

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-0838458: תכנית מפורטת לשינוי תוואי דרך מס' 31, שכונת ג'לסה בכמאנה. גרסת הוראות 30 תשריט 19.

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות ג/16968

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: כמאנה

מגרשים:

912, 4051, 6481, 644, 4061, 911, 6481

שטח התוכנית: 15.6030 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 21188 חלקות במלואן; 8, 9, 50, 54, 66

מטרת התכנית:

שינוי תוואי והרחבת דרך מס' 31 בכמאנה, לצורך הסדרת מבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמה כולל הרחבת דרך.
2. שינוי שיטת מדידת גובה המבנה.
3. עדכון קו הבניין הקדמי ל- 3.0 מ' מדרוך מס' 31, וכן הסדרת קו בנין למבנה הקיים במגרש 4051.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/9/2021 ובילקוט פרסומים 9833, עמ' 10457, בתאריך 23/8/2021.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל': 04-9990102. ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה משגב

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 625-0628644

שם תכנית: קיבוץ משמר הנגב - אזורי תעשיה, הצרחת שטחים נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 625-0628644. גרסת: הוראות - 37 תשריט - 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. בני שמעון

ישוב: משמר הנגב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100795 מחלקה: 20 עד: 20 בשלמות

גוש: 100795 מחלקה: 38 עד: 38 בשלמות

גוש: 100795 מחלקה: 39 עד: 39 בשלמות

גוש: 100795 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי

גוש: 100795 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי

גוש: 100795 מחלקה: 41 עד: 41 חלקי

מטרות התכנית:

חלוקה מחדש של אזורי תעשיה, תעשיה ומלאכה ואזור מתקנים הנדסיים על ידי הצרחת שטחים, קביעת גודל מגרש מזערי, שינוי בקווי בניין, ניווד שטחים ושינוי הוראות בינוי, ללא שינוי בזכויות הבנייה ובשימושי הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הצרחת שטחים, שינוי גבולות בין מגרשים וחלוקתם מחדש תוך שמירה על גודלם לפי סעיף 62א(א)(1):
 - א. בין יעוד "פרטי פתוח" ליעוד "תעשיה".
 - ב. בין יעוד "תעשיה" ליעוד "תעשיה, תעשיה קלה ומלאכה".
 - ג. בין יעוד "תעשיה ומלאכה" ליעוד "תעשיה".
 - ד. בין יעוד "תעשיה" ליעוד "פרטי פתוח".
2. קביעת גודל מגרש מינימאלי ביעוד מתקנים הנדסיים וביעוד תעשיה קלה ומלאכה לפי סעיף 62א(א)(7).
3. חלוקה לתאי שטח ביעוד תעשיה, תעשיה קלה ומלאכה, מתקנים הנדסיים לפי סעיף 62א(א)(1).
4. שינוי בקווי בניין. לפי סעיף 62א(א)(4).
5. ניווד שטחים בין מגרשים ובין מפלסים ושינוי תכנית לפי סעיף 62א(א)(6).
6. שינוי הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים לפי סעיף 62א(א)(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/2/2022 ובילקוט פרסומים 10030, עמ' 1778, בתאריך 1/12/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני שמעון ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע, טל' 08-6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הועדה המקומית בני שמעון בימים ובשעות קבלת קהל: יום א' 15:30 - 13:30 יום ג' 11:30 - 08:30, טל' 08-6257920 פרסום זה ניתן לראות גם באתר אינטרנט בכתובת <http://bns.bartech-net.co.il> במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה"

ניר זמיר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני שמעון