

מרחב תכנון מקומי יוקנעם עילית

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 222-0786806

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 222-0786806 מרכז תרבות – יקנעם עילית. גרסת: הוראות-40, תשריט-26.

#### יחס לתכנית הבאות:

החלפה 222-0388892	החלפה ג / 2165
כפיפות ג / 20861	החלפה ג / 4420
החלפה ג / 297	כפיפות תמא / 1
החלפה ג / 7113	כפיפות תמא / 34 / ב / 3
כפיפות תמא / 31 / א / 7	כפיפות תמא / 34 / ב / 3

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יקנעם עילית (שטח התכנית: 6.757 דונם)

#### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 11495, חלקות בחלקן 34, 35, 93, 101.

#### מטרת התכנית:

החלפת ייעודי קרקע להקמת מרכז תרבות – יקנעם עילית

#### עיקרי התכנית ומטרותיה:

- ניוד בין שטח שצ"פ לבין שטח למבנה הציבור מבלי לשנות את סך כל השטח בכל ייעוד, והוספת שימושים ביעוד שצ"פ ומבני ציבור.
- הארכת דרך לצורך גישה וחניה במגרש.
- קביעת קווי בניין בהתאם לחלוקה.
- שינוי גודל מגרש מינימלי בשטח מבני ציבור ושצ"פ.
- קביעת הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/4/2021 ובילקוט הפרסומים 9512 בתאריך 4/4/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יקנעם עילית, רח' צאלים 1, טל': 04-9596095 פקס 04-9591668 ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית: <http://vaada.yoqneam.org.il/newengine/Pages/tabaz.aspx> ובמשרדי הועדה המחוזית, נצרת עילית, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יוקנעם עילית

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 222-0791020

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 222-0791020 – כביש 722 – הסד גרסת: הוראות-19, תשריט – 15. רת צומת כניסה לאזור התעשייה יקנעם צפון.

#### יחס לתכנית הבאות:

כפיפות תמא / 1	החלפה ג / 9027	כפיפות ג / 20861
החלפה 222-0342279	החלפה 222-0545327	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יקנעם עילית (שטח התכנית: 17.313 דונם)

#### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 11098, חלקות בחלקן 39-44, 83, 202, 273, 391, 380, 275 חלק מגוש מוסדר 12779, חלקי חלקה 29. חלק מגוש מוסדר 12780, חלקות בחלקן 8-11.

מטרת התכנית: הסדרת צומת כניסה לאזור התעשייה יוקנעם בהתאם לפיתוח התוכניות במרחב אזור התעשייה, והתאמתו למערכת הדרכים המתוכננת.

#### עיקרי התכנית ומטרותיה:

- א. תכנון מפורט לדרך המחברת את דרך 722 עם דרך פנימית באזור התעשייה, בהתאם להוראות תכנית המתאר הכוללת.
- ב. קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לדרך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9807 בתאריך 11/08/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יקנעם עילית, רח' צאלים 1, טל': 04-9596095 פקס 04-9591668 ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית: <http://vaada.yoqneam.org.il/newengine/Pages/tabaz.aspx> ובמשרדי הועדה המחוזית, נצרת עילית, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יוקנעם עילית

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 222-0822874

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 222-0822874 – הסדרת דרך גישה בית עלמין יקנעם. גרסת: הוראות-23, תשריט-14.

#### יחס לתכנית הבאות:

כפיפות תמא / 19	כפיפות תמא / 1
כפיפות תמא / 37 / ב	כפיפות תמא / 35
כפיפות ג / 20861	כפיפות תממ / 2 / 9
החלפה ג / 400	החלפה ג / 297
החלפה ג / 9301	החלפה ג / צפ / 1 / מע / מק / 73 / 297

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יקנעם עילית (שטח התכנית: 9.974 דונם)

#### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 11098, חלקות בחלקן 30, 79.

#### מטרת התכנית:

הסדרת דרך גישה לבית עלמין ותכנון מפורט של בית העלמין.

#### עיקרי התכנית ומטרותיה:

- הסדרת ייעוד קרקע לרבות דרכים, כולל הסדרת דרך גישה לבית העלמין.
- איחוד וחלוקה במקרקעין שלא ההסכמה.
- קביעת שימושים מותרים.
- קביעת הוראות פיתוח.
- הסדרת ייעוד קרקע לרבות החלפת שטח בין שצ"פ לבין שטח בית עלמין.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9800 בתאריך 08/08/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יקנעם עילית, רח' צאלים 1, טל': 04-9596095 פקס 04-9591668 ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית: <http://vaada.yoqneam.org.il/newengine/Pages/tabaz.aspx> ובמשרדי הועדה המחוזית, נצרת עילית, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### מייק סלה

מהנדס העיר, יוקנעם עילית