

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 260-0794990

שם התכנית: ג/26121 הגדלת זכויות הבנייה

במגרש מגורים בראמה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

260-0794990 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	260-0343491	החלפה	ג/8845
החלפה	ג/2442	החלפה	ג/6759
החלפה	ג/983		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראמה מערב

גושים וחלקות:

גוש: 19170 חלקי חלקות: 2.

גוש: 19174 חלקי חלקות: 25, 32.

קואורדינטה X: 234146

קואורדינטה Y: 760343

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה במגרש מגורים בראמה להסדיר בנייה קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות הבנייה.

2. שינוי קווי הבנייה בהתאם למסומן בתשריט.

3. הגדלת תכנית הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

1/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9870, התשפ"ב, עמ' 67, בתאריך

12/9/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':

074-7697474. וכן במשרדי: וועדה מקומית לתכנון ולבנייה

בקעת בית הכרם, כרמיאל טל': 04-9580693, וכל המעוניין רשאי

לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 260-0804591

שם התכנית: בענה-הרחבת מתחם מסחר ותעסוקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

260-0804591 גרסת התכנית: הוראות - 44 תשריט - 21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/19610	שינוי	ג/16093
כפיפות	תממ/2 /49	כפיפות	תמא/12 /1
כפיפות	תתל/17 /א	ללא שינוי	ג/1357

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית ממוקמת מזרחית לכביש מס' 8534 הוא כביש הגישה

לכפר בענה, צפונית לדרך ארצית מס' 85 ובצמידות למרכז

מסחרי קיים.

גושים וחלקות:

גוש: 18966, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

גוש: 18976, מוסדר, חלקות במלואן: 17.

גוש: 18976, מוסדר, חלקי חלקות: 18, 19, 32, 33, 45, 46, 47, 48,

49, 50, 53, 54, 55, 56, 87, 91, 92, 96, 100.

קואורדינטה X: 226386

קואורדינטה Y: 758908

מטרת התכנית:

הגדרת ייעוד מסחר ותעסוקה לשטח ללא ייעוד, בצמידות

למרכז קיים בייעוד מסחר ותעסוקה לכדי מתחם אחד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדרת ייעוד מסחר ותעסוקה לשטח ללא ייעוד.

2. קביעת כניסות ויציאות למתחם בהתחשב בתכנון עתידי

של כביש עוקף בענה / דיר אל אסד.

3. קביעת תכליות ושימושים, זכויות ומגבלות בנייה, ומתן

הוראות נוספות.

4. העתקת דרך מאושרת בגבול המערבי של התכנית, אל

המזרח, לטובת יצירת מתחם אחד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

13/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9784, התשפ"א, עמ' 9992,

בתאריך 01/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':

074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

בקעת בית הכרם, כרמיאל טל': 04-9580693, וכל המעוניין רשאי

לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

260-0911123

שם התכנית: שינוי זכויות והוראות בנייה-נחף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 260-0911123

גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/6537	החלפה	ג/10139