

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 260-0794990

שם התכנית: ג/26121 הגדלת זכויות הבנייה

במגרש מגורים בראמה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

260-0794990 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 5

אישור וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	260-0343491	החלפה	ג/8845
החלפה	ג/2442	החלפה	ג/6759
החלפה	ג/983		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראמה מערב

גושים וחלקות:

גוש: 19170 חלקי חלקות: 2.

גוש: 19174 חלקי חלקות: 25, 32.

קואורדינטה X: 234146

קואורדינטה Y: 760343

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה במגרש מגורים בראמה להסדיר בנייה קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות הבנייה.

2. שינוי קווי הבנייה בהתאם למסומן בתשריט.

3. הגדלת תכנית הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

1/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9870, התשפ"ב, עמ' 67, בתאריך

12/9/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':

074-7697474. וכן במשרדי: וועדה מקומית לתכנון ולבנייה

בקעת בית הכרם, כרמיאל טל': 04-9580693, וכל המעוניין רשאי

לעין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 260-0804591

שם התכנית: בענה-הרחבת מתחם מסחר ותעסוקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

260-0804591 גרסת התכנית: הוראות - 44 תשריט - 21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/19610	שינוי	ג/16093
כפיפות	תממ/2 /49	כפיפות	תמא/12 /1
כפיפות	תתל/17 /א	ללא שינוי	ג/1357

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית ממוקמת מזרחית לכביש מס' 8534 הוא כביש הגישה

לכפר בענה, צפונית לדרך ארצית מס' 85 ובצמידות למרכז

מסחרי קיים.

גושים וחלקות:

גוש: 18966, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

גוש: 18976, מוסדר, חלקות במלואן: 17.

גוש: 18976, מוסדר, חלקי חלקות: 18, 19, 32, 33, 45, 46, 47, 48,

49, 50, 53, 54, 55, 56, 87, 91, 92, 96, 100.

קואורדינטה X: 226386

קואורדינטה Y: 758908

מטרת התכנית:

הגדרת ייעוד מסחר ותעסוקה לשטח ללא ייעוד, בצמידות

למרכז קיים בייעוד מסחר ותעסוקה לכדי מתחם אחד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדרת ייעוד מסחר ותעסוקה לשטח ללא ייעוד.

2. קביעת כניסות ויציאות למתחם בהתחשב בתכנון עתידי

של כביש עוקף בענה / דיר אל אסד.

3. קביעת תכליות ושימושים, זכויות ומגבלות בנייה, ומתן

הוראות נוספות.

4. העתקת דרך מאושרת בגבול המערבי של התכנית, אל

המזרח, לטובת יצירת מתחם אחד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

13/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9784, התשפ"א, עמ' 9992,

בתאריך 01/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':

074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

בקעת בית הכרם, כרמיאל טל': 04-9580693, וכל המעוניין רשאי

לעין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

260-0911123

שם התכנית: שינוי זכויות והוראות בנייה-נחף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 260-0911123

גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/6537	החלפה	ג/10139

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נחף

גושים וחלקות:

גוש: 20000 חלקות במלואן: 133, חלקי חלקות: 170.

קואורדינטה X: 230578

קואורדינטה Y: 760353

מטרת התכנית:

מתן לגיטימציה ע"י תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

–הגדרת אחוזי בנייה.

–הגדרת תכנית קרקע.

–הגדרת גובה מבנה.

–שינוי קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9849, התשפ"א, עמ' 10704, בתאריך 30/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, כרמיאל טל': 04-9580693, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 0889691-261

שם התכנית: אזור גידול בעלי חיים וטיפול בשפכים – אעבלין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0889691-261 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמ"מ / 2 / 9
אישור ע"פ תמ"א	תמ"א / 31 / 4 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אעבלין רחוב: אעבלין.

בשטחים החקלאיים מערבית לכביש 70

קואורדינטה X: 214974

קואורדינטה Y: 749185

גושים וחלקות:

גוש: 12196, מוסדר, חלקי חלקות: 21, 22, 23.

גוש: 12197, מוסדר, חלקות במלואן: 103.

גוש: 12197, מוסדר, חלקי חלקות: 41, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 56, 57,

58, 59, 60, 61, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 84,

85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 101, 102, 104.

גוש: 12199, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 3.

מטרת התכנית:

הגדרת שטח לאזור מבני משק לגידול בעלי חיים (חזיריה) ויצירת מסגרת תכנונית להוצאת היתרים והרשאות באזור התוכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת זכויות והוראות בנייה.

קביעת זיקת הנאה.

קביעת הנחיות והוראות לשמירת איכות הסביבה ותנאים תברואתיים.

קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

261-0946335

שם התכנית: שינוי בהוראות בנייה – שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 0946335-261 גרסת התכנית: הוראות – 5 תשריט – 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג / 10567

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם רחוב:.

מערב שפרעם

קואורדינטה X: 214840

קואורדינטה Y: 746597

גושים וחלקות:

גוש: 10265, לא מוסדר, חלקי חלקות: 31.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות בנייה