

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 260-0849257 מס' מקומי בבכ/מק/15421/23/20**

**"שינוי קווי בניין, זכויות והוראות בנייה-בענה"**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-0849257 מס' מקומי בבכ/מק/15421/23/20, המהווה שינוי לתכנית: ג/15421, בבכ/מק/15421/14/5 גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 4:

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

שטח התוכנית: 0.34 דונם  
ישוב: בענה

**גושים וחלקות**

גוש: 18977: חלקי חלק מחלקה: 26

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת 7% אחוזי בנייה עיקריים.
2. שינוי קווי בניין.
3. שינוי גודל מגרש מינימלי.
4. הגדלת מס' יח"ד.
5. הגדלת תכנית קרקע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חרושת 48 ת.ד. 809 אזורת כרמיאל, טל': 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

**עמיר שקד**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

מרחב תכנון מקומי משגב

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-0958306**

**205-0958306**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-0958306: תוספת זכויות בנייה מגרש 109 - מורשת. גרסת הוראות 7 תשריט 3.

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

כפיפות ג/11713 החלפה 205-0432377

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

רשות מקומית: משגב  
ישוב: מורשת, מגרש: 109

שטח התוכנית: 0.5000 דונם

**גושים וחלקות:**

גוש: 21106 חלקות במלואן: 95

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה עיקריים במגרש, שינוי קווי בניין למדרגות חיצוניות והסדרת מחסן קיים בחזית הקידמית של המגרש.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת שטחי בנייה עיקריים בהיקף של 50 מ"ר. סה"כ שטחי הבנייה במגרש יסתכמו ב 50% + 50 מ"ר המהווים כ-300 מ"ר (עיקרי + שירות).
2. שינוי בהוראות בינוי וקו בניין קידמי וצידי לטובת מחסן גינה עד בקו אפס.
3. שינוי קו בניין צידי-שמאלי עבור מדרגות חיצוניות ובצמידות למבנה הקיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/6/2021 ובילקוט פרסומים 9671, עמ' 6681, בתאריך 10/6/2021.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל': 04-9990102 ומשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

מרחב תכנון מקומי משגב

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 205-0959866**

**205-0959866**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 205-0959866: שינוי הוראות וזכויות בנייה ל-12 מגרש בקורנית. גרסת הוראות 8 תשריט 7.

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

שינוי ג/13548 כפיפות 205-0543397

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

רשות מקומית: משגב

ישוב: קורנית

מגרשים: 118, 119, 121, 125, 126, 127, 128, 129, 146, 147, 148, 149

שטח התוכנית: 6.2500 דונם

**גושים וחלקות:**

גוש: 17896 חלקות במלואן: 37, 38, 40, 44, 45, 46, 47, 48, 65, 66, 67, 68, 104

**מטרת התכנית:**

שינוי זכויות והוראות בנייה במגרשים מס': 118, 119, 121, 125-129, 146-149.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת 50 מ"ר שטח בנייה עיקרי במגרש.
  2. שינוי קווי בניין לבניית מחסן למשטח החניה, קו בניין קדמי וצידי עד 0 מטר.
  3. שינוי בקווי בנייה למגרש 125 בהתאם לתשריט מצב מוצע.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של