

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הוועדה

המקומית מס' 257-0965517

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-0965517. גרסה: תשריט - 7 הוראות - 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ג/13458/6028 מע/מק/16/6028

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ריינה

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17510 חלקה: 20

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בהוראות וזכויות בנייה מגרש ביעוד תעשייה - ריינה
- תוספת 20% שטחים עיקריים.
- תוספת שטחים תת קרקעיים.
- הגדלת תכנית הבנייה.
- הגדלת מס' קומות וגובה מבנה.
- קביעת קווי בניין.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה [www.mavo.co.il](http://www.mavo.co.il) וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל טל': 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק נוף הגליל, טל': 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט - 1989.

#### חסין פארט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי משגב

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

205-0962803

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-0962803: תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בנייה מגרש 371 - מורשת. גרסת הוראות 5 תשריט 4.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/11713/1 החלפה 205-0432377

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: מורשת, מגרש: 371

שטח התוכנית: 0.5010 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 21105 חלקות במלואן: 48

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה של 50 מ"ר עיקריים בתכנית. סה"כ שטחי הבנייה במגרש יסתכמו ב 300.5 מ"ר.
2. שינוי קווי בנייה בהתאם לתשריט מצב מוצע.
3. אפשרות לבניית מדרגות פיתוח בגובה של מעל 1.5 מ' - בקו בניין צידי - מורחב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/8/2021 ובילקוט פרסומים 9841, עמ' 10522, בתאריך 26/8/2021.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל' 04-9990102 ומשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

#### דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב