

X: 233877 קואורדינטה
Y: 752366 קואורדינטה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
19415	,135,131,129,128,155,142,140,136,171,169,159,156,206-191,186-176,229,216-209,244,243,240-238	242,241,173,126
19416	,87,74,72,70,68,1,112-105,98-94,146,127-125,123,153,150,149,160,158-155	162,161

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים במתחמים D1,D2, שינוי בקווי הבנייה ובגודל מגרש מינימלי בצפון דיר חנא

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
- שינוי קווי בניין לפי המסומן בתשריט.
- הגדלת אחוזי הבנייה.
- הגדלת גובה מבנה.
- הגדלת מס': קומות.
- שינוי בתכנית קרקע.
- הצעת זיקת הנאה.
- קביעת הוראות לעניין הריסה.
- הארכת והרחבת דרך.
- הרחבת שטח למבני ציבור.

לאחר שהוועדה קיימה דיון בהמלצות ועדת ההתנגדויות, היא החליטה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהוועדה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 26/03/2021 ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק.

אלו השינויים אותם שוקלת הוועדה לבצע:

- עדכון טבלאות ההקצאה והאיוון לפי המלצות ועדת ההתנגדויות והעקרונות שפורטו בהמלצות ועדת ההתנגדויות ובהחלטת מליאת הוועדה.
- עדכון התשריט, לרבות שינוי בחלוקה למגרשים ובגבולותיהם, בקווי הבניין, לפי המלצות ועדת ההתנגדויות והחלטת הוועדה.
- עדכון מסמכי התכנית בהתאם להמלצות ועדת ההתנגדויות והחלטת הוועדה לרבות הוראות התכנית ותשריט החלוקה.

מסמכים מצורפים:

תשריט, תקנון הכולל טבלה 5 מעודכנת, טבלאות הקצאה ואיוון ובהם פירוט השינויים המוצעים, יחד עם מסמכי התכנית שפורסמו להפקדה, מפורסמים בדרך האינטרנט של התכנית באתר הוועדה לתכנון ולבנייה "לב הגליל" ואתר מנהל התכנון.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל: משרדי הוועדה לתכנון ולבנייה "לב הגליל" סכנין 30810 טל': 04-6746740. משרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טל': 04-6746740

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הוועדה המחוזית, כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית. טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי אבוטבול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 254-0847335

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 254-0847335. גרסת הוראות 22 תשריט 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/35 החלפה ג/12003
כפיפות תמא/37 החלפה ג/15290
החלפה 0353623-254

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל
ישוב: אזור תעשייה אלון תבור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17081 חלקות במלואן: 8, 15
גוש: 17081 חלקי חלקות: 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 24, 32

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקת השטח למגרשי תעשייה, קביעת רשת דרכים לשרות אזור התעשייה ושטחים ציבוריים פתוחים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/7/2021 ובילקוט פרסומים 9699, עמ' 7108, בתאריך 22/6/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "יזרעאלים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6520780. ובמשרדי הוועדה המחוזית - מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עילית, טל': 04-6508508 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שי יזרעאלי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יזרעאלים

מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה לפי סעיף 106 ב' לחוק לתכנית מתאר

מקומית מס': 262-0404616

שם התכנית: דיר חנא - איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים במתחם D1,D2, שינוי בקווי הבנייה ובגודל מגרש מינימלי - דיר חנא

בהתאם להחלטת מליאת הוועדה לתכנון ולבנייה "לב הגליל" מיום 15.02.2022, נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 106 ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 262-0404616. גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: דיר חנא.

צפון דיר חנא