



התאריך : 21.10.2020

לכבוד

1. הוועדה המקומית לתכנון ובניה נצרת
2. עיריית נצרת

א.נ.

הנדון : - כתב שיפוי

תוכנית מס': 211-0876011



אני/ה הח"מ הבעלים של המקרקעין ו/או היוזמים של הצעת התוכנית ו/או התוכנית שפרטיה מצויינים מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן :

1. אנו היוזמים לתוכנית מס' 211-0876011 (להלן : "התוכנית") שפרטיה בשולי התחייבות זו.
2. ידוע לנו כי עקב אישור התוכנית ומימושה. עלולה הוועדה המקומית לתכנון ובניה נצרת (להלן: "הוועדה"). להיתבע בפיצויים והוועדה תאלץ לשאת בהוצאות שונות לשמאוויות והוצאות משפטיות ואח' ו/או תשלומי איזון. (להלן : "הנזקים").
3. ידוע לנו כי רק על סמך התחייבות זו הומלצה או תומלץ התוכנית בחיוב ולמען לא להכביד על הקופה הציבורית הצענו והסכמנו לחתום על מסמך זה.

על כן אנו מתחייבים. לפצות או לשפות את הוועדה עבור כל פיצוי או הנזקים או תשלום איזון שתידרש לו הוועדה או תחוייב בו בקשר או בגין התוכנית או בגין תביעת פיצויים לפי חוק התכנון והבניה או כל דין אחר. התחייבות זו הינה בלתי מגבלת בזמן , והוועדה רשאית לפעול לדרוש קיומה לפי שיקל דעתה או בחלקים או בשלבים.



התחייבותנו לשיפוי כאמור כפופה לכך שתישמרנה זכויותינו למתן הודעה ומשרדנו המצויין בשולי מכתב זה לפי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן: "החוק") ובכלל זאת לפי סעיף 198 לחוק וכי כהוועדה תיידע איתנו בכל הליך ו/או תביעה שיהיו בקשר לנושא זה ותינתן לנו הזכות להשמיע טענותינו.

התחייבותנו , הינה ביחד ולחוד, בהתאמה.
פרטי התוכנית:

- גוש 16506, חלקות 65, 66 מגרש -----

- שם הבעלים המתחייבים : מרואן זיבק

- חתימת הבעלים

- שם היוזמים: מרואן זיבק

- חתימת היוזמים

- אישור עורך דין

• (הערה: למונחים בכתב זה לשון יחיד משמעו גם לשון רבים וכד')

• התחייבות זו נחתמה כדין ע"י התאגיד ו/או היזם.

אני הח"מ עו"ד יועץ משפטי ליזם מרואן זיבק מאשר כי הבעלים והיוזמים לעיל, ע"י

מר מרואן זיבק ת.ז. 446828 חתמו בפני על כתב שיפוי לאחר שהבינו את

תוכנו והסכימו לו וכי ההתחייבות לעיל נחתמה ע"י בעלי הסמכות של התאגיד ו/או היוזם ואושרה

בישיבה של התאגיד מיום _____

22/10/2020
תאריך



עמית זיבק
נצרת - מ.מ. 312
ת.ז. 446828
04-6562941
050-5247103