



טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת הבעלים

לפי תוכנית מס': 222-0822874

מצב יוצא *				מצב נכנס							נתוני המקרקעין							
שווי יחסי בתכנית	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (באחוזים)	שטח המגרש במ"ר	מגרשי תמורה	מס"ד	שווי יחסי בתכנית באחוזים	שטח הייעוד במ"ר	שטח החלקה לפי הייעוד במ"ר	ייעוד החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלקה החדשה (במ"ר)	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
0.02%	ש.צ.פ.	0.07%	3,199	11	1	0.03%	3.45	4,629	ש.צ.פ, דרך ובית עלמין	0.07%	ראה הערה 2 להלן	550014666	שער יקנעם שותפות מוגבלת*	4,629	14,777	30	11098	1
0.01%	דרך מאושרת	0.34%	1,309	24	2	46.92%	4,625.55	4,629	ש.צ.פ, דרך ובית עלמין	99.93%			סולתם בע"מ					2
28.44%	ש.צ.פ.	97.05%	3,199	11														
2.66%	דרך מאושרת	66.52%	1,309	24	3	23.20%	2,313.16	5,288	ש.צ.פ, בית עלמין, מתקנים ומבנים לבית עלמין ודרך	43.74%		550014666	שער יקנעם שותפות מוגבלת*					3
15.83%	בית קברות	36.15%	1,434	50														
15.34%	ש.צ.פ.	94.91%	1,765	12	4	19.23%	1,917.02	5,288	ש.צ.פ, בית עלמין, מתקנים ומבנים לבית עלמין ודרך	36.25%	ראה הערה 1,2 להלן		סולתם בע"מ	5,288	19,516	79	11098	4
0.21%	דרך מאושרת	5.29%	1,309	24														
2.87%	דרך מוצעת	100.00%	940	30	5	5.435%	541.91	5,288	ש.צ.פ, בית עלמין, מתקנים ומבנים לבית עלמין ודרך	10.25%		520020116	הכשרת הישוב בישראל בע"מ					5
4.77%	בית קברות	10.91%	1,434	50														
0.40%	ש.צ.פ.	1.36%	3,199	11	6	5.174%	515.90	5,288	ש.צ.פ, בית עלמין, מתקנים ומבנים לבית עלמין ודרך	9.76%		520010869	מקורות חב' מים בע"מ					6
0.82%	ש.צ.פ.	5.10%	1,765	12														
1.11%	דרך מאושרת	27.85%	1,309	24	סה"כ	100.0%	9,917							9,917				סה"כ
0.29%	דרך מוצעת	7.35%	1,270	29														
16.61%	בית קברות	37.95%	1,434	50														
0.23%	ש.צ.פ.	0.78%	3,199	11														
1.84%	דרך מוצעת	47.47%	1,270	29														
3.38%	בית קברות	7.69%	1,434	50														
0.22%	ש.צ.פ.	0.75%	3,199	11														
1.75%	דרך מוצעת	45.19%	1,270	29														
3.20%	בית קברות	7.32%	1,434	50														

הערות:

- בחלקות 30 ו-79 [ביחד עם חלקות אחרות באותו הגוש 22-24, 30-50, 79-80] קיימת משכנתא על הבעלות של "שער יקנעם שותפות מוגבלת" של לזכות בנק לאומי לישראל בע"מ דרגה ראשונה ללא הגבלת סכום, לפי שטר 12875/2009/1.
- בחלקה 30 קיימת הערה לפי פקודת הדרכים - קובץ תקנות 5828 מיום 8.5.97 תכנית 8.7709.כ.
- כל השטחים בייעוד ציבורי יירשמו על שם הרשות המקומית.



תאריך

28.01.2021

רשיון מס'

4126146

חתימה



שם שמאי המקרקעין

דרור ברלב
כלכלן ושמאי מקרקעין

דרור ברלב

