



יעד תכנון מים בע"מ

03.05.2021
מכ-12020-1



מ.מ מגדל שמס
הרחבת תוכנית מתאר לצפון

תכנית מס' – 256-0707059

נספח מים וביוב



תכנון

יעד תכנון מים בע"מ
מושב יעד - ד.נ. משגב 20155
טל' 9909007-04

מאי 2021
אוקטובר 2021 : עידכון





יעד תכנון מים בע"מ

מכ-12020-1

מ.מ מגדל שמש- הרחבת תוכנית מתאר לצפון- נספח מים וביוב

1. כללי

1.1 מיקום וטופוגרפיה

כפר מגדל שמש נמצאת בגולן הצפוני, במורדות הר החרמון.

ההרחבה המוצעת הינה מצפון לכפר הקיים, נמצאת בנ.צ. מרכזי 272,021/797,089. ההרחבה משתפלת מצפון לדרום ולמערב, רום גבוה 1,304 מ' ורום נמוך 1,275 מ'.

1.2 אוכלוסייה.

ההרחבה הצפונית מציעה להקמת 11 מגרשים למגורים ויכללו 68 יח"ד.

2. מערכת ביוב

2.1 סטטוס התכנית

מגדל שמש, נושא הביוב והמים מטופל ומתוחזק ע"י תאגיד התנור, חברת מקורות אחראית לאספקת המים.

2.2 מצב קיים

מערכת הביוב הקיימת בכפר מגדל שמש בוצעה במשך השנים, והיא גרביטציונית שמתחברת למט"ש חמרה.

2.3 כמויות והרכב שפכים להרחבה :

מגורים

68	מס' יח"ד:
272	מספר נפשות:
49	כמות שפכים יומית (מ"ק):
17,870	כמות שפכים שנתית (מ"ק):
8	כמות שפכים בשעת שיא (מק"ש):
(4.0 נפש/ליחידה)	
(לפי 180 ל' נפש/ יום)	
(לפי K = 4)	





יעד תכנון מים בע"מ

2.4 התוכנית המוצעת בהרחבה

בהרחבה המוצעת מתוכננת מערכת איסוף שפכים גרביטציונית בקוטר 200 שמתחברת למערכת הביוב הקיימת .

2.6 מתקנים הנדסיים

במסגרת ההרחבה אין מתקנים הנדסיים.

2.7 תקנון

מותר להעביר קווי ביוב ציבוריים בתוך מגרשים פרטיים עד 2 מ' בתוך המגרשים.

2.8 לו"ז לביצוע תשתית ביוב :

ביצוע קווי ביוב להרחבה יהיה בזמן קבלת היתר בניה ואישור תאגיד התנור.





יעד תכנון מים בע"מ

3. מים

3.1 סטטוס התוכנית

אספקת המים באחריות חברת מקורות, תאגיד התנור מתחזק ומטפל במערכת המים הקיימת.

3.2 מצב קיים

לכפר מגדל שמש קיימים שני חיבורי מקורות ובכפר קיימים שתי בריכות מים, בריכה מקורות ברום 1,324 מ' ובנפח 1,000 מ"ק וצמודה לה בריכה לתאגיד התנור בנפח 500 מ"ק. בכפר קיימים ארבעה אזורי לחץ: א.ל גבוהה, א.ל בינוני, א.ל נמוך וא.ל תחתון. תשתית המים הקיימת מצנרת פלדה בקטרים "2"-10.

3.3 ספיקות מים להרחבה:

מגורים

מס' יח"ד:	מספר נפשות:	צריכה שנתית (מ"ק):	ספיקת יום שיא (מ"ק):	ספיקת שעת שיא (מק"ש):
68	272	27,200	109	11
(4.0 נפש/ליחידה)			(לפי 10% מיום שיא)	

* כמות מים שנתית (מ"ק) לפי: מגורים לפי 100 מ"ק/נפש/שנה
 ** כמות מים יום שיא (מק"ש) לפי: מגורים לפי 0.4% מצריכה שנתית.

3.4 מתקנים הנדסיים

במסגרת ההרחבה אין מתקנים הנדסיים.

3.5 התוכנית המוצעת

חיבור תשתית המים המתוכננת בהרחבה לתשתית המים הקיימת בכפר ולאותו אזור לחץ גבוה 1,324 מ'. בהרחבה מתוכנן קו מים מפלדה בקוטר 8" לפי תוכנית האב. מערכת המים מתוכננת לעמוד בתנאי כבוי אש עפ"י הנחיות רשות המים.

3.6 לר"ז לביצוע תשתית מים:

ביצוע קווי המים להרחבה יהיה בזמן קבלת היתר בניה ואישור תאגיד התנור.

