סאלח אבו ריא - שמאי מקרקעין רשיון 929 = מהנדס רשיון 35414 - מודד מוסמך רשיון 678 - עורך דין רשיון מס 86586

טל 04-6741948 - פקס 04-6743937 - פל 0507-273519 - סכנין תד 13266 מיקוד 3081000
דואר אלקטרוני s_aboria@netvision.net.il

נתוני המקרקעין

מס"ד	מתחם	מס' גוש	מס' חלקה	שטח חלקה מ"ר	שטח כלול מ"ר	שם בעלים	חוכרים	ת.ז	שטח /חלק	מס' מגרש לפי מאושרת	שטח התמורה מ"ר	מבנים ומוסדות ציבור מ"ר	שטח ציבורי פתוח מ"ר	דרכים מ"ר	שביל מ"ר	מגורים מ"ר	מקדם מצטבר	שווי יחסי אקוויולנ...	שווי יחסי נכנס
1	1	18517	30	1349	758	מדינת ישראל			758	1	758		283	10		465	1	465	0.14347
	1																		
	1																		
	1																		
2	1	18517	32	214	170	מ.מ.שלומי			170	756	170				170		0	0	0
	1																		
3	1	19017	19	1067	1067	קרן קיימת לישראל			1067	36	1067					1067	1	1067	0.32922
	1																		
	1																		
	1					בית משותף	יעקובי אסתר	79625042	1/4										
	1					בית משותף	יעקובי אסתר	79625043	1/4										
	1					בית משותף	קקל		1/2										
	1																		
4	1	19017	20	1112	1112	קרן קיימת לישראל			1112	37	1112					1112	1	1112	0.3431
	1																		
	1																		
	1					בית משותף	עשור רן	300911260	1/4										
	1					בית משותף	עשור מרגליה	203708854	1/4										
	1					בית משותף	קקל		1/2										
	1																		
5	1	19017	21	597	597	קרן קיימת לישראל			597	38	597					597	1	597	0.1842
	1																		
	1					שותף	לוי יוסף	23845787	בשלמות										
	1																		
	סה"כ				3704								283	10	170	3241		3241	1.000
6	2	19017	47	962	919	קרן קיימת לישראל			919	29	919					919	1	919	1
	2																		
	2																		
	2					בית משותף	מילר אלכסנ	318145976	1/4										
	2					בית משותף	מילר אסיה	318146065	1/4										
	2					בית משותף	כהן ישראל	63078018	1/4										
	2					בית משותף	כהן מלכה	63078026	1/4										
	2																		
7	2	19017	49	162	99	מ.מ.שלומי			99	705	99		99			0	0	0	0
	2																		
	סה"כ				1018								99			919		919	1.0000
8	3	19017	30	872	839	קרן קיימת לישראל			839	30	839					839	1	839	0.85264
	3																		
	3																		
	3																		
	3					בית משותף	כהן משה	28652774	1/4										
	3					בית משותף	כהן שלומית	27443340	1/4										
	3					בית משותף	כהן דויד	76721414	1/4										
	3					בית משותף	כהן אסתר	68653716	1/4										
	3																		
9	3	19017	65	13760	145	קרן קיימת לישראל			145	5	145					145	1	145	0.14736
	3																		
	סה"כ				984											984		984	1
10	4	18517	37	7815	4466	מ.מ.שלומי			4466	700	4466		4466				0	0	0
	4																		
	4																		
	4					מקרקעי יעוד - תעלה													
	4																		
11	4	19016	20	349	327	מ.מ.שלומי			327	752	327				327		0	0	0
	4					מקרקעי יעוד -שביל													
	4																		
12	4	19016	26	189	4	מ.מ.שלומי			4	703	4		4				1	0	0
13	4	19016	27	883	14	מ.מ שלומי			14	901	14	14					1	0	0
14	4	19016	28	1099	1099	קרן קיימת לישראל			1099	46	1099					1099	1	1099	0.31391
	4																		
	4																		
	4																		
	4					שותף	קקל		1/2										
	4					שותף	טובול רחל	63007850	1/4										
	4					שותף	טובול אלברט	60048444	1/4										

סאלח אבו ריא - שמאי מקרקעין רשיון 929 = מהנדס רשיון 35414 - מודד מוסמך רשיון 678 - עורך דין רשיון מס 86586

טל 04-6741948 - פקס 04-6743937 - פל 0507-273519 - סכנין תד 13266 מיקוד 3081000
דואר אלקטרוני s_aboria@netvision.net.il

מצב יוצא

מס"ד	מתחם	מס' גוש	מס' חלקה	שם בעלים	חוכרים	ת.ז	שטח	מס' מגרש לפי תכנית	שטח המגרש	שטח התמורה	החלק במגרש התמורה	משאע	מבנים ומוסדות ציבור	שטח ציבורי פתוח	מרכז תחבורה	דרכים	שביל	חניון	מגורים ותיירות	מקדם מצטבר	שווי יחסי יוצא אקויילנטי	שווי יחסי יוצא באחוזים	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם	תשלומי איזון
1	1	18517	30	מדינת ישראל			758	1660	843	758	758/843	משאע							843	1	843	0.2275918			אין תשלומי איזון בעלות יחיד
	1							1660	843	85	85/843	משאע													
	1																								
1	1	18517	32	מ.מ.שלומי			170												0	0	0	0			
	1																								
3	1	19017	19	קקל			1067	1650	1152	1045	1045/1152	משאע							1152	1	1152	0.3110151			
	1							1650	1152	22	22/1154	משאע													
	1							1650	1152	85	85/1153	משאע													
	1				יעקובי אסתר	79625042	1/4																		
	1				יעקובי אסתר	79625043	1/4																		
	1				קקל		1/2																		
	1																								
4	1	19017	20	קקל			1112	164	1112	1073	1073/1112	משאע							1112	1	1112	0.300216			
	1							164	1112	22	22/1112	משאע													
	1							164	1112	17	17/1112	משאע													
	1				עשור רן	300911260	1/4																		
	1				עשור מרגליה	203708854	1/4																		
	1				קקל		1/2																		
	1																								
5	1	19017	21	קקל			597	163	597	580	580/597	משאע							597	1	597	0.1611771			
	1							163	597	17	17/597	משאע													
	1			שותף	לוי יוסף	23845787	בשלמות																		
	1																								
	סה"כ									3704									3704		3704	1.000			
6	2	19017	47	קקל			919	1591	568	568	בשלמות	משאע							568	1	568	1			אין תשלומי איזון בעלות יחיד
	2							1590	450	351	351/450	משאע							450		450				
	2							1590	450	99	99/450	משאע													
	2	19017	47		מילר אלכסנ	318145976	1/4																		
	2	19017	47		מילר אסיה	318146065	1/4																		
	2	19017	47		כהן ישראל	63078018	1/4																		
	2	19017	47		כהן מלכה	63078026	1/4																		
	2																								
7	2	19017	49	מ.מ.שלומי			99												0	0	0	0			
	2																								
	סה"כ									1018									1018		1018	1			
8	3	19017	30	קקל			839	1570	517	383	383/517	משאע							517	1	517	1.000			אין תשלומי איזון בעלות יחיד
	3							1570	517	134	134/517	משאע													
	3							1571	467	456	456/467	משאע							467	1	467				
	3							1571	467	11	11/467	משאע													
	3				כהן משה	28652774	1/4																		
	3				כהן שלומית	27443340	1/4																		
	3				כהן דויד	76721414	1/4																		
	3				כהן אסתר	68653716	1/4																		
	3																								
9	3	19017	65	קקל			145												0	1	0	0			
	3																								
										984									984		984	1.000			
10	4	18517	37	מ.מ.שלומי			4466	305	1103	1103	בשלמות			1103					0	0	0	0			
	4							404	473	473	בשלמות							473			0				
	4							511	1269	1251	1251/1269	משאע						1269			0				
	4							511	1269	18	18/1269	משאע													
	4																								
11	4	19016	20	מ.מ.שלומי			327	405	327	300	300/327	משאע					327					0			
	4							405	327	4	4/327	משאע													
	4							405	327	23	23/327	משאע													
12	4	19016	26	מ.מ.שלומי			4														0	0	0		
13	4	19016	27	מ.מ שלומי			14														0	0	0		
14	4	19016	28	קקל			1099	148	1099	1076	1076/1099	משאע							1099	1	1099	0.3139103			
	4							148	1099	14	14/1099	משאע													
	4							148	1099	9	9/1099	משאע													
	4																								
	4				שותף	קקל	1/2																		
	4				שותף	טובול רחל	1/4	63007850																	
	4				שותף	טובול אלברט	1/4	60048444																	

סאלח אבו ריא - שמאי מקרקעין רשיון 929 = מהנדס רשיון 35414 - מודד מוסמך רשיון 678 - עורך דין רשיון מס 86586

טל 04-6741948 - פקס 04-6743937 - פל 0507-273519 - סכנין תד 13266 מיקוד 3081000
דואר אלקטרוני s_aboria@netvision.net.il

נתוני המקרקעין

מס"ר	מתחם	מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה מ"ר	שטח כלול מ"ר	שם בעלים	חוכרים	ת.ז	שטח /חלק	מס' מגרש לפי תכנית מאושרת	שטח התמורה מ"ר	מבנים ומוסדות ציבור מ"ר	שטח ציבורי פתוח מ"ר	דרכים מ"ר	שביל מ"ר	מגורים מ"ר	מקדם מצטבר	שווי יחסי אקויילנ	שווי יחסי נכנס
									מצב נכנס ערב אישור התכנית ג/21151										
15	4	19016	29	1536	1536	קרן קיימת לישראל			1536	47	1536					1536	1	1536	0.43873
16	4	19016	30	866	866	קקל			866	48	866					866	1	866	0.24736
17	4	19017	16	4264	16	קרן קיימת לישראל			16		16			16			0	0	0
18	4	19017	23	1100	1098	קרן קיימת לישראל			1098	40	1098					1098	1	1098	0.164
	4						שותף	5321860	1/4										
	4						שותף	56068406	1/4										
	4						שותף	58287517	1/4										
	4						שותף	22461883	1/4										
19	4	19017	24	668	668	מ.מ.שלומי			668	702	668		668				0	0	0
20	4	19017	25	954	954	קרן קיימת לישראל			954	41	954					954	1	954	0.14249
	4						שותף	6416332	1/4										
	4						שותף	6420625	1/4										
	4						שותף	63479752	1/4										
	4						שותף	61925434	1/4										
21	4	19017	26	849	849	קרן קיימת לישראל			849	42	849					849	1	849	0.12681
22	4	19017	27	987	987	קרן קיימת לישראל			987	43	987					987	1	987	0.14742
23	4	19017	28	1165	1165	קרן קיימת לישראל			1165	44	1165					1165	1	1165	0.17401
	4						פרץ אסתר	62670021	1/2										
	4						נעמן גבריאל	5565732	1/4										
	4						נעמן נורית	5556718	1/4										
24	4	19017	29	1104	1104	קרן קיימת לישראל			1104	45	1104					1104	1	1104	0.1649
25	4	19017	64	538	538	קרן קיימת לישראל			538	2	538					538	1	538	0.08036
	סה"כ				15691							14	5138	16	327	10196		10196	1.00
26	5	18517	5	563	563	קרן קיימת לישראל			563	47	563					563	1	563	0.20525
27	5	18517	6	563	563	קרן קיימת לישראל			563	46	563					563	1	563	0.20525
	5						שותף	56172083	בשלמות		בשלמות								
28	5	18517	7	609	609	קרן קיימת לישראל			609	45	609					609	1	609	0.22202

סאלח אבו ריא - שמאי מקרקעין רשיון 929 = מהנדס רשיון 35414 - מודד מוסמך רשיון 678 - עורך דין רשיון מס 86586

טל 04-6741948 - פקס 04-6743937 - פל 0507-273519 - סכנין תד 13266 מיקוד 3081000
דואר אלקטרוני s_aboria@netvision.net.il

מצב יוצא

מתחם	מס' גוש	מס' חלקה	שם בעלים	חוכרים	ת.ז	שטח	מס' מגרש לפי תכנית	שטח המגרש	שטח התמורה	החלק במגרש התמורה	מושאע	מבנים ומוסדות ציבור	שטח ציבורי פתוח	מרכז תחבורה	דרכים	שביל	חניון	מגורים ותיירות	מקדם מצטבר	שווי יחסי יוצא אקויילנטי	שווי יחסי יוצא באחוזים	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם	תשלומי איזון
4																								
4	19016	29	קקל			1536	147	1536	1501	1501/1536	מושאע							1536	1	1536	0.4387318			
4							147	1536	31	31/1536	מושאע													
4							147	1536	4	4/1536	מושאע													
4			שותף	כהן ציון	54381025	1/4																		
4			שותף	שמולה אהוד	24988453	1/2																		
4			שותף	קקל		1/4																		
4	19016	30	קקל			866	146	866	835	835/866	מושאע							866	1	866	0.2473579			
4	19017	16	קקל			16															0			
4	19017	23	קקל			1098	1551	512	495	495/512	מושאע							512	1	1325	0.1516018			אין תשלומי איזון בעלות יחיד
4							1551	512	16	16/512	מושאע													
4							1551	512	1	1/512	מושאע													
4							1550	813	600	600/813	מושאע							813						
4							1550	813	2	2/813	מושאע													
4							1550	813	9	9/813	מושאע													
4							1550	813	202	202/813	מושאע													
4				לוי יהודה	5321860	1/4																		
4				לוי דליה	56068406	1/4																		
4				ממן מאיר	58287517	1/4																		
4				ממן דורית ני	22461883	1/4																		
4	19017	24	מ.מ.שלומי			668	609	278	278	בשלמות		278							0	0	0			
4	19017	25	קקל			954	1530	1322	954	954/1322	מושאע							1322	1	1322	0.1512586			
4							1530	1322	180	180/1322	מושאע													
4							1530	1322	188	188/1322	מושאע													
4				בן סימון אלי	6416332	1/4																		
4				בן סימון מרי	6420625	1/4																		
4				אוחיון ראובן	63479752	1/4																		
4				אוחיון אסתר	61925434	1/4																		
4	19017	26	קקל			849	1521	460	425	425/460	מושאע							460	1	1031	0.1179634			
4							1521	460	35	35/460	מושאע													
4							1520	571	419	419/571	מושאע							571						
4							1520	571	5	5/571	מושאע													
4							1520	571	147	147/571	מושאע													
4	19017	27	קקל			987	1510	1486	973	973/1486	מושאע							1486	1	1486	0.1700229			
4							1510	1486	5	5/1486	מושאע													
4							1510	1486	9	9/1486	מושאע													
4							1510	1486	499	499/1486	מושאע													
4	19017	28	קקל			1165	1500	796	508	508/796	מושאע							796	1	1934	0.2212815			
4							1500	796	9	9/796	מושאע													
4							1500	796	279	279/796	מושאע													
4							1540	1138	633	633/1138	מושאע							1138	1					
4							1540	1138	15	15/1138	מושאע													
4							1540	1138	490	490/1138	מושאע													
4				פרץ אסתר	62670021	1/2																		
4				נעמן גבריאל	5565732	1/4																		
4				נעמן נורית	5556718	1/4																		
4	19017	29	קקל			1104	149	1104	1089	1089/1104	מושאע							1104	1	1104	0.1263158			
4							149	1104	15	15/1104	מושאע													
4	19017	64	קקל			538	156	538	535	535/538	מושאע							538	1	538	0.0615561			
4							156	538	3	3/538	מושאע													
סה"כ						15691						278	1103				800	1269		12241	12241			1.000
5	18517	5	קקל			563	2030	591	563	563/591	מושאע							591		591	0.21784			
5							2030	591	28	28/591	מושאע													
5	18517	6	קקל			563	2020	642	559	559/642	מושאע							642		642	0.2366384			
5			שותף	גוזלן יוסף	56172083	בשלמות	2020	642	83	83/642	מושאע													
5	18517	7	קקל			609	2010	773	609	609/773	מושאע							773		773	0.2849244			
5							2010	773	4	4/773	מושאע													

סאלח אבו ריא - שמאי מקרקעין רשיון 929 = מהנדס רשיון 35414 - מודד מוסמך רשיון 678 - עורך דין רשיון מס 86586

טל 04-6741948 - פקס 04-6743937 - פל 0507-273519 - סכנין תד 13266 מיקוד 3081000
דואר אלקטרוני s_aboria@netvision.net.il

נתוני המקרקעין

מצב נכנס ערב אישור התכנית ג/21151

מס"ר	מתחם	מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה מ"ר	שטח כלול מ"ר	שם בעלים	חוכרים	ת.ז	שטח /חלק	מס' מגרש לפי תכנית מאושרת	שטח התמורה מ"ר	מבנים ומוסדות ציבור מ"ר	שטח ציבורי פתוח מ"ר	דרכים מ"ר	שביל מ"ר	מגורים מ"ר	מקדם מצטבר	שווי יחסי אקויילנ	שווי יחסי נכנס
29	5	18517	8	531	531	קרן קיימת לישראל			531	44	531					531	1	531	0.19358
30	5	18517	9	477	477	קרן קיימת לישראל			477	43	477					477	1	477	0.1739
31	5	18517	37	7815	596	מ.מ.שלומי			596	700	596		596			0	1	0	0
	סה"כ				3339							0	596	0	0	2743	1		1.00
32	7	19016	16	1946	193	מ.מ.שלומי			193		193			193		0	1	0	0
33	7	19016	19	830	830	מ.מ.שלומי			830	780	830			830		0	1	0	0
34	7	19016	97	694	2	קקל			2		2			2		0	1	0	0
	7					שותף	אבסירה אסח	63767925	בשלמות							0			
35	7	19016	98	930	930	קקל			930	88	930					930	1	930	0.25438
36	7	19016	99	605	605	קקל			605	89	605					605	1	605	0.16548
37	7	19016	100	658	658				658	89 א	658					658	1	658	0.17998
	7					שותף	תורגמן סלומ	63007835	1/2										
	7					שותף	תורגמן אלגר	63540454	1/2										
38	7	19016	101	771	732	קקל			732	90	732					732	1	732	0.20022
	7					שותף	קזיאב יוסף	304206519	1/2										
	7					שותף	קזיאב מרינה	304206550	1/2										
39	7	19016	102	777	731	קקל			731	90 א	731					731	1	731	0.19995
	7					שותף	דר אברהם	6801698	1/2										
	7					שותף	דר אידה	6855187	1/2										
40	7	19016	103	233	233	מ.מ.שלומי			233	710	233		233			0	1	0	0
	סה"כ				4914								233	1025		3656		3656	1
41	8	18539	37	2325	5	מ.מ.שלומי			5		5			5		0	1	0	0
42	8	19016	24	209	209	מ.מ.שלומי			209	762	209				209	0	1	0	0
43	8	19016	80	870	865	קקל			865	141	865			865		0.11451	1	865	865
	8					שותף	זגורי יצחק	26845586	3/16										
	8					שותף	זגורי רוחמה	63031280	3/16										
	8					שותף	אדרי חיים	6415358	3/16										
	8					שותף	אדרי יהודית	6312883	3/16										
	8					שותף	קקל		1/8										
	8					שותף	קקל		1/8										

סאלח אבו ריא - שמאי מקרקעין רשיון 929 = מהנדס רשיון 35414 - מודד מוסמך רשיון 678 - עורך דין רשיון מס 86586

טל 04-6741948 - פקס 04-6743937 - פל 0507-273519 - סכנין תד 13266 מיקוד 3081000
דואר אלקטרוני s_aboria@netvision.net.il

מצב יוצא

מס"ר	מתחם	מס' גוש	מס' חלקה	שם בעלים	חוכרים	ת.ז	שטח	מס' מגרש לפי תכנית	שטח המגרש	שטח התמורה	החלק במגרש התמורה	משאע	מבנים ומוסדות ציבור	שטח ציבורי פתוח	מרכז תחבורה	דרכים	שביל	חניון	מגורים ותיירות	מקדם מצטבר	שווי יחסי יוצא באחוזים	שווי יחסי יוצא אקויילנטי	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
29	5	18517	8	קקל			531	2000	707	529	529/707	משאע							707		0.2605971	707		אין תשלומי איזון בעלות יחיד
30	5	18517	9	קקל			477	607	626	475	475/626	משאע	626						0	1	0	0		
31	5	18517	37	מ.מ.שלומי			596												0	1	0	0		
	סה"כ									3339			626	0	0	0	0	0	2713		1.000			
32	7	19016	16	מ.מ.שלומי			193	538	222	188	188/222	משאע				222			0	1	0	0		
33	7	19016	19	מ.מ.שלומי			830	504	504	504	בשלמות					504			0	1	0	0		
34	7	19016	97	קקל			2												0	1	0	0		
	7				אבסירה אסח	63767925	בשלמות																	
35	7	19016	98	קקל			930	130	910	905	905/910	משאע							910	1	0.250275	910		
36	7	19016	99	קקל			605	131	605	597	597/605	משאע							605	1	0.1663916	605		
37	7	19016	100				658	132	658	650	650/658	משאע							658	1	0.1809681	658		
	7			שותף	תורגמן סלומ	63007835	1/2																	
	7			שותף	תורגמן אלגר	63540454	1/2																	
38	7	19016	101	קקל			732	133	732	718	718/732	משאע							732	1	0.2013201	732		
	7			שותף	קזיאב יוסף	304206519	1/2																	
	7			שותף	קזיאב מרינה	304206550	1/2																	
39	7	19016	102	קקל			731	134	731	717	717/731	משאע							731	1	0.2010451	731		
	7			שותף	דר אברהם	6801698	1/2																	
	7			שותף	דר אידה	6855187	1/2																	
40	7	19016	103	מ.מ.שלומי			233	306	320	233	233/320	משאע		320					0	1		0		
	סה"כ								4914					320		726	232		3636		1.000	3636		
41	8	18539	37	מ.מ.שלומי			5												0	1	0	0		
42	8	19016	24	מ.מ.שלומי			209	403	205	202	202/405	משאע					205		0	1	0	0		
43	8	19016	80	קקל			865	121	874	859	859/874	משאע							874	1	0.1094827	874		
	8			שותף	זגורי יצחק	26845586	3/16																	
	8			שותף	זגורי רוחמה	63031280	3/16																	
	8			שותף	אדרי חיים	6415358	3/16																	
	8			שותף	אדרי יהודית	6312883	3/16																	
	8			שותף	קקל		1/8																	
	8			שותף	קקל		1/8																	

סאלח אבו ריא - שמאי מקרקעין רשיון 929 = מהנדס רשיון 35414 - מודד מוסמך רשיון 678 - עורך דין רשיון מס 86586

טל 04-6741948 - פקס 04-6743937 - פל 0507-273519 - סכנין תד 13266 מיקוד 3081000
דואר אלקטרוני s_aboria@netvision.net.il

נתוני המקרקעין — **מצב נכנס ערב אישור התכנית ג/21151**

מס"ד	מתחם	מס' גוש	מס' חלקה	שטח חלקה מ"ר	שטח כלול מ"ר	שם בעלים	חוכרים	ת.ז	שטח /חלק	מס' מגרש לפי תכנית מאושרת	שטח התמורה מ"ר	מבנים ומוסדות ציבור מ"ר	שטח ציבורי פתוח מ"ר	דרכים מ"ר	שביל מ"ר	מגורים מ"ר	מקדם מצטבר	שווי יחסי אקויילנ	שווי יחסי נכנס
	8																		
44	8	19016	81	1299	1271	קקל			1271	142	1271					1271	1	1271	0.16826
	8																		
	8				שותף	שותף	שללי מרזאנא	76632231	1/4										
	8				שותף	שותף	שללי מרזאבו	76632231	1/4										
	8				שותף	שותף	קקל		1/2										
	8																		
45	8	19016	87	545	184	מ.מ.שלומי			184	717	184	184				0	1	0	0
	8																		
46	8	19016	88	410	406	קקל			406	505	406	406				406	1	406	0.05375
	8																		
	8																		
	8																		
47	8	19016	89	733	726	קקל			726	84	726	726				726	1	726	0.09611
	8																		
	8					שותף	פרץ דינה	6348182											
	8																		
48	8	19016	90	564	564	קקל	יפרח תמר	62690524	564	א 84	564	564				564	1	564	0.07466
	8																		
	8																		
49	8	19016	91	555	555	קקל			555	85	555	555				555	1	555	0.07347
	8					שותף	מלכה סולומון	64615818	1/2										
	8					שותף	מלכה גיזלה	68114834	1/2										
	8																		
50	8	19016	92	835	835	קקל			835	א 85	835	835				835	1	835	0.11054
	8																		
	8					שותף	אסרף מימון	6354041	1/2										
	8					שותף	אסרף לויזה	6354042	1/2										
	8																		
51	8	19016	93	236	236	מ.מ.שלומי			236	715	236	236				0	1	0	0
	8																		
52	8	19016	95	1147	1147	קקל			1147	86	1147	1147				1147	1	1147	0.15184
	8																		
	8																		
	8					שותף	יחיא אבוטבול	63401780	1/2										
	8					שותף	קרייף אלי	25578709	1/2										
	8																		
53	8	19016	96	493	493	מדינת ישראל			493	87(201)	493	493				493	1	493	0.06526
	8																		
	8																		
	8					שותף	יאיא ניסים	57339491	1/2										
	8					שותף	יאיא ליאונה	64853450	1/2										
	8																		
54	8	19016	97	694	692	קרן קיימת לישראל			692	(200)א 87	692	692				692	1	692	0.09161
	8																		
	8					שותף	אבסירה אסח	63767925	בשלמות										
	8																		
	סה"כ				8188											7554		7554	1.000
55	9	19016	42	1362	1344	קקל			1344	63	1344	1344				1344	1	1344	0.50281
	9																		
	9																		
	9																		
	9					שותף	לוי יוסף	64151202	1/8										
	9					שותף	לוי שמעון	55069884	1/8										
	9					שותף	ייה אלברט	56519077	1/4										
	9					שותף	ייה יהודית	58361700	1/4										
	9					שותף	קקל		1/4										
	9																		
56	9	19016	43	1285	1138	מ.מ.שלומי			1138	726	1138	1138				0	1	0	0
	9																		
	9																		
57	9	19016	60		1329	קקל			1329	64	1329	1329				1329	1	1329	0.49719
	9					שותף	זגורי מכלוף	6416819	1/4										
	9					שותף	זגורי יהודית	6308834	1/4										
	9					שותף	תורגמן אברה	55565626	1/2										
	9																		
	סה"כ				3811											2673		2673	1.00
58	10	18539	9	1341	257	קקל			257	232	257	257				257	1	257	0.04789
	10																		
	10																		

סאלח אבו ריא - שמאי מקרקעין רשיון 929 = מהנדס רשיון 35414 - מודד מוסמך רשיון 678 - עורך דין רשיון מס 86586

טל 04-6741948 - פקס 04-6743937 - פל 0507-273519 - סכנין תד 13266 מיקוד 3081000
דואר אלקטרוני s_aboria@netvision.net.il

מצב יוצא — **תשלומי איזון**

מס"ד	מתחם	מס' גוש	מס' חלקה	שם בעלים	חוכרים	ת.ז	שטח	מס' מגרש לפי תכנית	שטח המגרש	שטח התמורה	החלק במגרש התמורה	משאע	מבנים ומוסדות ציבור	שטח ציבורי פתוח	מרכז תחבורה	דרכים	שביל	חניון	מגורים ותיירות	מקדם מצטבר	שווי יחסי יוצא אקויילנטי	שווי יחסי יוצא באחוזים	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
	8																							
44	8	19016	81	קקל			1271	122	1271	1268	1268/1271	משאע							1271	1	1271	0.1592133		
	8							122	1271	3	3/1271	משאע												
	8			שותף	שללי מרזאנא	76632231	1/4																	
	8			שותף	שללי מרזאבו	76632231	1/4																	
	8			שותף	קקל		1/2																	
	8																							
45	8	19016	87	מ.מ.שלומי			184												0	1	0	0		
	8																							
46	8	19016	88	קקל			406	1230	590	393	393/590	משאע							590	1	590	0.0739071		
	8							1230	590	13	13/590	משאע												
	8							1230	590	184	184/590	משאע												
	8																							
47	8	19016	89	קקל			726	124	726	713	713/726	משאע							726	1	726	0.0909433		
	8							124	726	13	13/726	משאע												
	8			שותף	פרץ דינה	6348182	בשלמות																אין תשלומי איזון בעלות יחיד	
	8																							
48	8	19016	90	קקל	יפרח תמר	62690524	564	125	564	554	554/564	משאע							564	1	564	0.0706501		
	8							125	564	10	10/564	משאע												
	8																							
49	8	19016	91	קקל			555	126	555	545	545/555	משאע							555	1	555	0.0695227		
	8			שותף	מלכה סולומון	64615818	1/2	126	555	10	10/555	משאע												
	8			שותף	מלכה גיזלה	68114834	1/2																	
	8																							
50	8	19016	92	קקל			835	1270	1068	835	835/1068	משאע							1068	1	1068	0.1337843		
	8							1270	1068	233	233/1068	משאע												
	8			שותף	אסרף מימון	6354041	1/2																	
	8			שותף	אסרף לויזה	6354042	1/2																	
	8																							
51	8	19016	93	מ.מ.שלומי			236												0	1	0	0		
	8																							
52	8	19016	95	קקל			1147	1280	1150	1145	1145/1150	משאע							1150	1	1150	0.1440561		
	8							1280	1150	3	3/1150	משאע												
	8							1280	1150	2	2/1150	משאע												
	8			שותף	יחיא אבוטבול	63401780	1/2																	
	8			שותף	קרייף אלי	25578709	1/2																	
	8																							
53	8	19016	96	מדינת ישראל			493	129	477	463	463/477	משאע							477	1	477	0.059752		
	8							129	477	12	12/477	משאע												
	8							129	477	2	2/477	משאע												
	8			שותף	יאיא ניסים	57339491	1/2																	
	8			שותף	יאיא ליאונה	64853450	1/2																	
	8																							
54	8	19016	97	קקל			692	168	708	680	680/708	משאע							708	1	708	0.0886885		
	8							168	708	28	28/708	משאע												
	8			שותף	אבסירה אסח	63767925	בשלמות																	
	8																							
	סה"כ									8188			0	0	0	0	205	0	7983		7983	1.0000		
55	9	19016	42	קקל			1344	565	9	9	בשלמות					9			1335	1	1335	0.5011261		
	9							145	1335	1300	1300/1335	משאע												
	9							145	1335	13	13/1335	משאע												
	9							145	1335	22	22/1335	משאע												
	9			שותף	לוי יוסף	64151202	1/8																	
	9			שותף	לוי שמעון	55069884	1/8																	
	9			שותף	ייה אלברט	56519077	1/4																	
	9			שותף	ייה יהודית	58361700	1/4																	
	9			שותף	קקל		1/4																	
	9																							
56	9	19016	43	מ.מ.שלומי			1138	505	1138	1125	1125/1138	משאע						0	0	1	0	0.0000000		
	9							505	1138	13	13/1138	משאע												
	9																							
57	9	19016	60	קקל			1329	144	1329	1307	1307/1329	משאע							1329	1	1329	0.4988739		
	9			שותף	זגורי מכלוף	6416819	1/4	144	1329	22	22/1329	משאע												
	9			שותף	זגורי יהודית	6308834	1/4																	
	9			שותף	תורגמן אברה	55565626	1/2																	
	9																							
	סה"כ									3811						9		1138	2664		2664	1.0000000		
58	10	18539	9	קקל			257	308	182	182	בשלמות			182				0	0	1	0	0		
	10							564	75	75	בשלמות					75								
	10																							

סאלח אבו ריא - שמאי מקרקעין רשיון 929 = מהנדס רשיון 35414 - מודד מוסמך רשיון 678 - עורך דין רשיון מס 86586

טל 04-6741948 - פקס 04-6743937 - פל 0507-273519 - סכנין תד 13266 מיקוד 3081000
דואר אלקטרוני s_aboria@netvision.net.il

נתוני המקרקעין

מס"ר	מס' גוש	מס' חלקה	שטח המקרקעין מ"ר	שטח כלול מ"ר	שם בעלים	חוכרים	ת.ז	שטח חלק/	מס' מגרש לפי תכנית מאושרת	שטח התמורה מ"ר	מבנים ומוסדות ציבור מ"ר	שטח ציבורי פתוח מ"ר	דרכים מ"ר	שביל מ"ר	מגורים מ"ר	מקדם מצטבר	שווי יחסי אקויילנ	שווי יחסי נכנס
מצב נכנס ערב אישור התכנית ג/21151																		
59	18539	37	2325	1695	מ.מ.שלומי			1695		1695			1695		0	1	0	0
60	19016	9	3	3	מדינת ישראל			3		3			3		0	1	0	0
61	19016	14	3014	7	מ.מ.שלומי			7		7			7		0	1	0	0
62	19016	58	1354	1311	מ.מ.שלומי			1311	725	1311		1311			0	1	0	0
63	19016	61	540	540	קקל			540	65	540					540	1	540	0.10061
								1/2										
								1/2										
64	19016	62	498	498	קקל			498	א 65	498					498	1	498	0.09279
								1/2										
								1/2										
65	19016	63	483	483	קקל			483	66	483					483	1	483	0.08999
								1/2										
								1/2										
66	19016	64	483	483	קקל			483	א 66	483					483	1	483	0.08999
67	19016	65	997	997	קקל			997	67	997					997	1	997	0.18576
68	19016	66	665	665	קקל			665	68	665					665	1	665	0.12391
69																		
					שותף	פרץ זוהרה	6271832	בשלמות										
70	19016	67	665	665	קקל			665	(1)א 68	665					665	1	665	0.12391
								1/2										
								1/2										
71	19016	69	755	755	קקל			755	(1)א 69	755					755	1	755	0.14067
					שותף	מרציאנו מאיר	2265734	בשלמות										
סה"כ				8359							0	1705	1311	0	5343		5343	0.99553
72	18538	35	16850	48	קקל			48		48			48		0	1	0	0
73	19015	26	93	56	מ.מ.שלומי			56	760	56			56	56	0	1	0	0
74	19015	60	1175	1175	קקל			1175	76	1175			1175		0	1	0	0.15074
					שותף	סיסו יעקב	24624892	1/4										
					שותף	סיסו דורית	24624892	1/4										
					שותף	בללתי משה	56676349	1/4										
					שותף	בללתי איטי	57284309	1/4										

סאלח אבו ריא - שמאי מקרקעין רשיון 929 = מהנדס רשיון 35414 - מודד מוסמך רשיון 678 - עורך דין רשיון מס 86586

טל 04-6741948 - פקס 04-6743937 - פל 0507-273519 - סכנין תד 13266 מיקוד 3081000
דואר אלקטרוני s_aboria@netvision.net.il

מצב יוצא

מס"ר	מתחם	מס' גוש	מס' חלקה	שם בעלים	חוכרים	ת.ז	שטח	מס' מגרש לפי תכנית	שטח המגרש	שטח התמורה	החלק במגרש התמורה	משאע	מבנים ומוסדות ציבור	שטח ציבורי פתוח	מרכז תחבורה	דרכים	שביל	חניון	מגורים ותיירות	מקדם מצטבר	שווי יחסי יוצא באחוזים	שווי יחסי יוצא אקויילנטי	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות יושלם	תשלומי איזון
59	10	18539	37	מ.מ.שלומי			1695	521	1639	1638	1638/1639	משאע				1639			0	1	0	0			
	10							521	1639	1	1/1639	משאע													
	10																								
60	10	19016	9	מדינת ישראל			3												0	1	0	0			
	10																								
	10																								
	10																								
	10																								
61	10	19016	14	מ.מ.שלומי			7												0	1	0	0			
	10																								
	10																								
	10																								
62	10	19016	58	מ.מ.שלומי			1311	313	814	814	בשלמות			814					0	1	0	0			
	10																								
63	10	19016	61	קקל			540	1430	601	540	540/601	משאע							601	1	601	0.1063905			
	10							1430	601	13	13/601	משאע													
	10							1430	601	48	48/601	משאע													
	10				שותף	אסרף מרסל	78240611	1/2																	
	10				שותף	אסרף מסעוד	64206816	1/2																	
	10																								
64	10	19016	62	קקל			498	1420	578	485	485/578	משאע							578	1	578	0.102319			
	10							1420	578	93	93/578	משאע													
	10				שותף	אסרף אילנה	59045237	1/2																	
	10				שותף	אסרף אילנה	59045237	1/2																	
	10																								
65	10	19016	63	קקל			483	1410	667	483	483/667	משאע							667	1	667	0.118074			אין תשלומי איזון בעלות יחיד
	10							1410	667	19	19/667	משאע													
	10							1410	667	165	165/667	משאע													
	10				שותף	מרסדס לוי ב	63540553	1/2																	
	10				שותף	לוי בן שושן ז	69225092	1/2																	
	10																								
66	10	19016	64	קקל			483	1400	655	441	441/655	משאע							655	1	655	0.1159497			
	10							1400	655	23	23/655	משאע													
	10							1400	655	191	191/655	משאע													
	10																								
67	10	19016	65	קקל			997	1390	1002	959	959/1002	משאע							1002	1	1002	0.1773765			
	10							1390	1002	23	23/1002	משאע													
	10							1390	1002	15	15/1002	משאע													
	10							1390	1002	3	3/1002	משאע													
	10							1390	1002	2	2/1002	משאע													
	10																								
68	10	19016	66	קקל			665	1380	678	650	650/678	משאע							678	1	678	0.1200212			
69	10							1380	678	15	15/678	משאע													
	10							1380	678	13	13/678	משאע													
	10				שותף	פרץ זוהרה	6271832	בשלמות																	
	10																								
70	10	19016	67	קקל			665	1370	687	665	665/687	משאע							687	1	687	0.1216144			
	10							1370	687	15	15/687	משאע													
	10							1370	687	7	7/687	משאע													
	10				שותף	אלבז אלברט	6374761	1/2																	
	10				שותף	אלבז חנה	6340174	1/2																	
	10																								
71	10	19016	69	קקל			755	1350	781	755	755/781	משאע							781	1	781	0.1382546			
	10							1350	781	26	26/781	משאע													
	10				שותף	מרציאנו מאיר	2265734	בשלמות																	
	10																								
סה"כ										8359				980	0	1730	0	0	5649		5649	1.00000			
72	11	18538	35	קקל			48	562	11	11	בשלמות					11			0	1	0	0			
73	11	19015	26	מ.מ.שלומי			56												0	1	0	0			
74	11	19015	60	קקל			1175	1110	1212	1147	1147/1212	משאע							1212	1	1212	0.1445438			
	11				שותף	סיסו יעקב	24624892	1/4																	
	11				שותף	סיסו דורית	24624892	1/4																	
	11				שותף	בללתי משה	56676349	1/4																	
	11				שותף	בללתי איטי	57284309	1/4																	

סאלח אבו ריא - שמאי מקרקעין רשיון 929 = מהנדס רשיון 35414 - מודד מוסמך רשיון 678 - עורך דין רשיון מס 86586

טל 04-6741948 - פקס 04-6743937 - פל 0507-273519 - סכנין תד 13266 מיקוד 3081000
דואר אלקטרוני s_aboria@netvision.net.il

נתוני המקרקעין | **מצב נכנס ערב אישור התכנית ג/21151**

מס"ר	מתח ם	מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה מ"ר	שטח כלול מ"ר	שם בעלים	חוכרים	ת.ז	שטח /חלק	מס' מגרש לפי תכנית מאושרת	שטח התמורה מ"ר	מבנים ומוסדות ציבור מ"ר	שטח ציבורי פתוח מ"ר	דרכים מ"ר	שביל מ"ר	מגורים מ"ר	מקדם מצטבר	שווי יחסי אקויילנ	שווי יחסי נכנס
	11																		
75	11	19015	61	1478	1478	קקל			1478	77	1478					1478	1	1478	0.18961
	11																		
	11																		
	11																		
76	11	19015	62	1298	1298	קקל			1298	78	1298					1298	1	1298	0.16652
	11																		
	11					שותף	סגל מאיר	59268482	1/2										
	11					שותף	דוידזון אלישב	37972718	1/4										
	11					שותף	דוידזון איצחק	21770573	1/4										
	11																		
77	11	19015	63	1314	1312	קקל			1312	79	1312					1312	1	1312	0.16831
	11																		
	11																		
	11					שותף	פינטו אודליה	34357483	1/4										
	11					שותף	פינטו משה	33249384	1/4										
	11					שותף	בוקריס יצחק	34351627	1/4										
	11					שותף	בוקריס אורלי	27442623	1/4										
	11																		
78	11	19015	64	1260	1259	קקל			1259	80	1259					1259	1	1259	0.16151
	11																		
	11																		
	11					שותף	לוי אליאס	79455556	1/4										
	11					שותף	לוי רחל	31056443	1/4										
	11					שותף	לוי רחל	31056443	1/8										
	11					שותף	לוי אליאס	79455556	1/8										
	11					שותף	קקל		1/4										
	11																		
79	11	19015	65	1275	1273	קקל			1273	81	1273					1273	1	1273	0.16331
	11																		
	11																		
	11																		
	11					שותף	קקל		3/8										
	11					שותף	קקל		3/8										
	11					שותף	קקל		1/8										
	11					שותף	קקל		1/8										
	11																		
80	11	19015	66	874	874	מ.מ.שלומי				722	874		874			0	1	0	0
	11																		
	11																		
	11																		
81	11	19015	67	474	474	מ.מ.שלומי				474	474			474		0	1	0	0
	11																		
	11																		
82	11	19015	92	207	148	מ.מ.שלומי				723	148		148			0	1	0	0
	11																		
	11																		
	סה"כ				9395								1022	522	56	7795		7795	7795
83	12	18538	25	1072	1046					71	1046					1046	1	1046	0.97575
	12																		
	12																		
	12																		
	12																		
	12																		
	12																		
	12					שותף	קקל		1/2										
	12					שותף	קקל		1/4										
	12					שותף	בן לולו עליזר	24121923	1/8										
	12					שותף	בן לולו יהושו	55070304	1/8										
	12																		
84	12	18538	35	16850	3	קקל				3	3			3		0	1	0	0
	12																		
85	12	18538	40	995	20	קקל				229	20			20		0.01866	1	20	20
	12					שותף	רונין גאורגי	305962755	1/16										
	12					שותף	רונין פניה	305962763	1/16										
	12					שותף	בוגנים מוריס	26845404	1/16										
	12					שותף	בוגנים ג'נט	68550417	1/16										
	12					שותף	גהרמן ד"יטר	11984416	1/8										
	12					שותף	זגורי כוכבה	59265876	1/8										
	12					שותף	קקל		1/8										
	12					שותף	שוקרון אברה	67644666	1/16										
	12					שותף	שוקרון שרה	53999298	1/16										
	12					שותף	דיין זאב	304206659	1/16										

סאלח אבו ריא - שמאי מקרקעין רשיון 929 = מהנדס רשיון 35414 - מודד מוסמך רשיון 678 - עורך דין רשיון מס 86586

טל 04-6741948 - פקס 04-6743937 - פל 0507-273519 - סכנין תד 13266 מיקוד 3081000
דואר אלקטרוני s_aboria@netvision.net.il

מצב יוצא | **תשלומי איזון**

מתחם	מס' גוש	מס' חלקה	שם בעלים	חוכרים	ת.ז	שטח	מס' מגרש לפי תכנית	שטח המגרש	שטח התמורה	החלק במגרש התמורה	משאע	מבנים ומוסדות ציבור	שטח ציבורי פתוח	מרכז תתבורה	דרכים	שביל	חניון	מגורים ותיירות	מקדם מצטבר	שווי יחסי יוצא אקויילנטי	שווי יחסי יוצא באחוזים	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
11																							
11	19015	61	קקל			1478	112	1478	1455	1455/1478	משאע							1478	1	1478	0.1762671		
11							112	1478	17	17/1478	משאע												
11							112	1478	6	6/1478	משאע												
11																							
11	19015	62	קקל			1298	113	1298	1292	1292/1298	משאע							1298	1	1298	0.1548002		
11							113	1298	6	6/1298	משאע												
11			שותף	סגל מאיר	59268482	1/2																	
11			שותף	דוידזון אלישב	37972718	1/4																	
11			שותף	דוידזון איצחק	21770573	1/4																	
11																							
11	19015	63	קקל			1312	1140	656	656	בשלמות								656	1	1379	0.1644603		
11							1141	723	656	656/723	משאע							723					
11							1141	723	67	67/723	משאע												
11			שותף	פינטו אודליה	34357483	1/4																אין תשלומי איזון בעלות יחיד	
11			שותף	פינטו משה	33249384	1/4																	
11			שותף	בוקריס יצחק	34351627	1/4																	
11			שותף	בוקריס אורלי	27442623	1/4																	
11																							
11	19015	64	קקל			1259	1150	1387	1212	1212/1387	משאע							1387	1	1387	0.1654144		
11							1150	1387	144	144/1387	משאע												
11							1150	1387	31	31/1387	משאע												
11			שותף	לוי אליאס	79455556	1/4																	
11			שותף	לוי רחל	31056443	1/4																	
11			שותף	לוי רחל	31056443	1/8																	
11			שותף	לוי אליאס	79455556	1/8																	
11			שותף	קקל		1/4																	
11																							
11	19015	65	קקל			1273	1160	1631	1259	1259/1631	משאע							1631	1	1631	0.194514		
11							1160	1631	47	47/1631	משאע												
11							1160	1631	200	200/1631	משאע												
11							1160	1631	125	125/1631	משאע												
11			שותף	קקל		3/8																	
11			שותף	קקל		3/8																	
11			שותף	קקל		1/8																	
11			שותף	קקל		1/8																	
11																							
11	19015	66	מ.מ.שלומי			874	310	508	431	431/509	משאע		509					0	1	0	0		
11							310	508	56	56/509	משאע												
11							310	508	22	21/509	משאע												
11																							
11	19015	67	מ.מ.שלומי			474	512	453	421	421/453	משאע						453	0	1	0	0		
11							512	453	32	32/453	משאע												
11																							
11	19015	92	מ.מ.שלומי			148	561	37	23	23/37	משאע				37			0	1	0	0		
11							561	37	14	14/37	משאע												
11																							
סה"כ									9395				509		48	0	453	8385		8385	1.00000		
12	18538	25				1046	1200	1736	1045	1045/1736	משאע							1736	1	1736	1.00		
12							1200	1736	3	3/1736	משאע												
12							1200	1736	20	20/1736	משאע												
12							1200	1736	3	3/1736	משאע												
12							1200	1736	3	3/1736	משאע												
12							1200	1736	662	662/1736	משאע												
12			שותף	קקל		1/2																	
12			שותף	קקל		1/4																	
12			שותף	בן לולו עליזר	24121923	1/8																	
12			שותף	בן לולו יהושו	55070304	1/8																	
12																							
12	18538	35	קקל			3	563	1	1	בשלמות					1			0	1	0	0		
12																							
12	18538	40	קקל			20													1		0		
12			שותף	רונין גאורגי	305962755	1/16																אין תשלומי איזון בעלות יחיד	
12			שותף	רונין פניה	305962763	1/16																	
12			שותף	בוגנים מוריס	26845404	1/16																	
12			שותף	בוגנים ג'נט	68550417	1/16																	
12			שותף	גהרמן ד"יטר	11984416	1/8																	
12			שותף	זגורי כוכבה	59265876	1/8																	
12			שותף	קקל		1/8																	
12			שותף	שוקרון אברה	67644666	1/16																	
12			שותף	שוקרון שרה	53999298	1/16																	
12			שותף	דיין זאב	304206659	1/16																	

סאלח אבו ריא - שמאי מקרקעין רשיון 929 = מהנדס רשיון 35414 - מודד מוסמך רשיון 678 - עורך דין רשיון מס 86586

טל 04-6741948 - פקס 04-6743937 - פל 0507-273519 - סכנין תד 13266 מיקוד 3081000
דואר אלקטרוני s_aboria@netvision.net.il

נתוני המקרקעין

מס"ר	מתחם	מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה מ"ר	שטח כלול מ"ר	שם בעלים	חוכרים	ת.ז	שטח לפי תכנית /חלק	מס' מגרש מאושרת	שטח התמורה מ"ר	מבנים ומוסדות ציבור פתוח מ"ר	שטח ציבורי פתוח מ"ר	דרכים מ"ר	שביל מ"ר	מגורים מ"ר	מקדם מצטבר	שווי יחסי אקויילנ	שווי יחסי נכנס
	12					שותף	דיין פריה פר	307351205	1/16										
	12					שותף	קיסין בוריס	319278263	1/16										
	12					שותף	קיסין אוקסנר	319278289	1/16										
	12																		
86	12	18538	42	293	3	קקל			3	2013	3				3	1	3	0.0028	
	12																		
87	12	18538	46	48	3	קקל			3	2013	3				3	1	3	0.0028	
	12																		
88	12	18538	47	688	662	קקל			662	יב	662		662			1	0	0	0
	12																		
	12																		
	סה"כ				1737								662	3		1072		1072	1.00
89	13	18538	35	16850	23	קקל			23		23			23		1	0	0	0
	13																		
90	13	19015	51	916	916	קקל			916	131	916					1	916	916	0.3471
	13																		
	13																		
	13				שותף		אל חי יוסף ז	40165631	1/2										
	13				שותף		קרייף שרון	35689173	1/2										
	13																		
91	13	19015	53	983	833	קקל			833	130	833					1	833	833	0.31565
	13																		
	13																		
	13																		
92	13	19015	55	740	740	קקל			740	129	740					1	740	740	0.28041
	13																		
	13																		
	סה"כ				2512							0	0	23	0	2489		2489	1.000
93	14	18538	7	910	909	קקל			909	140	909					1	909	909	0.19891
	14																		
	14					שותף	גרקושה ניקו	319221990	1/2										
	14					שותף	סבצ'קוב אול	321172744	1/2										
	14					שותף	ואקנין יצחק	63542419	1/2										
	14					שותף	ואקנין זרי	63542427	1/2										
	14																		
94	14	18538	8	698	698	קקל			698	139	698					1	698	698	0.15274
	14																		
	14																		
	14																		
	14				שותף		בוקריס גדליה	6148515	1/4										
	14				שותף		בוקריס יהודי	7897483	1/4										
	14				שותף		קקל		1/4										
	14				שותף		קקל		1/4										
	14																		
95	14	18538	9	724	724	קקל			724	138	724					1	724	724	0.15842
	14																		
	14																		
	14																		
	14				שותף		בוביליל כמונר	63643522	1/4										
	14				שותף		קקל		1/4										
	14				שותף		קקל		1/2										
	14																		
96	14	18538	10	659	659	קקל			659	137	659					1	659	659	0.1442
	14																		
	14																		
	14																		
	14				שותף		ספיבק בוריס	306430356	1/4										
	14				שותף		ספיבק מריה	306430380	1/4										
	14				שותף		קקל		1/2										
	14																		
97	14	18538	11	634	634	קקל			634	136	634					1	634	634	0.13873
	14																		
	14																		
	14																		
	14																		
	14																		
98	14	18538	12	946	946	קקל			946	135	946					1	946	946	0.207
	14																		
	14																		
	14																		
	14				שותף		כהן משה	64876261	1/4										

מצב נכנס ערב אישור התכנית ג/21151

סאלח אבו ריא - שמאי מקרקעין רשיון 929 = מהנדס רשיון 35414 - מודד מוסמך רשיון 678 - עורך דין רשיון מס 86586

טל 04-6741948 - פקס 04-6743937 - פל 0507-273519 - סכנין תד 13266 מיקוד 3081000
דואר אלקטרוני s_aboria@netvision.net.il

מצב יוצא

מתחם	מס' גוש	מס' חלקה	שם בעלים	חוכרים	ת.ז	שטח	מס' מגרש לפי תכנית	שטח המגרש	שטח התמורה	החלק במגרש התמורה	משאע	מבנים ומוסדות ציבור	שטח ציבורי פתוח	מרכז תחבורה	דרכים	שביל	חניון	מגורים ותיירות	מקדם מצטבר	שווי יחסי יוצא אקויילנטי	שווי יחסי יוצא באחוזים	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם	תשלומי איזון
12			שותף	דיין פריה פר	307351205	1/16																		
12			שותף	קיסין בוריס	319278263	1/16																		
12			שותף	קיסין אוקסנר	319278289	1/16																		
12																								
12	18538	42	קקל			3											0	1	0	0				
12																								
12	18538	46	קקל			3											0	1	0	0				
12																								
12	18538	47	קקל			662											0	1	0	0				
12																								
12																								
סה"כ									1737			0	0	0	1	0	0	1736		1736	1.00			
13	18538	35	קקל			23												0	1	0	0.000000			אין תשלומי איזון בעלות יחיד
13																								
13	19015	51	קקל			916	1000	995	916	916/995	משאע							995	1	995	0.373779			
13							1000	995	12	12/995	משאע													
13							1000	995	67	67/995	משאע													
13			שותף	אל חי יוסף ז	40165631	1/2																		
13			שותף	קרייף שרון	35689173	1/2																		
13																								
13	19015	53	קקל			833	1010	773	758	758/773	משאע							773	1	773	0.290383			
13							1010	773	8	8/773	משאע													
13							1010	773	7	7/773	משאע													
13																								
13	19015	55	קקל			740	102	744	732	732/744	משאע							744	1	744	0.279489			
13							102	744	4	4/744	משאע													
13							102	744	8	8/744	משאע													
סה"כ									2512									2512		2512	1.00			
14	18538	7	קקל			909	105	916	899	899/916	משאע							916	1	916	0.1973713			
14							105	916	10	10/916	משאע													
							105	916	7	10/916	משאע													
14			שותף	גרקושה ניקו	319221990	1/2																		
14			שותף	סבצ'קוב אול	321172744	1/2																		
14			שותף	ואקנין יצחק	63542419	1/2																		
14			שותף	ואקנין זרי	63542427	1/2																		
14																								
14	18538	8	קקל			698	106	702	683	683/702	משאע							702	1	702	0.1512605			
14							106	702	10	10/702	משאע													
14							106	702	5	5/702	משאע													
14							106	702	4	4/702	משאע													
14			שותף	בוקריס גדליה	6148515	1/4																		
14			שותף	בוקריס יהודי	7897483	1/4																		
14			שותף	קקל		1/4																		
14			שותף	קקל		1/4																		
14																								
14	18538	9	קקל			724	107	732	715	715/732	משאע							732	1	732	0.1577246			
14							107	732	5	5/732	משאע													
14							107	732	4	4/732	משאע													
14							107	732	8	8/732	משאע													
14			שותף	בוביליל כמונר	63643522	1/4																		
14			שותף	קקל		1/4																		
14			שותף	קקל		1/2																		
14																								
14	18538	10	קקל			659	108	665	654	654/665	משאע							665	1	665	0.1432881			
14							108	665	4	4/665	משאע													
14							108	665	1	1/665	משאע													
14							108	665	6	6/665	משאע													
14			שותף	ספיבק בוריס	306430356	1/4																		
14			שותף	ספיבק מריה	306430380	1/4																		
14			שותף	קקל		1/2																		
14																								
14	18538	11	קקל			634	109	639	630	630/639	משאע							639	1	639	0.1376858			
14							109	639	1	1/639	משאע													
14							109	639	3	3/639	משאע													
14							109	639	5	5/639	משאע													
14																								
14	18538	12				946	110	987	943	943/987	משאע							987	1	987	0.2126697			
14							110	987	3	3/987	משאע													
14							110	987	41	41/987	משאע													
14			שותף	כהן משה	64876261	1/4																		

תכנית 255-0790253 28/10/2021 15:30:25 נספח טבלאות איזון והקצאה נספח טבלאות איזון

סאלח אבו ריא - שמאי מקרקעין רשיון 929 = מהנדס רשיון 35414 - מודד מוסמך רשיון 678 - עורך דין רשיון מס 86586

טל 04-6741948 - פקס 04-6743937 - פל 0507-273519 - סכנין תד 13266 מיקוד 3081000
דואר אלקטרוני s_aboria@netvision.net.il

מצב נכנס ערב אישור התכנית ג/21151

מס"ר	מתחם	מס' גוש	מס' חלקה	שטח חלקה מ"ר	שטח כלול מ"ר	שם בעלים	חוכרים	ת.ז	שטח חלק/	מס' מגרש לפי תכנית מאושרת	שטח התמורה מ"ר	מבנים ומוסדות ציבור מ"ר	שטח ציבורי פתוח מ"ר	דרכים מ"ר	שביל מ"ר	מגורים מ"ר	מקדם מצטבר	שווי יחסי אקויילנ	שווי יחסי נכנס
	14					שותף	כהן רזזה	63708465	1/4										
	14					שותף	קקל		1/2										
	14																		
99	14	18538	35	16850	71	קקל			71		71			71		0	1	0	0
	14																		
	14																		
	סה"כ				4641							0		71		4570		4570	1.000
#####																			

נתוני המקרקעין

אבו ריא סאלח
שם שמאי המקרקעין

חתימת השמאי

28/10.2021
תאריך

929
מס רישין

סאלח אבו ריא - שמאי מקרקעין רשיון 929 = מהנדס רשיון 35414 - מודד מוסמך רשיון 678 - עורך דין רשיון מס 86586

טל 04-6741948 - פקס 04-6743937 - פל 0507-273519 - סכנין תד 13266 מיקוד 3081000
דואר אלקטרוני s_aboria@netvision.net.il

מצב יוצא

מתחם	מס' גוש	מס' חלקה	שם בעלים	חוכרים	ת.ז	שטח	מס' מגרש לפי תכנית	שטח המגרש	שטח התמורה	החלק במגרש התמורה	מושאע	מבנים ומוסדות ציבור	שטח ציבורי פתוח	מרכז תחבורה	דרכים	שביל	חניון	מגורים ותיירות	מקדם מצטבר	שווי יחסי יוצא אקויילנטי	שווי יחסי יוצא באחוזים	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
14			שותף	כהן רזזה	63708465	1/4																	
14			שותף	קקל		1/2																	
14																							
14	18538	35	קקל			71												0	1	0	0		
14																							
14																							
סה"כ									4641				0					4641		4641	1.000		

929
מס רישין

28/10.2021
תאריך

חתימת השמאי

אבו ריא סאלח
שם שמאי המקרקעין