

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**209-0928523**

**שם התכנית: הגדלת שטח המגורים ותוספת שימושי פל"ח בנחלה 177 בכפר חושן**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 209-0928523 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 20088	החלפה	ג/ 8202
החלפה	ג/ 12564	כפיפות	תמ"א/ 35 / 1 ב
כפיפות	תמ"מ/ 2 / 9		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כפר חושן-(ספסופה), נחלה מס' 177

**גושים וחלקות:**

גוש: 14457 חלקי חלקות: 10.

קואורדינטה X: 241050

קואורדינטה Y: 768145

**מטרת התכנית:**

הגדלת שטח המגורים בנחלה ל-2.5 דונם ותוספת שימושי פל"ח בנחלה 177, בכפר חושן (ספסופה)

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת שטח המגורים בנחלה ל-2.5 דונם.
- תוספת יח"ד קטנה.
- הוספת שימושי פל"ח בהתאם למדיניות הוועדה המחוזית.
- שינוי זכויות והוראות בנייה.
- שינוי קווי בניין ותכנית.
- שינוי גודל מגרש מינימלי.
- מתן אפשרות לפיצול מגרש מנחלה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9829, התשפ"א, עמ' 10432 בתאריך 22/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, מירון 13910 טל': 04-6919806, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק הירדן  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

**214-0868505**

**שם התכנית: ג/2517 מתחם D דרום בפוריה**

**כפר עבודה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 214-0868505 גרסת התכנית: הוראות – 41 תשריט – 22

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 11160	החלפה	ג/ 72
החלפה	עה/מק/13348 / 010	החלפה	ג/ 13348
החלפה	ג/ 4668	כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	תמא/ 35 / 1	אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: פורייה-כפר עבודה.

מתחם המגורים הקיים ממערב לדרך מס' 768 בפוריה כפר עבודה.

קואורדינטה X: 251651

קואורדינטה Y: 736186

הגליל המזרחי.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 15161 חלקי חלקות: 1, 3.

גוש: 15325 חלקות במלואן: 112, 113, 116, 117, 120, 121, 124, 125, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 159, 172, 175, 176, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 205, 208, 245, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 259, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 277, 283, 285, 287, 289, 291, 292, 317, 318, 319, 320.

גוש: 15325 חלקי חלקות: 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 94, 95, 110, 111, 114, 115, 118, 119, 137, 139, 140, 141, 160, 161, 162, 163, 164, 198, 206, 207, 209, 239, 241, 243, 261, 279, 281, 292.

גוש: 15326 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 46, 47, 48, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 67.

גוש: 15326 חלקי חלקות: 34, 43, 44, 49, 66, 68.  
גוש: 15327 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 84, 85, 87.

גוש: 15327 חלקי חלקות: 62, 73.

גוש: 17351 חלקי חלקות: 13.

גוש: 17361 חלקי חלקות: 26, 60, 61.