

מרחב תכנון מקומי חבל אשר
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
201-0955963

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 201-0955963. גרסת הוראות: 24-תשריט: 16

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 201-0386599 החלפה ג/19551

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חבל אשר

ישוב: בית העמק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18480 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי

גוש: 18480 מחלקה: 32 עד: 32 חלקי

גוש: 18481 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

מטרות התכנית:

ערכון חלוקה, וקווי בנין באזור המגורים המערבי של קיבוץ בית העמק.

הוראות התכנית:

- חלוקת מגרשי מגורים לשניים (מבלי לשנות סה"כ שטח המגורים או את היקף יח"ד המותרות), בהתאם לסעיף 62.א.1 לחוק.
- קביעת גודל מגרש מינימלי, בהתאם לסעיף 62.א.7 לחוק.
- שינוי קווי בנין צידיים מ-4 מ' ל-3 מ', בהתאם לסעיף 62.א.4 לחוק.
- שינוי הוראות לענין תכנית בינוי, בהתאם לסעיף 62.א.5 לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי 2280000, טל': 04-9879610. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה נצרת עלית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוק וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

201-0925651

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 201-0925651. גרסת הוראות: 24 - תשריט: 12

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/18731

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: חבל אשר
ישוב: לימן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18210 מחלקה: 29 עד: 29 בשלמות

מטרות התכנית:

הסדרת בנייה, בנחלה חקלאית קיימת בהתאם למצב הקיים,

הוראות התכנית:

- החלפת שטחים, שינוי צורה גיאומטרית, ללא שינוי גודל מגרש עפ"י סעיף 62 א (א) (1)
- שינוי קווי בנין עפ"י מצב קיים בשטח - עפ"י סעיף 62 א(א) (4)
- שינוי בגובה המבנים ומס' הקומות לעניין חדרי האירוח בשטח חקלאי עם הנחיות מיוחדות, עפ"י סעיף 62 א(א) (4)
- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני, שינוי גובה מבנה חדרי אירוח ומתן אפשרות לבניית גלריה פנימית, בשטח חקלאי עם הנחיות מיוחדות, עפ"י סעיף 62 א (א) (5)
- קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים קיימים עפ"י סעיף 62 א(א) (19)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/8/2021 ובילקוט פרסומים 9841, עמ' 10519, בתאריך 26/8/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי 5, טל': 04-9879610 במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית טל': 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה רוידוביץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אשר

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

254-0839191

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-0839191. גרסת הוראות 10 תשריט 9

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/16443

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. זרזיר

ישוב: זרזיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17492 חלקי חלקות: 10

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וחכיות בנייה לצורך הסדרת בנייה קיימת, מוצע שינוי בקווי בנין, מרחק בין מבנים וחלוקה חדשה למגרש.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל':