

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
353-0963140

שם התכנית: תוספת זכויות בחלקה 50 גוש 11302,
החי"ל 15, זיכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 353-0963140 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / 11	שינוי	ש / 1121 א
שינוי	מק / ש / 783	החלפה	ש / 207
כפיפות	ש / 127	כפיפות	ש / מק / 950 א
כפיפות	ש / 124	כפיפות	ש / מק / 383 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זיכרון יעקב רחוב: החי"ל 15.

בפינת הרחובות החי"ל ומעלה הכרמל, זכרון יעקב.

קואורדינטה X: 195495

קואורדינטה Y: 720320

גושים וחלקות:

גוש: 11302, מוסדר, חלקי חלקות: 50.

מטרת התכנית:

לגליוצייה של אחד משני מבנים קיימים בחלקה 50 גוש 11302, ע"י תוספת שטחי בנייה ושינוי קוי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) תוספת שטח עיקרי.

(ב) שינוי קווי בנין.

(ג) קביעת הוראות בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 9085672-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה נוף הגליל, טל': 7697474-074). התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. המיטרים 54 זיכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

208-0856575

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 208-0856575 – רחוב ערבה 42, כרמיאל – שינוי בינוי. גרסת הוראות 9 תשריט 5.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות כר/מק/424	4/424	כפיפות ג/כפיפות	424/ג
כפיפות ג/17007	17007/ג	כפיפות ג/21056	21056/ג
החלפה ג/במ/41	41		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ערבה 42, כרמיאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18965 מחלקה: 246 עד: 246 בשלמות

גוש: 18965 מחלקה: 162 עד: 162 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות הבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בהוראות עיצוב אדריכלי ובינוי קיים ע"י תוספת בנייה על הקרקע – הגדלת תכנית ל 60%.
- תוספת כניסה למגרש דרך שביל ציבורי בגבול דרומי
- שינוי קו בניין אחורי (מזרחי) מ 2.0 מ' ל 1.0 מ'
- שינוי קו בניין צידי (דרומי) מ 2.0 מ' ל 0.5 מ'
- שינוי קו בניין צידי (צפוני) מ 2.0 מ' ל 0 מ'

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 9085672-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה נוף הגליל, טל': 7697474-074). התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

208-0874875

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 208-0874875 – מתחם בזק רחוב החרושת 10, כרמיאל. גרסת הוראות 30 תשריט 16.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות כר/מק/424	4/424	כפיפות ג/כפיפות	8/424
כפיפות ג/17007	17007/ג	החלפה ג/7886	7886/ג

לקוט הפרסומים 10068, ט"ו בטבת התשפ"ב, 19.12.2021

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: כרמיאל – מתחם בזק, החרושת, כרמיאל

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 18982 מחלקה: 499 עד: 499 חלקי
גוש: 19158 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי

מטרת התכנית:
התאמת הבינוי הקיים לתכנון עתידי של המע"ר החדש ביעוד עירוני מעורב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שטח ביעוד שירותים עירוניים (עירוני מעורב).
2. תוספת 2 קומות לפי סעיף 62 א (א) (א4).
3. תוספת גובה לפי סעיף 62 א (א) (א4).
4. ניווד שטחי בנייה ממתחת למפלס הכניסה למעל מפלס הכניסה לפי סעיף 62 א (א) 5.
5. קביעת גודל שטח מזערי למגרש 62 א (א) 7.
6. תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62 א (א) 16.
7. שינוי בקווי בנייה לפי סעיף 62 א (א) (4).
8. שינוי הוראות בינוי.
9. הוספת שטחי שירות של כ-2200 מ"ר לפי סעיף 62 א (א) 15.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/6/2021 ובילקוט פרסומים 9678, עמ' 6771, בתאריך 22/6/2021.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל. כתובת: כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 04-9085672. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה – נוף הגליל, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 208-0954990

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 208-0954990 – מסחר ברחוב להב 8, כרמיאל הגדלת זכויות בנייה. גרסת הוראות 14 תשריט 7.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות כר/מק/8/424	כפיפות ג/424
כפיפות ג/17007	החלפה ג/2361
החלפה 1/18/11	החלפה 208-0442830

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור תעשייה, רחוב להב 8, כרמיאל, להב, כרמיאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19159 מחלקה: 76 עד: 76 בשלמות
גוש: 19159 מחלקה: 119 עד: 119 חלקי
גוש: 19159 מחלקה: 120 עד: 120 חלקי
גוש: 19159 מחלקה: 121 עד: 121 חלקי

מטרת התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

– הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה
– שינוי הוראות בנייה
– הגדלת תכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/06/2021 ובילקוט פרסומים 9687, עמוד 6837, בתאריך 22/06/2021.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל. כתובת: כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 04-9085672. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה – נוף הגליל, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה קונינסקי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 211-0970384

211-0970384

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נצרת מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 211-0970384 גרסת הוראות: 15 – תשריט 10

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

18951/ג, 18574/ג, 11810/ג, 10701/ג, 211-0534362, 211-0294975, 16328/ג, 211-0238626, 9000/ג, 8954/ג, 7348/ג, 4952/ג, 2634/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת.

גושים וחלקות:

גוש 16580, חלקה 2
גוש 17827, חלקה 7

מטרת התכנית:

שינוי מערך הרכיבים והתאמתו למצב הקיים כולל התאמת החיבורים לדרכים הממשיכות בסביבת התכנית, שינוי מיקום השטח המיועד למסחר והצמדתו לאזור המיועד למסחר ותעסוקה, ריכוז השטחים הפתוחים לצרכי ציבור בשלושה תאי שטח עיקריים (אקסטנסיביים) בחלק המזרחי, בחלק המערבי ובמרכז התכנית תוך שמירה על איוון הייעודים השונים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שמירה על סה"כ שטחים של ייעודי הקרקע השונים המאושרים
2. ערכון מערכת דרכים לצורך מתן נגישות למגרשים המתוכננים.
3. חלוקת השטחים המיועדים לבנייה למגרשים תוך שמירה על זכויות הבנייה המאושרים.
4. ריכוז השטח הציבורי הפתוח כולל השטח הפתוח במרכז דרך מס' 5 (בתכנית המאושרת מס' 18574/ג)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאושרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת שכתובתה: ת.ד. 31 מיקוד 16100 טל' 04/6459203. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508.