



1. לוח שטחים

ישד	מס' חלקת (דגמ)	רשמי	ארזי
מגורים בישוב כפרי	2500		
חברי משק	5469		

נספח בינוי

נספח לתכנית מס' 219-0912089

מושב אלי-עד
משק 79

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	נספח בינוי
תאריך עריכת הנספח	22.12.2021
קנ"מ	1:500
תרשימים נוספים	
שמות ודתימות:	
עורך הנספח	שם: דיאנה שקולניק גורן תאגיד: Di-Arch

מקרא:

- שינוי גבול חלקה- מוצע בהיתר עתידי
- בית מגורים קיים
- סככה \ מחסן
- מבנה פליח

טבלת מאזן חניה:

שימוש	דרישה לפי תקן 2016	נמות	סה"כ נדוש	סה"כ מותכנן
מגורים במבנה צמוד קרקע	2	2	4	4
יחידת אחוץ כפר	1 לכל 1-2 יח"א	3	3	3
סה"כ			7	7

פרוט מבנים קיימים:

מס	שמוש נוכחי	שנה מר	הורר מס	הערות
1	בית מגורים	138+16	7277	כולל מחיד
2	מחסן	20	7277	טרם בוצע

פרוט מבנים מתוכננים:

מס	שמוש	שנה מר	הורר מס	הערות
4	בית לבן ממשך	125	הותר שלב א'	
5	יחידת אירוח	40+15	הותר שלב ב'- צימרי פראולה מקורה	
6	יחידת אירוח	40+15	הותר שלב ב'- צימרי פראולה מקורה	
7	יחידת אירוח	40+15	הותר שלב ב'- צימרי פראולה מקורה	
8	מחסן	40	הותר שלב ב'	
9	מחסן	48	הותר שלב א'	
10	מחסן	72	הותר שלב א'	
11	מחסן	72	הותר שלב א'	