



חבר לשכת שמאי המקרקעין בישראל

# טבלת הקצאה ואיזון תוכנית מפורטת - 205-0838458

## שינוי תוואי דרך מס' 31 - שכונה ג' אלסה - כמאנה מ.א. משגב



שמאות מקרקעין ויעוץ הנדסי

תשלומי איזון		מצב נכנס										נתוני המקרקעין												
בעל הזכויות	בעל הזכויות יקבל	סה"כ שווי יחסי (%)	החלק של כל זכויות בכל המגרשים (מ"ר)	סה"כ שטח מגרש (2)	ייעוד התמורה	מגרש התמורה	סה"כ שווי יחסי (%)	שווי נכנס (מקדם)	סה"כ שווי יחסי (%)	שווי נכנס	יחס הבעלות המשתתף בתוכנית	החלק לפי נסח רישום באחוזים (%)	החלק לפי נסח בחלקים	מוטבי ההערה	הערות / שעבודים או זכויות אחרות על החלקה	ת.ז.	שם בעל הזכויות (3)	סה"כ שטח משתתף בתכנית <b>כל בעלי הזכויות</b> (3)	ייעוד החלק המשתתף בתכנית במצב נכנס	שטח בתוכנית (מ"ר) (2)	שטח רשום (מ"ר)	מגרש לפי תכנית 16968/ג	חלקה (1)	גוש

אין	אין	100.00%	0.5550%	68	0.5550%	12,215	8,232	101	0.5550%	68	12,215	68	0.5550%	247/44501			5075328	טלאל סואעד	12,215	449	449	405	8	21188	1							
			0.5595%	68	0.5595%		875	104	0.5595%	68		68	0.5595%	249/44501			5372191	עבדאללה סואעד		915	915	406	9	21188	2							
			0.5595%	68	0.5595%		713	105	0.5595%	68		68	0.5595%	249/44501			5479291	מוחמד סואעד		8,468	8,468	644	50	21188	3							
			0.5595%	68	0.5595%		2,395	106	0.5595%	68		68	0.5595%	249/44501			5693784	נסר סואעד		2,383	2,383	648	54	21188	4							
			0.5595%	68	0.5595%				0.5595%	68		68	0.5595%	249/44501			5758747	האשמ סואעד														
			0.5595%	68	0.5595%				0.5595%	68		68	0.5595%	249/44501			5935773	פיסל סואעד														
			0.5595%	68	0.5595%				0.5595%	68		68	0.5595%	249/44501			2645135	עבדל קאדר סואעד														
			0.5595%	68	0.5595%				0.5595%	68		68	0.5595%	249/44501			2348882	יאסר סואעד														
			19.8894%	2429	19.8894%				19.8894%	2,429		2,429	19.8894%	8851/44501			5584483	אסמעיל אחמד סואעד														
			19.8894%	2429	19.8894%				19.8894%	2,429		2,429	19.8894%	8851/44501			2321505	עארף אחמד סואעד														
			19.8894%	2429	19.8894%				19.8894%	2,429		2,429	19.8894%	8851/44501			2923370	ראפע אחמד סואעד														
			19.8894%	2429	19.8894%				19.8894%	2,429		2,429	19.8894%	8851/44501			3148116	שריף אחמד סואעד														
			1.1711%	143	1.1711%				1.1711%	143		143	1.1711%	3127/267006			055781439	סואעד חוסיין														
			1.1711%	143	1.1711%				1.1711%	143		143	1.1711%	3127/267006			057562225	סואעד יוסף														
			1.1711%	143	1.1711%				1.1711%	143		143	1.1711%	3127/267006			059329151	סואעד סמיח														
			1.1711%	143	1.1711%				1.1711%	143		143	1.1711%	3127/267006			032881880	סואעד חוסאם														
1.1711%	143	1.1711%			1.1711%	143	143	1.1711%	3127/267006			040609380	סואעד ראיק																			
1.1711%	143	1.1711%			1.1711%	143	143	1.1711%	3127/267006			029753100	סואעד עסאם																			
1.1775%	144	1.1775%			1.1775%	144	144	1.1775%	524/44501			305538753	סואעד נדאל																			
3.2943%	402	3.2943%			3.2943%	402	402	3.2943%	1466/44501			5516739	סואעד ג'יהאד אבראהים, ת.ז. 026451351	ניהול ע"י אפוטרופוס																		
4.4718%	546	4.4718%			4.4718%	546	546	4.4718%	1990/44501			203331129	אייל עלי סואעד																			

לא משתתף באיזון	דרוך מוצעת	דרוך מוצעת	236	100.00%	236	236	דרוך מוצעת	102	0.00%	0.00%	דרוך	3,388	3,388	1.00	1/1	מקרקעי יעוד דרך	-	מ.א. משגב	3,388	דרוך קיימת	3,388	3,388	983	66	21188	5
0	דרוך קיימת	דרוך קיימת	3152	100.00%	3,152	3,152	דרוך קיימת	103																		
0	100.00%		15,603		15,603				100.00%	100.00%	12,215	15,603	15,603													

- 1- טבלת ההקצאה והאיזון נערכה לחלק מתחום תוכנית 16968/ג.
- 2- השטח המשתתף בתוכנית/ שטח מגרשי התמורה - הינם על פי מדידה אנאליטית ממוחשבת של התוכנית, כפי שנמסר לי על ידי עורך התוכנית.
- 3- בעלי הזכויות הרשומים בפנקס הזכויות זהים בכל החלקות המשתתפות באותו חלק יחסי בכל החלקות.

חתימת השמאי:

ולראייה באתי על החתום

*(Signature)*

רוחי מנאע

שמאי מקרקעין

