

מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0849539-258 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ג/ 6400 כפיפות תמ"מ/ 2 / 9 / 5

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורפיש מגרש 75 בשכונת חיילים משוחררים, השכונה הצפון מערבית למתחם קבר נביא סבאלאן עה"ש  
קואורדינטה X: 231764  
קואורדינטה Y: 768940

#### גושים וחלקות:

גוש: 19633 חלקי חלקות: 2.

#### מטרת התכנית:

שינוי והגדרת הוראות וזכויות הבנייה ומתן לגיטימציה למבנה קיים

#### עיקרי הוראות התכנית:

קביעת התכליות והשימושים לתא שטח המיועד למגורים א הוספת אחוזי בנייה  
קביעת קווי הבניין בהתאם לקיים – בעיקר קו בניין קדמי וצדדי תוספת יחידת דיור  
קביעת זכויות והוראות בנייה  
קביעת הוראות למתן היתר בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [za-tichnun@iplan.gov.il](mailto:za-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טל': 04-9978030

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

258-0774745

#### שם התכנית: הקמת מבנה משק (לול הטלה)

חלקה 2,3 גוש 19469 – חורפיש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 258-0774745 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
כפיפות תמא/ 1 כפיפות תמא/ 35 / 1  
כפיפות 258-0559989

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורפיש רחוב:  
התכנית ממוקמת צפונית לכפר חורפיש באזור חקלאי בתא שטח מס' 120 בתכנית מתאר כוללת חורפיש מס' – 258-0559989

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 19469 חלקות במלואן: 2, 3.

גוש: 19469 חלקי חלקות: 61, 63.

גוש: 19474 חלקי חלקות: 50.

קואורדינטה X: 233314

קואורדינטה Y: 770990

#### מטרת התכנית:

הקמת מבני משק לולי הטלה  
הסדרת גישה לחוות הלולים וקביעת ייעוד קרקע לדרך "דרך נופית".

#### עיקרי הוראות התכנית:

קביעת ייעוד קרקע למבני משק לולי הטלה.

הסדרת דרך גישה ביעוד קרקע "דרך נופית".

תנאים להיתרי בנייה

קביעת זכויות והגבלות בנייה.

קביעת הנחיות בינוי, עיצוב אדריכלי

קביעת הנחיות סביבתיות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9863, התשפ"א, עמ' 10922, בתאריך 05/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טל': 04-9978030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק הירדן

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

214-0768549

#### שם התכנית: תוספת שימושים בגוש 15324

חלקה 60/1 ג/ 25631

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 214-0768549 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

1. בישיבת הוועדה מיום 19.5.2021 הוחלט כי במגרשים למבני צ הגדולים מס' 1000 מ"ר יותר להקים מבנה בן 4 קומות בהיקף של 180% ובתכנית של 60%. בתכנית שהופקדה, נרשם בטבלה 5 במגרשים למבני צ הגדולים מ-1000 מ"ר – כי מותר מבנים בני 2 קומות. הוועדה מבקשת לתקן את הוראות התכנית ל-4 קומות כפי שנקבע בהחלטתה להפקדה.
2. מגישי התכנית עיריית מגדל העמק והדירור הממשלתי ביקשו להוסיף סעיף בהוראות התכנית כמפורט לעיל: "מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הרשות המקומית וזאת לפי סעיף 188 לחוק התר"ב, התשכ"ה 1965. מגרשים שהינם של מקרקעי ישראל, המשמשים לשירותי ממשל, ושנרשמה לגביהם הערת ניהול ע"י מנהל לדירור הממשלתי לא יופקעו ע"י הרשות המקומית". הוועדה מאמצת את הסיכום בין הדירור הממשלתי לעיריית מגדל העמק ומחליטה להטמיע את סעיף זה בהוראות התכנית. יש להוסיף בסעיף 1.6, תכנית מאושרות חלות שהתכנית המוצעת לא התייחסה אליהם.
3. כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל' 04-9502017 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, ראשי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 14 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [za-tichnun@iplan.gov.il](mailto:za-tichnun@iplan.gov.il) לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

#### אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0902999

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0902999 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 לפי תקנון מונה תרפיס מס' 10 ותשריט מונה תרפיס מס' 3.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א, רמת בית שמש. נחל לכיש 30.

#### גושים וחלקות:

גוש 34274 חלקה 12.

השטח שבין קואורדינטות רוחב 199340 וקואורדינטות אורך 624480.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 12265	החלפה	ג/ 2261
החלפה	עה/ מק/ 12265 / 011	כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	תמא/ 35 / 1	כפיפות	תמא/ 13 / כנרת
כפיפות	תמא/ 12 / 1	כפיפות	תמא/ 1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: פוריה עלית רחוב: דרך השדה. מרכז הישוב פוריה עלית - חלקה 60/1

#### גושים וחלקות:

גוש: 15324, מוסדר, חלקי חלקות: 60.

קואורדינטה X: 251512

קואורדינטה Y: 737573

#### מסרת התכנית:

הוספת שימושים של מלונאות ודירור מוגן במגרש המאושר כמרכז אזרחי בישוב פוריה עלית

#### עיקרי הוראות התכנית:

הוספת שימושים - יח' אכסון מלונאי, ודירור מוגן.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9703, התשפ"א, עמ' 7134, בתאריך 23/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ענמק הירדן, טל': 04-6757636, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון. מרחב תכנון מקומי: מגדל העמק

#### הודעה לפי סעיף 106 ב' לחוק לתכנית מתאר

מקומית מס': 221-0856393

#### שם התכנית: מגדל העמק - הוראות במרחב העיר

#### ובמגרשים לצרכי ציבור.

בהתאם להחלטת וועדת משנה למפורטת מיום 1.2.2022 נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106 ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 221-0856393 גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 16

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מגדל העמק

החלק המאושר בישוב כל שיפוט מגדל העמק

קואורדינטה X: 223000

קואורדינטה Y: 731500

#### גושים וחלקות:

כל תחומה המוניציפלי של העיר מגדל העמק.

התכנית פורסמה להפקדה כנדרש בחוק. תקופת ההפקדה הסתיימה ולתכנית לא הוגשו התנגדויות. במהלך תקופת ההפקדה התגלתה טעות סופר ומגישי התכנית ביקשו הוספת סעיף בתקנון. הוועדה דנה בבקשות של הוועדה המקומית ומחליטה לתקן את התכנית כמפורט בהחלטת הוועדה מיום 1.2.2022.