למחסנים הקיימים, סכנת איחסון דשנים וזרעים, משרד משקי ושלושה משטחים מקורים לאיחסון כלים חקלאיים, ציוד השקיה ודשן.

- מצב סטטוטורי - תכנית מוצעת מס' 219-0658591 - "מתחם למבני משק של קשת ויונתן" חלה על מתחם זה ועל מתחם סמוך דומה של קשת. היא מייעדת 4.123 דונם למבני משק של יונתן (תא שטח 102) ומציעה בהם 50% אחוזי בניה (2,062 מ"ר).

טבלה מס' 2 מציגה סיכום של המצב הסטטוטורי במבני המשק השונים של קשת.

### טבלה מס' 2 - סיכום מצב סטטוטורי במבני המשק של יונתן

מרכיב	מס' תכנית שחלה על השטח	גודל השטח למבני משק	שטחי בניה מוצעים
1 רפת, לולים	219-0314534 (הוחלט להפקיד בתנאים)	276.47 דונם	124,425 מ"ר
2 בית אריזה לפירות בצפון מזרח הכנרת	219-0413583 (הוחלט להפקיד בתנאים)	16.47 דונם (ייעוד חקלאי)	4,200 מ"ר
3 שטח איחסון ממזרח לרמת מגשימים	219-0658591 (מוצעת)	4.12 דונם	2,062 מ"ר
סה"כ		297.06 דונם	130,687 מ"ר

ניתן לראות שמעל 93% של השטחים המיועדים למבני משק של יונתן נמצאים בתוך היישוב. מבני המשק הנוספים משרתים שטחים חקלאיים המרוחקים מהיישוב.

### 3. חלופות מיקום למתחם

החלופה הנוכחית הינה החלופה היחידה שנבחנה למיקום אזור האחסון של שני היישובים. הסיבות לבחירת המיקום הנוכחי הן:

- השטח מופר, קיימים בו מבנים סורים ואחרים. כבר עשרות שנים שהמתחם משמש לאחסון כלים חקלאיים. התכנית לא גורמת לפגיעה בשטחים פתוחים בלתי מופרים.
- השטח צמוד דופן ליישוב רמת מגשימים. דרך אזורית מפרידה בין רמת מגשימים והמתחם.
- שטח התכנית כלול במשבצות החקלאיות של שני היישובים ונמצא במיקום מרכזי ונגיש ביחס לשטחים החקלאיים שהוא ישרת.
- במיקום זה קיימים שני תאי שטח צמודים של שני היישובים, שמשמשים לאותה מטרה.
- הנגישות לשטח התכנית טובה.





#### 4. מצב קיים בשטח התכנית

שטח תכנית כולל שני תאי שטח למבני משק, אחד של קשת ואחד של יונתן. כל תא שטח כולל במשבצת היישוב. הגישה לשני תאי השטח היא באמצעות אותה דרך עפר קיימת, שמתחברת לדרך אזורית מס' 982.

כפי שצוין בסעיפים 2.1, 2.2. המבנים הקיימים במתחם כוללים:

- בתא שטח של קשת - שני מחסנים לאיחסון כלים וציוד לצרכי הפעילות בהיקף בניה כולל של 206 מ"ר.
  - בתא שטח של יונתן - שלושה מחסנים לאיחסון תוצרת חקלאית, כלים וציוד לצרכי הפעילות החקלאית בהיקף בניה כולל של 526 מ"ר.
- סה"כ היקף הבנייה הקיימת מגיע ל-732 מ"ר. ראה צילום אוויר במפה מס' 1.



#### מפה מס' 1 - צילום אוויר של המתחם



ללא קנ"מ





## 5. תיאור המתחם המתוכנן

המתחם המתוכנן יכול מבנים ומתקנים לצרכי הפעילות החקלאית כולל: מחסנים, סככות ומשטחים לאיחסון ציוד, כלים וכלי רכב חקלאיים, מכולות, מחסנים וסככות לאיחסון התוצרת החקלאית, מבני שירות, משרד משקי.

המתחם יכלול תאי שטח, אחד של קשת והשני של יונתן.

תא השטח של קשת ישמש לאיחסון ציוד חקלאי והכלים הבאים: 3 טרקטורים, 1 טרקטורון, מרסס, מרסקת, קוטמת, מכסחת, עגלה לטרקטור. הוא יכלול:

- 2 מחסנים קיימים לאיחסון כלים וציוד לצרכי הפעילות החקלאית
- מחסן לאיחסון ציוד חקלאי
- משטח מתוכנן לאחסון וטיפול בכלים חקלאיים ואחסון ציוד השקיה ותוצרת חקלאית
- משרד משקי

תא השטח של יונתן ישמש לאיחסון ציוד חקלאי והכלים הבאים: 5 טרקטורים, כלי עיבוד שונים כגון: דיסקוסים, מחרשה, משתת, ארגז מחליק, קלטרות, מעגלה, מתחחה וכיו"ב. הוא יכלול:

- 3 מחסנים לאיחסון תוצרת חקלאית, כלים וציוד לצרכי הפעילות החקלאית
- סככת איחסון דשנים וזרעים
- משטח מקורה לאיחסון זמני של דשן
- משטח מקורה לאיחסון כלים חקלאיים
- משטח מקורה לאיחסון ציוד השקיה
- משרד משקי

המתחם גם יכלול דרכים פנימיות, חניות לכלי רכב חקלאיים וכלי רכב פרטיים ומתקנים הנדסיים.





## 6. שטחי בניה מתוכננים

טבלה מס' 3 מציגה פירוט של המבנים המתוכננים במתחם ושטחיהם וטבלה מס' 4 מראה את פירוט שטחי המצללות המתוכננות על משטחי האיחסון.

### טבלה מס' 3 - שטחי בנייה - מבנים

תאי שטח	מבנים	מס' מבנה בנספח בינוי	שטח בנייה קיים (מ"ר)	שטח בנייה מוצע (מ"ר)	סה"כ שטח בנייה (מ"ר)	שטח לכל שימוש (מ"ר)
101 (קשת)	מחסן קיים	1	103	--	103	747
	מחסן קיים	2	103	--		
	מחסן לצידוד חקלאי	3	--	541		
102 (יונתן)	מחסן קיים	5	456	--	456	614
	מחסן קיים	6	39	24		
	סככת איחסון ציוד חקלאי וזרעים מתוכננת	7	--	65		
	מחסן קיים	8	30	--		
סה"כ			731	630	1,361	1,361

### טבלה מס' 4 - שטחי בנייה - מצללות על משטחי איחסון

תאי שטח	מבנים	מס' מבנה בנספח בינוי	שטח בנייה קיים (מ"ר)	שטח בנייה מוצע (מ"ר)	סה"כ שטח בנייה (מ"ר)	שטח לכל שימוש (מ"ר)
101 (קשת)	מצללת משטח אחסון כלים חקלאיים וציוד השקיה	4	--	1,138	1,138	1,138
102 (יונתן)	מצללת משטח אחסון דשן	9	--	160	160	1,060
	מצללת משטח אחסון כלים חקלאיים	10	--	300		
	מצללת משטח אחסון ציוד השקיה	11	--	600		
סה"כ			--	2,198	2,198	2,198

להלן סיכום שטחי הבניה בכל תא שטח:

תא שטח 101 של קשת - 1,885 מ"ר, כולל מבנים בהיקף של 747 מ"ר ומצללות שהיקפן 1,138 מ"ר.

תא שטח 102 של יונתן - 1,674 מ"ר, כולל מבנים בהיקף של 614 מ"ר ומצללות שהיקפן 1,060 מ"ר.

ראה מפה מס' 2 - נספח בינוי.



