

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית מס' 251-0588962 נספח ניהול תכנון מעקב ובקרה

תכנית מתאר טורעאן מס' 251-0588962

נספח ניהול תכנון, מעקב ובקרה מחוז צפון

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

06/07/2022

נספח ניהול תכנון, מעקב ובקרה

נספח זה מצורף ככלי למעקב אחרי מימוש תכנית המתאר לאחר אישור התכנון ובקרה על מימוש התכנית באמצעות תכניות מפורטות שיאושרו מכוחה וכבסיס לדיווח השנתי הנדרש על ידי חוק וקבלת החלטות לצד הצורך בעדכונה או הכנת תכנית חדשה במקומה.

מבנה הנספח עצמו יכול שיהיה כפי שמוצע כאן, או בכל מבנה אחר, כך שישירת בצורה מיטבית את הרשות המקומית בה מדובר ודרכי פעולתה.

תאי נתונים לבנים: ימולאו ע"י עורכי תכנית המתאר וישארו קבועים; תאי נתונים צהובים ימולאו ע"י עורכי תכנית המתאר ויעודכנו באופן שוטף ע"י הרשות/הוועדה המקומית; תאי נתונים אפורים ימולאו ע"י הרשות/הוועדה המקומית ויעודכנו באופן שוטף;

כלל תחום התכנית

מאפיינים פיסיים - אורבניים

מאפיינים פיסיים - אורבניים									
שטח בדונמים									
					12,281				
סה"כ מ"ר בנוי					קיים בעת אישור התכנית:				
סה"כ אוכלוסייה					קיים בעת אישור התכנית:				
סה"כ יחידות דיור					קיים בעת אישור התכנית:				
שמושים					שטח יעוד קיים (בתכניות מפורטות)				
סה"כ בתכנית המתאר					מ"ר בנוי (לפי ארנונה)				
שטחים פתוחים					שטח יעוד קיים (בתכניות מפורטות)				
שטח ציבורי פתוח					שטח יעוד קיים (בתכניות מפורטות)				
מבנים ומוסדות ציבור					שטח יעוד קיים (בתכניות מפורטות)				
שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור					שטח יעוד קיים (בתכניות מפורטות)				
					קיים בפועל				
קיימת בעת אישור התכנית:					קיימת בעת אישור התכנית:				
מתוכננת: 1,775					קיימת בפועל:				
מאושרת: 4.4					קיימת בפועל: 1.2				
מתוכננת בתכנית זו 5.8 (קיבולת מקסימלית)					מתוכננת בתכנית זו 5.8 (קיבולת מקסימלית)				
מתוכננת בתכנית זו 2.2 (קיבולת ריאלית)					מתוכננת בתכנית זו 2.2 (קיבולת ריאלית)				
סה"כ בתכנית המתאר		מ"ר בנוי (לפי ארנונה)		שטח יעוד קיים (בתכניות מפורטות)		שמושים		שטח יעוד קיים (בתכניות מפורטות)	
דונם	מ"ר	דונם	מ"ר	דונם	מ"ר	דונם	מ"ר	דונם	מ"ר
120						2296		1638	
330		238				208		29	
158		155				27		0	
105		23				211		0	





תעשייה	0	222	309,350	דרכים	659	740
חניון		66		בית קברות	20	27
ספורט ונופש		12		קרקע חקלאית	1,800	6070
כריה וחציבה	405,787		405,787			

ניהול מלאי תכנון לפי מתחמים (טבלאות בסיס לעדכון שוטף)



קיבולת ליעד התכנית – מגורים (יח"ד)

הערות	סה"כ תוספת לקיים בפועל	בהליכי תכנון מפורט				יח"ד מאושרות שטרם מומשו				יח"ד קיימות בפועל (אומדן)	סה"כ מאושר בתכניות מפורטות (אומדן)	סה"כ בתכנית המתאר	מתחם / רובע
		תוספת במתחמי פיתוח חדשים		תוספת לקיים/למאושר (ציפוף כולל תמ"א 38)		תוספת במתחמי פיתוח חדשים*		תוספת לקיים (ציפוף כולל תמ"א 38)					
		ריאלי	נומינלי	ריאלי	נומינלי	ריאלי	נומינלי	ריאלי	נומינלי				
										360	424	424	01
										2613	9492	10052	02
										122	1289	1289	03
												3105	04
										3095	11205	14870	סה"כ

* מתחמי פיתוח חדשים - מתחמי פיתוח מוצעים בתכנית זו



קיבולת ליעד התכנית – מסחר ותעסוקה (מ"ר)

הערות	סה"כ תוספת לקיים בפועל	בהליכי תכנון מפורט		זכויות מאושרות שטרם מומשו		מסחר ותעסוקה מ"ר קיים	סה"כ מאושר בתכניות מפורטות	סה"כ בתכנית המתאר	מתחם / רובע
		תוספת במתחמי פיתוח חדשים	תוספת לקיים/למאושר	תוספת במתחמי פיתוח חדשים	תוספת לקיים				
						0	0	13,400	04





						0	0	293,825	05
						0	0	307,225	סה"כ

קיבולת ליעד התכנית – תעשייה (מ"ר)

הערות	סה"כ תוספת לקיים בפועל	בהליכי תכנון מפורט		זכויות מאושרות שטרם מומשו		תעשייה מ"ר קיים	סה"כ מאושר בתכניות מפורטות	סה"כ בתכנית המתאר	מתחם / רובע
		תוספת במתחמי פיתוח חדשים	תוספת לקיים/למאושר	תוספת במתחמי פיתוח חדשים	תוספת לקיים				
						0	0	309,350	05
						0	0	309,350	סה"כ

קיבולת ליעד התכנית – תיירות (מלונאות, צימרים, אירוח כפרי וכיו"ב ביחידות/חדרים)

הערות	סה"כ תוספת לקיים בפועל	בהליכי תכנון מפורט		זכויות מאושרות שטרם מומשו		תיירות (חדרים) קיים	סה"כ מאושר בתכניות מפורטות	סה"כ בתכנית המתאר	מתחם / רובע
		תוספת במתחמי פיתוח חדשים	תוספת לקיים/למאושר	תוספת במתחמי פיתוח חדשים	תוספת לקיים				
						0	0	5000	02
						0	0	5000	סה"כ



קיבולת ליעד התכנית – שטחים פתוחים ומרחב ציבורי (בדונם)

הערות	אזורי/ מטרופוליני	עירוני	רובעי	שכונתי		סה"כ מאושר בתכניות מפורטות	סה"כ בתכנית המתאר	מתחם/ רובע
		5	3.3	8.3	נדרש עפ"י תכנית המתאר (קיבולת מקסימלית)	2.9	2.9	01
		4.5	3	7.5	נדרש עפ"י תכנית המתאר (קיבולת ריאלית)			
					מאושר בתכנון מפורט			
					חסר			
		117.9	78.6	196.5	נדרש עפ"י תכנית המתאר (קיבולת מקסימלית)	57	57	02
		39.3	26.2	65.5	נדרש עפ"י תכנית המתאר (קיבולת ריאלית)			
					מאושר בתכנון מפורט			
					חסר			
לא כולל שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור		15.1	10	25.2	נדרש עפ"י תכנית המתאר (קיבולת מקסימלית)	85	85	03
לא כולל שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור		3.8	2.6	6.5	נדרש עפ"י תכנית המתאר (קיבולת ריאלית)			
					מאושר בתכנון מפורט			
					חסר			
לא כולל שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור		36.4	24.2	60.6	נדרש עפ"י תכנית המתאר (קיבולת מקסימלית)	0	45.3	04
לא כולל שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור		10.9	7.3	18.2	נדרש עפ"י תכנית המתאר (קיבולת ריאלית)			
					מאושר בתכנון מפורט			
					חסר			
מתחמים ללא מגורים					נדרש עפ"י תכנית המתאר (קיבולת מקסימלית)	91	236	06, 05
					נדרש עפ"י תכנית המתאר (קיבולת ריאלית)			
					מאושר בתכנון מפורט			
					חסר			





קיבולת ליעד התכנית – מוסדות ומבני ציבור ורווחה (בדונם/מ"ר)												
הערות	אזורי/ מטרופוליני		עירוני		רובעי		שכונתי		סה"כ מאושר בתכניות מפורטות	סה"כ בתכנית המתאר	מתחם/ רובע	
	מ"ר בנוי	דונם	מ"ר בנוי	דונם	מ"ר בנוי	דונם	מ"ר בנוי	דונם				
									נדרש עפ"י תכנית המתאר מאושר בתכנון מפורט חסר	1.9	1.9	01
									נדרש עפ"י תכנית המתאר מאושר בתכנון מפורט חסר	99	133	02
לא כולל שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור									נדרש עפ"י תכנית המתאר מאושר בתכנון מפורט חסר	47	47	03
לא כולל שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור									נדרש עפ"י תכנית המתאר מאושר בתכנון מפורט חסר	0	48	04

במידה וישנן פונקציות ציבוריות, המשלבות מענה בכמה רמות תפקודיות (שכונתי/רובעי/אזורי) – תרשם הערה בהתאם בעמודת ההערות בטבלה.