

ה. קביעת תכליות וזכויות בנייה.

ו. קביעת הוראות בנייה.

ז. איחוד וחלוקה ללא הסכמה.

ח. פירוק שותפות בבעלות קרקע (מושע).

ט. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טלפון: 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 251-0931675

שם התכנית: איחוד זכויות ושימושים בכפר טורעאן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-0931675. גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

החלפה ג/ 8584

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טורעאן רחוב אבן סינא בצדו המזרחי של הכפר

קואורדינטה X: 236200

קואורדינטה Y: 742425

גושים וחלקות:

גוש: 16624 חלקי חלקות: 45, 46.

מטרת התכנית:

איחוד זכויות בתחום התכנית לפי מגורים א' בתכנית המתאר המאושרת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מסחרי ועליו מגורים לאזור מגורים ב'.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טלפון: 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יורעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 254-0732230

שם התכנית: בריכת מים מנשה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 254-0732230. גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

החלפה ג/ 12635

החלפה ג/ 17888

כפיפות תמא/ 1

כפיפות תממ/ 9 / 2

כפיפות ג/ 537 – צפון

כפיפות תמא/ 11 / 3 / ב

כפיפות תמא/ 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: יערות מנשה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 11439 חלקות במלואן: 14, 15.

גוש: 11439 חלקי חלקות: 8, 13, 16, 27, 28, 29, 41, 51, 53, 55, 58, 61, 63.

גוש: 11444 חלקי חלקות: 11, 13, 32.

גוש: 11449 חלקי חלקות: 9, 29.

גוש: 11453 חלקי חלקות: 44, 45, 47.

גוש: 11463 חלקי חלקות: 3, 67.

קואורדינטה X: 212333

קואורדינטה Y: 725908

מטרת התכנית:

הקמת בריכת מים בנפח של כ-75,000 מ"ק על כל מתקניה הנלווים לתיפועול והגברת מערכת המים האזורית והארצית

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מקרקע המיועדת ליער נטע אדם קיים לשטח המיועד למתקנים הנדסיים, שטח המיועד לשטח פתוח כולל מתקנים הנדסיים וכן מתן הנחיות מיוחדות על שטח המוגדר כיער נטע אדם קיים.
2. הגדרת הוראות בנייה ופיתוח בשטח המיועד למתקנים הנדסיים, קביעת והגדרת זכויות בנייה.
3. קביעת השימושים המותרים בשטח המיועד למתקנים הנדסיים ובשטח המיועד למתקנים הנדסיים כולל שטח פתוח.
4. קביעת הנחיות לטיפול נופי ושיקום השטח.
5. הגדרת רצועת עבודה עבור מערכת קווי הגלישה והניקוז.
6. הגדרת רצועת אחזקה עבור מערכת קווי הגלישה והניקוז.
7. מתן הנחיות להריסת מתקן קיים ושיקומו.
8. מתן הנחיות לשימוש ברצועת המוביל ללא פגיעה במעמדו המיוחד של המוביל הארצי, כפי שמעוגן בתמ"א אחת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9763, התשפ"א, עמוד 9745, בתאריך 20/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טלפון: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 254-0839084

שם התכנית: תוספת זכויות במגרשי תעשייה מאושרים, רמות מנשה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 254-0839084. גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

החלפה יז/מק/4520/03

החלפה ג/12635

החלפה יז/מק/4520/01

החלפה ג/19475

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רמות מנשה אז"ת רמות מנשה

גושם וחלקות:

גוש: 12381 חלקי חלקות: 6, 7, 10.

גוש: 12383 חלקי חלקות: 29.

קואורדינטה X: 205719

קואורדינטה Y: 722236

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה באזור תעשייה

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה במגרשי תעשייה מאושרים שינוי ייעוד ממבני משק לתעשייה ולהיפך שינוי קו בניין מ-3 מ' ל-0 מ' שינוי גובה מבנה תעשייה מ-12 מ' ל-15 מ'

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9486, התשפ"א, עמוד 4343, בתאריך 16/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טלפון: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 262-0936153

שם התכנית: שינוי בהוראות הבנייה, חאלד, יאסר ואבראהים קסום - סכנין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 262-0936153. גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

החלפה ג/19889

החלפה 262-0298844

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סח'נין אזור קירית חינוך בצפון מורח סכנין

קואורדינטה X: 229650

קואורדינטה Y: 752440

גושם וחלקות:

גוש: 19270 חלקי חלקות: 7, 136.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות זכויות הבנייה בצפון מורח סכנין

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת שטחי שירות בתת הקרקע

קביעת רצועת חייץ בייעוד שפ"פ

שינוי קווי בניין

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת

ילקוט הפרסומים 10005, י"ח בכסלו התשפ"ב, 22.11.2021