

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני mer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טל': 03-9000500 ועדה מקומית לתכנון ובנייה קסם, כפר קאסם כפר קאסם 49940 טל': 03-9370492

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שירה ברנד

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

255-0733600

שם התכנית: שינוי הוראות בנחלה 11 מושב לפידות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הצפון, מופקדת תוכנית מפורטת תוכנית מתאר מקומית מס' 255-0733600. גרסה לתשריט מס' 4, גרסה להוראות תכנית מס' 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 10640 החלפה ג / 4451
החלפה מג / מק / 28 / 2000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מעלה יוסף ישוב: לפידות

רשת קואורדינטה X=224822

רשת קואורדינטה Y=762626

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18936 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

נחלה 11 מושב לפידות

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת מבנים ובריכות שחיה קיימים בנחלה 11, לפידות.
- שינוי קווי בנין צידיים וקו בנין קדמי לפי המצב הקיים בשטח עפ"י סעיף 62א (א) 4.
- שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62א (א) 5.
- התרת שימוש לבריכות שחיה פרטיות ובריכות זרמי אויר ומים עפ"י סעיף 62א (א) 9.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית,

וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל, טל': 9979659-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה קריית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 17000

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

255-0790253

שם התכנית: איחוד וחלוקה לתכנית ג/21151

הרב עוזיאל שלומי

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 255-0790253. גרסה להוראות תכנית מס' 15, גרסה לתשריט התכנית מס' 12:

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 11124	החלפה ג / 10644
החלפה ג / 12374	החלפה ג / 11503
כפיפות ג / 13764	החלפה ג / 13212
החלפה ג / 14794	החלפה ג / 14490
החלפה ג / 19291	החלפה ג / 1916
החלפה ג / 1999	החלפה ג / 19919
החלפה ג / 21151	החלפה ג / 20450
החלפה ג / 4230	החלפה ג / 3500
החלפה ג / 5981	החלפה ג / 4459
החלפה ג / 7891	החלפה ג / 5982
החלפה ג / 9233	החלפה ג / 8250
החלפה ג / בת / 133	החלפה ג / 9292
החלפה מג / מק / 56 / 2004	החלפה מג / מק / 49 / 01
החלפה ת / 2 / 52 / 1	החלפה מג / מק / 54 / 2012
	החלפה ת / 2 / 52 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. שלומי ישוב: שלומי רחוב הרב עוזיאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18221 מחלקה: 447 עד: 447 חלקי
גוש: 18221 מחלקה: 451 עד: 451 חלקי
גוש: 18221 מחלקה: 452 עד: 452 חלקי
גוש: 18221 מחלקה: 454 עד: 454 חלקי
גוש: 18317 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי
גוש: 18317 מחלקה: 27 עד: 27 שלם
גוש: 18317 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי
גוש: 18317 מחלקה: 33 עד: 33 חלקי
גוש: 18317 מחלקה: 34 עד: 34 חלקי
גוש: 18317 מחלקה: 35 עד: 35 חלקי
גוש: 18317 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי
גוש: 18317 מחלקה: 37 עד: 37 שלם

לקוט הפרסומים 10000, י"ג בכסלו התשפ"ב, 17.11.2021

גוש: 19015 מחלקה: 64 עד: 64 שלם
 גוש: 19015 מחלקה: 65 עד: 65 שלם
 גוש: 19015 מחלקה: 66 עד: 66 שלם
 גוש: 19015 מחלקה: 67 עד: 67 שלם
 גוש: 19015 מחלקה: 92 עד: 92 שלם
 גוש: 19015 מחלקה: 110 עד: 110 שלם
 גוש: 19015 מחלקה: 115 עד: 115 חלקי
 גוש: 19015 מחלקה: 119 עד: 119 שלם
 גוש: 19015 מחלקה: 120 עד: 120 חלקי
 גוש: 19015 מחלקה: 121 עד: 121 שלם
 גוש: 19016 מחלקה: 9 עד: 9 שלם
 גוש: 19016 מחלקה: 14 עד: 14 שלם
 גוש: 19016 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי
 גוש: 19016 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי
 גוש: 19016 מחלקה: 19 עד: 19 שלם
 גוש: 19016 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי
 גוש: 19016 מחלקה: 24 עד: 24 שלם
 גוש: 19016 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי
 גוש: 19016 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי
 גוש: 19016 מחלקה: 28 עד: 28 שלם
 גוש: 19016 מחלקה: 29 עד: 29 שלם
 גוש: 19016 מחלקה: 30 עד: 30 שלם
 גוש: 19016 מחלקה: 42 עד: 42 שלם
 גוש: 19016 מחלקה: 43 עד: 43 שלם
 גוש: 19016 מחלקה: 58 עד: 58 חלקי
 גוש: 19016 מחלקה: 60 עד: 60 שלם
 גוש: 19016 מחלקה: 61 עד: 61 שלם
 גוש: 19016 מחלקה: 62 עד: 62 שלם
 גוש: 19016 מחלקה: 63 עד: 63 שלם
 גוש: 19016 מחלקה: 64 עד: 64 שלם
 גוש: 19016 מחלקה: 65 עד: 65 שלם
 גוש: 19016 מחלקה: 66 עד: 66 שלם
 גוש: 19016 מחלקה: 67 עד: 67 שלם
 גוש: 19016 מחלקה: 68 עד: 68 שלם
 גוש: 19016 מחלקה: 69 עד: 69 שלם
 גוש: 19016 מחלקה: 70 עד: 70 שלם
 גוש: 19016 מחלקה: 71 עד: 71 חלקי
 גוש: 19016 מחלקה: 80 עד: 80 שלם
 גוש: 19016 מחלקה: 81 עד: 81 שלם
 גוש: 19016 מחלקה: 87 עד: 87 שלם
 גוש: 19016 מחלקה: 88 עד: 88 שלם
 גוש: 19016 מחלקה: 89 עד: 89 שלם
 גוש: 19016 מחלקה: 90 עד: 90 שלם
 גוש: 19016 מחלקה: 91 עד: 91 שלם
 גוש: 19016 מחלקה: 92 עד: 92 שלם
 גוש: 19016 מחלקה: 93 עד: 93 שלם
 גוש: 19016 מחלקה: 95 עד: 95 שלם
 גוש: 19016 מחלקה: 96 עד: 96 שלם
 גוש: 19016 מחלקה: 97 עד: 97 שלם
 גוש: 19016 מחלקה: 98 עד: 98 שלם
 גוש: 19016 מחלקה: 99 עד: 99 שלם
 גוש: 19016 מחלקה: 100 עד: 100 שלם
 גוש: 19016 מחלקה: 101 עד: 101 שלם
 גוש: 19016 מחלקה: 102 עד: 102 שלם
 גוש: 19016 מחלקה: 103 עד: 103 שלם
 גוש: 19017 מחלקה: 16 עד: 16 שלם

גוש: 18317 מחלקה: 38 עד: 38 חלקי
 גוש: 18317 מחלקה: 39 עד: 39 חלקי
 גוש: 18317 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי
 גוש: 18317 מחלקה: 41 עד: 41 חלקי
 גוש: 18317 מחלקה: 46 עד: 46 חלקי
 גוש: 18317 מחלקה: 51 עד: 51 חלקי
 גוש: 18317 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי
 גוש: 18317 מחלקה: 54 עד: 54 חלקי
 גוש: 18317 מחלקה: 63 עד: 63 חלקי
 גוש: 18317 מחלקה: 68 עד: 68 חלקי
 גוש: 18317 מחלקה: 71 עד: 71 חלקי
 גוש: 18317 מחלקה: 72 עד: 72 חלקי
 גוש: 18327 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי
 גוש: 18327 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי
 גוש: 18517 מחלקה: 5 עד: 5 שלם
 גוש: 18517 מחלקה: 6 עד: 6 שלם
 גוש: 18517 מחלקה: 7 עד: 7 שלם
 גוש: 18517 מחלקה: 8 עד: 8 שלם
 גוש: 18517 מחלקה: 9 עד: 9 שלם
 גוש: 18517 מחלקה: 30 עד: 30 שלם
 גוש: 18517 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי
 גוש: 18517 מחלקה: 32 עד: 32 שלם
 גוש: 18517 מחלקה: 36 עד: 36 שלם
 גוש: 18517 מחלקה: 37 עד: 37 חלקי
 גוש: 18517 מחלקה: 39 עד: 39 חלקי
 גוש: 18538 מחלקה: 7 עד: 7 שלם
 גוש: 18538 מחלקה: 8 עד: 8 שלם
 גוש: 18538 מחלקה: 9 עד: 9 שלם
 גוש: 18538 מחלקה: 10 עד: 10 שלם
 גוש: 18538 מחלקה: 11 עד: 11 שלם
 גוש: 18538 מחלקה: 12 עד: 12 שלם
 גוש: 18538 מחלקה: 25 עד: 25 שלם
 גוש: 18538 מחלקה: 26 עד: 26 שלם
 גוש: 18538 מחלקה: 27 עד: 27 שלם
 גוש: 18538 מחלקה: 28 עד: 28 שלם
 גוש: 18538 מחלקה: 34 עד: 34 חלקי
 גוש: 18538 מחלקה: 35 עד: 35 חלקי
 גוש: 18538 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי
 גוש: 18538 מחלקה: 41 עד: 41 שלם
 גוש: 18538 מחלקה: 42 עד: 42 חלקי
 גוש: 18538 מחלקה: 46 עד: 46 חלקי
 גוש: 18538 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי
 גוש: 18538 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי
 גוש: 18539 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי
 גוש: 18539 מחלקה: 37 עד: 37 שלם
 גוש: 19015 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי
 גוש: 19015 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי
 גוש: 19015 מחלקה: 51 עד: 51 שלם
 גוש: 19015 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי
 גוש: 19015 מחלקה: 55 עד: 55 שלם
 גוש: 19015 מחלקה: 56 עד: 56 שלם
 גוש: 19015 מחלקה: 59 עד: 59 שלם
 גוש: 19015 מחלקה: 60 עד: 60 שלם
 גוש: 19015 מחלקה: 61 עד: 61 שלם
 גוש: 19015 מחלקה: 62 עד: 62 שלם
 גוש: 19015 מחלקה: 63 עד: 63 שלם

גוש: 17017 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי
 גוש: 17017 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי
 גוש: 17017 מחלקה: 19 עד: 19 שלם
 גוש: 17017 מחלקה: 20 עד: 20 שלם
 גוש: 17017 מחלקה: 21 עד: 21 שלם
 גוש: 17017 מחלקה: 22 עד: 22 שלם
 גוש: 17017 מחלקה: 23 עד: 23 שלם
 גוש: 17017 מחלקה: 24 עד: 24 שלם
 גוש: 17017 מחלקה: 25 עד: 25 שלם
 גוש: 17017 מחלקה: 26 עד: 26 שלם
 גוש: 17017 מחלקה: 27 עד: 27 שלם
 גוש: 17017 מחלקה: 28 עד: 28 שלם
 גוש: 17017 מחלקה: 29 עד: 29 שלם
 גוש: 17017 מחלקה: 30 עד: 30 שלם
 גוש: 17017 מחלקה: 31 עד: 31 שלם
 גוש: 17017 מחלקה: 47 עד: 47 שלם
 גוש: 17017 מחלקה: 48 עד: 48 שלם
 גוש: 17017 מחלקה: 49 עד: 49 שלם
 גוש: 17017 מחלקה: 50 עד: 50 שלם
 גוש: 17017 מחלקה: 63 עד: 63 שלם
 גוש: 17017 מחלקה: 64 עד: 64 שלם
 גוש: 17017 מחלקה: 65 עד: 65 חלקי
 קואורדינאטה X : 213941
 קואורדינאטה Y : 775319

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62א (א) לחוק לתכנית ג/21151 המאושרת.
- איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמה בחלק מתחום התכנית עפ"י סעיף 62א (א) 1.
- הגדלת שטחים לצורכי ציבור עפ"י סעיף 62א (א) 3.
- שינוי קווי בנין בשטח התכנית לפי המצב הקיים והמתוכנן בשטח עפ"י סעיף 62א (א) 4.
- קביעה ושינוי הוראות בדבר גובהם של בנינים עפ"י סעיף 62א (א) 4.
- שינוי הוראות בינוי מתכנית ג/21151 עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 5:
- שינוי גודל יחידה עסקית.
- שינוי קריטריון לקביעת מס' יחידות עסקיות בהתאם לגודל המגרש.
- הטמעת תחולת נספח א'-זכויות בינוי לפי תאי שטח בטבלת הזכויות.
- שינוי הוראות מהתכנית המאושרת ג/21151 אשר אינן רלוונטיות, או לא מתאימות לעקרונות התכנון המוצע.
- הוספת שימוש לטובת משרדים, מלונאות או מסחר בחזית הבנין כך שהשטח לצורך כל השימושים הנ"ל לא יעלה על 25% מתוך השטח הכולל המותר לבנייה (20% בערך מוחלט) עפ"י סעיף 62א (א) 11.
- קביעת גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בנין עפ"י סעיף 62א (א) 7.

- הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 8.
 - הגדלת תכנית הקרקע בשטח התכנית עפ"י סעיף 62א (א) 9.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/7/2021 ובילקוט פרסומים 9717, עמ' 7320, בתאריך 30/6/2021.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל, מושב מעונה, טל' 9979659-104 במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון, כתובת: קריית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 17000, טל' 06-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם אגניו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

616-0844530

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 616-0844530 – תוספת יחידה שלישית, משפחת ונזיה, בצרון, גרסת נתוני הוראות מס' 10, גרסת נתוני תשריט מס' 9.

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/1/35 ב כפיפות 59/101/02/8 שינוי 118/03/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מושב ביצרון – מ.א. באר טוביה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2766 מחלקה: 5 עד חלקה: 5 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת יח"ד שלישית, וכן הוספת זכויות, 6% לשטחי הבנייה המאושרים.
- שינויים בקווי בניין והריסת מבנים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/5/2021 ובילקוט פרסומים 9634 עמ' 6216 בתאריך 26/5/2021.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה וניתן לעיין בה, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 10:00-13:00 וימי ג' בין השעות 16:00-12:00. כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1 טל': 08-8509771. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית דרום כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יעקב אביבי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה