

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטח עיקרי בהיקף של 50 מ"ר, סה"כ שטחי הבנייה במגרש יסתכמו ב- 280 מ"ר.
- הסדרת קווי הבניין במגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/11/2021 ובילקוט פרסומים 9969, עמוד 1179, בתאריך 8/11/2021.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל': 04-9990102. ומשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

מרחב התכנון המקומי נוף הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 212-0603654
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 212-0603654. הוראות: 27 תשריט: 20

המתייחסת לתכנית הבאות:

החלפה ג/18110 כפיפות 212-0137604

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: נוף הגליל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17742 חלקי חלקות: 57, 59, 64
גוש: 17743 חלקי חלקות: 41

עיקרי הוראות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתאי השטח החדשים 501 ו-502 ותוספת זכויות לתא שטח 200.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/08/2021 ובילקוט פרסומים 9791, עמוד, בתאריך 03/08/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נוף הגליל, שדרות מנחם אריאב 1, טל': 04-86478828 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: מעלה יצחק 29, נוף הגליל, טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלכס גדלקין

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נוף הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אופקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

601-1049576

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

אופקים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 601-1049576 המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

23 / 03 / 102 / א / 23 / 03 / 102 / 82

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: אופקים

שטח התכנית: 3314.000

גושים וחלקות:

גוש: 39556 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 4 עד: 4 חלקי/שלם: חלקי גוש: 39556 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 5 עד: 5 חלקי/שלם: חלקי גוש: 39556 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 7 עד: 7 חלקי/שלם: חלקי גוש: 39556 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 83 עד: 83 חלקי/שלם: חלקי גוש: 39557 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 93 עד: 93 חלקי/שלם: שלם גוש: 39557 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 94 עד: 94 חלקי/שלם: חלקי גוש: 39557 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 146 עד: 146 חלקי/שלם: חלקי

מטרות/עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת דרך לפי סעיף 62 א [א] [2].
- קביעת קווי בניין חדשים לפי סעיף 62 א [א] [4].
- תוספת שטחי בנייה לפי סעיף 62 א סעיף 16 א' 1.
- קביעת תכנית מקסימלית לבניה במגרש בשיעור של 60% לפי סעיף 62 א [א] 5, שינוי הוראות בינוי.
- קביעת תוספת קומה לפי סעיף 62 א [א] 9.
- תוספת זכויות בתא שטח 2 לפי סעיף 62 א [א] [9].
- ביטול חובת הקמת קולונדה לפי סעיף 62 א [א] [5].
- שינוי יעוד טכני לפי הנחיות מבא"ת בתא שטח 1 ממסחר למסחר ותעסוקה.
- שינוי יעוד טכני לפי הנחיות מבא"ת בתא שטח 2 ממסחר למסחר ומגורים.
- תוספת שטחי שירות מתחת לקרקע בהיקף של 50 מ"ר בתא שטח 1 לפי סעיף 62 א [א] [15].
- קביעת הרחבת דרך, קביעת קווי בניין וזכויות בנייה חדשים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, אופקים, טלפון: 08-9928542 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

שלמה עזרן

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אופקים