

המתייחסת לתוכניות הבאות:

כפיפות 205-0731091
החלפה ג/10338
החלפה ג/14932

המתייחסת לתוכניות הבאות:

שינוי ג/במ/146
החלפה מש/מק/2/146
החלפה ג/21495

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב
ישוב: יודפת
מגרש: 736
שטח התוכנית: 0.4950 דונם

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב
ישוב: לבון
מגרש: 224
שטח התוכנית: 1.5840 דונם

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 17681 חלקות במלואן: 147

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 21163 חלקות במלואן: 122

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה מגרש 736, יודפת.

מטרת התוכנית:

תוספת והגדלת זכויות בנייה במגרש 224 בלבון.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת השטח העיקרי הכולל המותר לבנייה מ-180 ל-230 מ"ר, המהווה תוספת של 50 מ"ר. סה"כ שטחי הבנייה במגרש יסתכמו ב-280 מ"ר.
2. שינוי קווי בנייה בהתאם למבנה הקיים.
3. שינוי קווי בנייה על מנת לאפשר שטח עיקרי ו/או שרות מתחת למשטח חניה.
4. מתן אפשרות לבניית מהלך מדרגות בגובה העולה על 1.50 מ' בחריגה מקווי בנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה של 7% מההווה 111 מ"ר, סה"כ שטחי בנייה במגרש יסתכמו ב 361 מ"ר.
2. שינוי גובה חניה מקורה ושטחי שירות, במקום 2.2 מ' מבוקש 2.45 מ' וכן שינוי של מס' הקומות ל 1 מעל קומת הכניסה + 2 מתחת למפלס הכניסה, במקום 2 קומות, ובגובה עד 10.9 מ' אשר ימדדו ממפלס הקומה התחתונה בי
3. העברת שטחי בנייה עיקרי ושירות, ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה, והגדרה מחדש של התכסית (הקטנת תכסית).
4. שינוי גובה קירות תומכים לאורך פאות המגרש.
5. עידכון הוראה בדבר שטח חניה - עד 31.5 מ"ר במקום 25 מ"ר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב, 20179 - טל': 04-9990102.

העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל, מיקוד 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/07/2021 ובילקוט פרסומים מס' 9719, עמוד 7331, בתאריך 30/06/2021.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "משגב". כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל': 04-9990102. ומשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל, מיקוד 1753005, טל' 074-7697474.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.



מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

205-0971739

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 205-0971739: יודפת - מגרש 771 - הגדלת זכויות בנייה. גרסת הוראות 9 תשריט 7.

ילקוט הפרסומים 11003, ג' בטבת התשפ"ג, 27.12.2022



מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

205-0936419

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 205-0936419: מגרש 224 לבון - הגדלת שטחי בנייה וקביעת הוראות בינוי ופיתוח. גרסת הוראות 10 תשריט 7.

2420