

16758-0910950-215 – תוספת זכויות מסחר חלקות 13,14 גוש – 16758
רובע יזרעאל. הוראות – 6 תשריט – 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/11188

החלפה ג/20588

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: עפולה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 16758 חלקות במלואן: 13, 14

עיקרי הוראות התוכנית:

איחוד וחלוקה במקרקעין בבעלות אחת והוספת זכויות בנייה

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
10/12/2020 ובילקוט פרסומים מס' 9284, עמוד 1981, בתאריך
10/12/2020.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה טל': 04-6520341
ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית
הממשלה – משרד הפנים נצרת עלית, טל': 04-6508508.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

מוטי אלוש

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה עפולה

מרחב תכנון מקומי צפת

הודעה בדבר אישור תוכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 216-0873802

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':
216-0873802, גרסת: הוראות 16 תשריט 14.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 12617

ג / 2296

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: ועדה מקומית צפת
שכונה: רחוב: יפה נוף מס' בית: 17

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 13089 מחלקה: 65 עד: 65 חלקי
גוש: 13089 מחלקה: 108 עד: 108 חלקי

מטרות התוכנית:

קביעת ושינוי זכויות והוראות הבנייה

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קווי בניין
- קביעת גובה מבנה

מטרת התוכנית:

שיפור תכנון ותוספת יח"ד, על-ידי חלוקת הקרקע והזכויות,
וכן החלפת שטחים והסדרת גבולות עם ח. 230 – וילה זיו.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים, של חלקות
המקור 62, 63 + וחילופי שטח חלקי חלקה 230 במשמעותם
בסימן ז' ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע לפי
סעיף 62א(א)(1).

2. חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתוכנית אחת שאישרה
המחוזית, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר
לבנייה לפי תוכנית ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבנייה,
בכל ייעוד קרקע, לא יגדל ביותר מ-50% לפי סעיף 62א(א)
(6); ניווד זכויות בנייה, מתא שטח 302 – 3.6 מ"ר ומתא שטח
303 – 106.4 מ"ר, סה"כ 110 מ"ר שיועברו לתא שטח 301.

3. שינוי הוראות בדבר גודל מגרש מינימלי להקמת יח"ד בלי
לשנות את היקף השטח הכולל המותר לבנייה – בחלקת
המקור 62, תא שטח 304, מ-660 מ"ר ל-2 יח"ד ל-586 מ"ר
ל-2 יח"ד, לפי סעיף 62א(א)(7).

4. הגדלת מס' יחידות הדיור בתחום התוכנית מ-5 ל-7
יח"ד, יח"ד נוספת בתא שטח 301 + יח"ד בתא שטח 303,
ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות; לפי סעיף
62א(א)(8).

5. שינויים בהתאמה להיתרים קיימים – הגדלת תכנית –
בתא שטח 301 מ-30% ל-30.71%, בתא שטח 302 מ-30%
ל-36.5%, בתא שטח 304 מ-30% ל-41%; לפי סעיף
62א(א)(9).

6. תוספת שטחי שירות בתת הקרקע, המרתף ישמש לשטחי
שירות ולצורכי המשפחה בלבד, בהתאם להוראות הצ/1-
5/100. היקף התוספת עד לשטח התכנית המעורבנת,
בהתאם לגודל תא השטח המעורבן עפ"י החלוקה החדשה
ובהתאם להיתרים הקיימים – בתא שטח 301 מ-30% ל-
30.71%, בתא שטח 302 מ-30% ל-36.5%, בתא שטח 304
מ-30% ל-41%; לפי סעיף 62א(א)(15).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
02/12/2021 ובילקוט הפרסומים: מס': 10026, התש"ס, עמוד:
1733, בתאריך: 30/11/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון
ולבנייה שרונים הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל':-8636012
09 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91,
קרית הממשלה רמלה, טל' : 08-9788444). כל המעוניין רשאי
לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון אוזן

יושב ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה שרונים

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

215-0910950

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון
והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

3. שינוי מס' קומות
4. תוספת 50 מ"ר עיקרי
5. הגדלת תכסית
6. שינוי הוראות
7. הגדלת מס יחידות דיוור, מיחידה 1 ל 2 יחידות

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/06/2022 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 10612 עמוד 9411 בתאריך 23/06/2022 כ"ד סיוון תשפ"ב.
 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית קצרין, שכתובתה: מרכז מסחרי איתן ת.ד. 28, קצרין טל': 04-6969664. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: ת.ד. 595, נצרת עילית טל': 04-6508580. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים מערבי הבוקר – 29/12/2021 מעריב השבוע – 29/12/2021 ובילקוט פרסומים מס' 9803 מיום 10/08/2021 עמ' 10169.
 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' ירושלים 50, צפת טל': 04-6927465
 על המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דימוי אפריצב
 יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קצרין

שוקי (יהושע) אוחנה
 יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת

מרחב תכנון מקומי קריית שמונה
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 217-1046366

מרחב תכנון מקומי קצרין

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית שמונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 217-1046366, גרסת הוראות: 7 תשריט: 6

הודעה על אישור תוכנית למתן תוקף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית "איחוד וחלוקה- אולפנה, רובע 11, קצרין" שמספרה 1090471-220, גרסת נתוני הוראות: 18, גרסת נתוני תשריט: 12.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
 שינוי ג/במ/80

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
 רשות מקומית: קריית שמונה.

220-0527317 מתן תוקף, החלפה ל-ג/16015, כפיפות ל-ג/19968 מתן תוקף, כפיפות ל-תמא/1, כפיפות ל-תמא/35.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 13143 חלקי חלקות: 99

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
 בין צומת הרחובות זיתן ויהודה.

עיקרי הוראות התוכנית :

1. שינוי קווי בניין לפי סעיף 4(x)א62.
2. תוספת שטחי בנייה לפי סעיף 4(x)א62(16)(א)2.
3. קביעת תכסית לפי סעיף 4(x)א62.9.

גושים וחלקות:

גוש 201030 חלקה 185 בשלמותה

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של הוועדה: <https://k-shmona.bartech-net.co.il> וכן באתר מינהל תכנון: www.iplan.gov.il.

מטרת התוכנית:

חלוקת מתחם ציבורי ברובע 11, מגרש 700 - קצרין

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית שמונה שכתובתה רח' הרצל 37 טל': 04-6908454. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: נצרת עלית, טל': 04-6506508).
 התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקת תאי שטח 700 ביעוד מבנים ומוסדות ציבור עפ"י תכניות ג/16015 ו-220-0527317 ברובע 11 בקצרין. החלוקה נדרשת לצורך הקצאת קרקע לפונקציות הציבוריות השונות:
 בתא שטח 7000 - בית כנסת
 בתא שטח 7001 - מועדון נוער בני עקיבא
 תא שטח 700 - אולפנה
 תא שטח 7002 - מגרש ואולם ספורט
 תא שטח 7003 - מבני ציבור עתידי
2. התוכנית מרחיבה דרך מאושרת עפ"י תוכנית ג/12485 לצורך יצירת פתרון תעבורתי בטיחותי להורדה / העלאת תלמידות והתקנת מקומות חניה לסגל המורים.
3. שינוי בקווי בניין.
4. שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני- ביטול חובת חיפוי אבן על מעטפת המבנה.
5. שינוי גודל מגרש מינימלי.

אופיר יחזקאלי
 יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית שמונה