

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה חרמון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
256-0707059
שם התכנית: הרחבת תכנית מתאר לצד צפוני מגדל
שמש ג/25058

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 256-0707059 גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:		
סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס
החלפה	ג/ 9858	סוג היחס
החלפה	ג/ 19243	מס' התכנית
כפיפות	תמ"א/ 35	256-0342428
כפיפות	תמ"א/ 1	כפיפות
		תמ"מ/ 3 / 2
		כפיפות
		תמ"א/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: מגדל שמש רחוב:
 התכנית נמצאת בצפון דרום כפר מגדל שמש.

גושים וחלקות:
 גוש: 50778, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
 קואורדינטה X: 272021
 קואורדינטה Y: 797089

מטרת התכנית:
 הרחבת תכנית מתאר מגדל שמש לכוון צפוני מערבי למגורים ג' ושטח ציבורי פתוח.

עיקרי הוראות התכנית:
 1. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
 2. שינוי ייעוד משטח ללא תכנון מפורט ושטח ציבורי פתוח למגורים ג' ולשטח ציבורי פתוח ושטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9742, התשפ"א, עמ' 7533 בתאריך 12/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה מעלה חרמון, מסעדה 12439 טל': 04-6983608, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
258-0604561

שם התכנית: הקמת שכונת מגורים מערבית
לישוב פסוטה - ג/25181

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 258-0604561 גרסת התכנית: הוראות - 51 תשריט - 29 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס
שינוי	ג/ 1346	שינוי
כפיפות	תמ"א/ 34	כפיפות
כפיפות	ג/ 3289	כפיפות
		תמ"מ/ 9 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: פסוטה בכניסה המערבית ליישוב חורפיש ליד מבנה המועצה המקומית

גושים וחלקות:
 גוש: 19644 חלקות במלואן: 30, 31, 32, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61.
 גוש: 19644 חלקי חלקות: 29, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 86.
 גוש: 19645 חלקות במלואן: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 102, 103, 105, 138, 139.
 גוש: 19645 חלקי חלקות: 7, 8, 33, 34, 40, 42, 52, 136, 140.
 גוש: 19646 חלקות במלואן: 10, 11, 12, 13, 14, 19, 20, 22, 23, 24, 48, 49, 50, 51, 55, 59, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71.
 גוש: 19646 חלקי חלקות: 21, 25, 42, 47, 52, 54, 58, 72, 91.
 גוש: 19647 חלקות במלואן: 86, 91.
 גוש: 19647 חלקי חלקות: 85, 88, 89, 92.
 קואורדינטה X: 228600, קואורדינטה Y: 772700

מטרת התכנית:
 תכנון מפורט של מתחמים D2, D1, C מתוכנית המתאר ג/20910 להקמת שכונת מגורים מערבית ליישוב פסוטה.

עיקרי הוראות התכנית:
 - שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים א' ומקרקע קלאית לאזור מגורים א', שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים והתווית דרכים.
 - איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים ע"פ טבלת הקצאה ואיזון.
 - קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
 - קביעת הוראות בנייה: צפיפות, מרווחי בנייה, גובה מבנים.
 - קביעת הנחיות והוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
 - קביעת הוראות פיתוח כולל תשתיות כגון דרכים, בינוי, ניקוי, חשמל ושירותים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9379, התשפ"א, עמ' 3132 בתאריך 20/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טל': 04-9978030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.