

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
כפיפות מש"צ/ 63 כפיפות תממ/ 9 / 2  
כפיפות תמ"א/ 35

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
בשטח השדות החקלאיים מדרום-מערב לשדה אליהו.

**גושים וחלקות:**  
גוש: 23073, מוסדר, חלקי חלקות: 8.  
קואורדינטה X: 248440  
קואורדינטה Y: 703760

**מטרת התכנית:**  
הוספת שימושים והוראות זמניים ליעוד החקלאי הקיים, שיאפשרו ביצוע בדיקות ומבחי הפקה באתר קידוח ניסיון לחיפוש נפט בעמק המעינות, בהתאם לרישיון נפט 401/מגידו-זרעאל" והתנאים הכלולים בו.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
הוספת שימושים זמניים ליעוד קרקע חקלאית.  
קביעת הוראות לביצוע השימושים, ולסיום הפעילות.  
קביעת הנחיות סביבתיות ונופיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9742, התשפ"א, עמוד 7533, בתאריך 12/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, בית שאן טל: 04-6065850, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**אורי אילן**  
יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

**מחוז דרום**

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**  
604-0369991

**שם התכנית: מרכז אביאל אזור תעשייה הצפוני אשקלון**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 604-0369991 גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 4 / 02 / 101 / 172

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: אשקלון רחוב: צה"ל 99.  
אזור התעשייה הצפוני אשקלון

בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 13/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8734, התש"ף, עמוד 4876, בתאריך 10/03/2020, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן: א. כלל מסמכי התוכנית לרבות טבלת האיזון יתוקנו בהתאם לסקיצת התשריט אשר הוצגה בפני הוועדה לרבות תוכנית החלוקה, למעט תיקון ייעודם של תאי שטח מס' 300-303 ממגורים ומבני ציבור למגורים ג' (ייעוד קודם בנוסח המופקד-מבנים ומוסדות ציבור בתא שטח מס' 3004). השימושים, זכויות והוראות הבנייה של מגרשים 300-303 יתוקנו בהתאם לקבוע בנוסח המופקד לגבי תאי שטח סמוכים בייעוד מגורים ג'.

כמו כן, תא שטח מס' 400 המיועד בנוסח המופקד מסחר ייועד למגרשי מגורים ומסחר בהתאם למוצע בסקיצה התכנונית. זכויות והוראות הבנייה למגרשי המגורים והמסחר יהיו בין המוצע לגבי מגרשי מגורים ב' לבין המוצע לגבי מגרשים בייעוד מגורים ג' בנוסח המופקד ובהתאם לשיקולי איזון שווי המגרשים בטבלת האיזון. ייקבע בהוראות התוכנית שלא ניתן להקים שטחי מסחר ללא שטחי מגורים. כמו כן, תמהיל זכויות הבנייה למגורים ומסחר יהיה בהתאם לקבוע בתוכנית המתאר של מועאווייה ענ/984 (קרי 70% למגורים, 30% למסחר). ב. השימושים בייעוד המשולב למגורים ומסחר יהיו לפי הקבוע לייעוד מגורים ומסחר בתוכנית המתאר של מועאווייה ענ/984.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים 15 חיפה 33095 טל: 074-7697275, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טל: 04-6351789, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוזית מחוז חיפה, שד הפלים 15 חיפה ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il), כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [objection@iplan.gov.il](mailto:objection@iplan.gov.il) לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

**איתמר בן דוד**

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

**מחוז צפון**

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק המעינות  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס': 202-0646497

**שם התכנית: קידוחי ניסיון לחיפוש נפט בשדה אליהו**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 202-0646497 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות