

## מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי יקנעם עלית

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 222-0880526

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 222-0880526, תוספת יח"ד במבנה קיים, רחוב הדקל 10 - יקנעם עלית. גרסת: הוראות 23, תשריט 14.

#### יחס לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית	סוג היחס	מס' תכנית
החלפה	20194/ג	כפיפות	20861/ג
החלפה	20678/ג	החלפה	4340
כפיפות	20328/ג	כפיפות	יק/מק/ 02 /297
כפיפות	2//14/14צצ/14		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התכנית: 0.517 דונם  
רשות מקומית: יקנעם עלית.

#### גושים וחלקות:

גוש: 12088 חלקה: 40

#### מטרת התכנית :

תוספת יח"ד על ידי חלוקה של בית קיים לשתי יח"ד נפרדות, רחוב הדקל 10, יקנעם עלית.

#### עיקרי התכנית ומטרותיה:

1. תוספת 1 יח"ד.
2. שינוי קווי בניין.
3. שינוי הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/08/2021 ובילקוט הפרסומים מס' 9734 בתאריך 06/07/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יקנעם עלית, רח' צאלים 1, טל': 04-9596095 פקס 04-9591668: ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית: <http://www.vaada.yoqneam.org.il/newengine/Pages/tabaz.aspx> ובמשרדי הועדה המחוזית, נצרת עלית, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### מייק סקה

מהנדס העיר, יקנעם עלית

מרחב תכנון מקומי גולן

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 219-0815597

219-0815597

#### בית משפחת בוחניק. אלוני הבשן בית מס' 14

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מפורטת מקומית תכנית מתאר מקומית מס' 219-0815597 - גרסת תשריט מס' 11 גרסת הוראות מס' 16

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/13649

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

אלוני הבשן - יישוב קיים, אלוני הבשן

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 201000 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי

#### מטרות התכנית:

שינוי הזכויות והוראות בהתאם למצב קיים

#### עיקרי הוראות התכנית:

62א(א)4 שינוי קווי בנין

62א(א)9 תוספת לתכנית (הקלה)

62א(א)5 שינוי הוראות בינוי

62א(א)17 הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-50 מ"ר

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גולן שכתובתה: מועצה אזורית גולן ת.ד. 13 קצרין 1290000. טל' 04-6969713/2 המתנגד ימציא את העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית מחוז הצפון שכתובתה: משרד הפנים קריית הממשלה נצרת עלית 17511 טל' 04-6508508

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי גולן

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 219-0984724

219-0984724

#### בית ספר מעיינות - אבני איתן

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מפורטת מקומית תכנית מתאר מקומית מס' 219-0984724 - גרסת תשריט מס' 13 גרסת הוראות מס' 19

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/19696

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

אבני איתן, אבני איתן

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 200000 מחלקה: 99 עד: 99 חלקי

גוש: 201067 מחלקה: 41 עד: 41 בשלמות

גוש: 201067 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי

#### מטרות התכנית:

הגדלת שטח למבנים ומוסדות ציבור באבני איתן לצורך הקמת בית ספר מעיינות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת שטח למבנים ומוסדות ציבור לחינוך עפ"י סעיף 62א(א)3 לחוק התכנון והבנייה.
- ב. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- ג. קביעת גודל מגרש מינימלי עפ"י סעיף 62א(א)7 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין