

4. הוספת 510 מ"ר שטחי שירות בקומה תת-קרקעית, בתאי שטח 101, 118, 119, 176, 220, 281, 309, 371, לפי סעיף 62א(א)15.
5. ניווד 140 מ"ר שטחי שירות משצ"פים למגורים א' עבור מבני טרנספורמציה ומקלטים קיימים מעל פני הקרקע ע"פ סעיף 62א(א)6
6. קביעת הוראות בינוי למחסנים, מבני חניה, סככות ופרגולות במגרשי מגורים א' והנחיות לבינוי בקרבת מקלטים ציבוריים 101, 118, 176, 220, 309. לפי סעיף 62א(א)5
7. מרחקים מינימאליים בין מבני המגורים ייקבעו כפועל יוצא מקווי הבניין בתוכנית זו. לפי סעיף 62א(א)5

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10.10.21 ובילקוט פרסומים 9908, עמוד 401, בתאריך 10/10/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי 5, טל': 04-9879610 במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית טל': 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 201-0699918

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 201-0699918. גרסת הוראות: 31 - תשריט: 13

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות תממ/9/2	כפיפות תמא/1/35
החלפה ג/17236	החלפה ג/13225

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: חבל אשר
ישוב: חניתה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 18216 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי
גוש: 18216 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי
גוש: 18216 מחלקה: 32 עד: 32 חלקי
גוש: 18217 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי
גוש: 18217 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי
גוש: 18217 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי
גוש: 18217 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי

מטרות התוכנית:

תכנון מחדש ותוספת יח"ד בחלק הצפון-מערבי של קיבוץ חניתה.

הוראות התוכנית:

1. הגדלת מס' יחידות הדיור, ללא הגדלת סך השטחים למטרות עיקריות בהתאם לסעיף 62א(א)8: תוספת של 12 יח"ד - מ-8 יח"ד ל-20 יח"ד.
2. תוספת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62א(א)17.
3. חילופי שטחים בהתאם לסעיף 62א(א)1: הצרחה בין ייעוד ספורט ונופש וייעוד מגורים.
4. שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62 א (א) 4.
5. שינוי גובה הבנייה בהתאם לסעיף 62 א (א) 4(א).
6. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62א(א)5.
7. הקלה שינוי תכנית בייעוד מגורים מ-40% ל-60% וכן הגדלת צפיפות בהתאם לסעיף 62א(א)9

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

אלי אבוטבול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 201-0610162

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 201-0610162. גרסת הוראות: 32 - תשריט: 16

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה ג/15413

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה אשר
ישוב: כברי

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 18367 מחלקה: 51 עד: 51 בשלמות
גוש: 18367 מחלקה: 363 עד: 374 בשלמות
גוש: 18367 מחלקה: 42 עד: 42 חלקי
גוש: 18367 מחלקה: 45 עד: 45 חלקי
גוש: 18367 מחלקה: 347 עד: 347 חלקי
גוש: 18367 מחלקה: 359 עד: 359 חלקי

מטרות התוכנית:

1. הסדרת קווי בנין לחלקות ביעוד מגורים א'.
2. תוספת יח"ד אחת.
3. ניווד זכויות בנייה בין תאי שטח ביעוד מגורים א' ללא תוספת זכויות בנייה
4. תוספת שטחי שירות.
5. ניווד זכויות בנייה משצ"פים למגורים א'
6. הסדרת בינוי למחסנים, מבני חניה, סככות ופרגולות והנחיות לבינוי בקרבת מקלטים ציבוריים קיימים במגרשי מגורים א'.
7. שינוי בהוראות אודות מרחקים בין המבנים

הוראות התוכנית:

1. קביעת קווי בנין לחלקות ביעוד מגורים א', כולל הסדרת קווי בנין למבנים קיימים כפועל, לפי סעיף 62א(א)4
2. תוספת יח"ד בודדת בתא שטח 313, במתחם 10 שבתוכנית מאושרת ג/15413, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות, לפי סעיף 62א(א)8.
3. ניווד 200 מ"ר זכויות בנייה ממתחם 8 מתוכנית ג/15413 (תא שטח 45) לתא שטח 313 ע"פ סעיף 62א(א)6:
הגדלת זכויות בנייה לתא שטח 313 ב-160 מ"ר שטחים עיקריים ו-40 מ"ר שטחי שירות, והקטנת זכויות בנייה ל-4 יח"ד במתחם 8 שבתוכנית מאושרת ג/15413 (תא שטח 45 בתוכנית זו), מ-40 מ"ר שטחי שירות + 160 מ"ר שטחים עיקריים לכל יח"ד, ל-30 מ"ר שטחי שירות ו-120 מ"ר שטחים עיקריים לכל יח"ד שבמתחם 8 מתוכנית ג/15413 (תא שטח 45).

8. שינוי גודל מגרש מינימאלי, בהתאם לסעיף 62(א)7, כדי לייצר אפשרות לחלוקת מגרשים בעתיד.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/10/2021 ובילקוט פרסומים 9894, עמ' 273, בתאריך 3/10/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.נ. גליל מערבי 5, טל': 04-9879610 במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית טל': 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה דוידוביץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אשר

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 254-1178045

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 254-1178045. גרסת הוראות 5 תשריט 5

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:
החלפה 254-0337733

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל
ישוב: צפורי

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 17663 חלקי חלקות: 13

עיקרי הוראות התוכנית:
תוספת זכויות בנייה עיקריות ושינוי קווי בניין במגרש 240.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל': 04-6520780. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שו יזרעאלי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יזרעאלים

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

255-1075829

שם התוכנית: חלוקה לחלקה 44 - אבירים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הצפון, מופקדת תוכנית מפורטת תוכנית מתאר מקומית מס' 255-1075829. גרסה התוכנית: הוראות מס' 13 תשריט תשריט 8 התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכנית הבאות:

כפיפות ג / 4908 החלפה ג / 5765

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מעלה יוסף

ישוב: אבירים

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 19688 מחלקה: 44 עד: 44 שלם

מטרת התוכנית:

שינוי הוראות בנייה, חלקות חלקה רשומה לשני תא שטח, הוספת שטחי בנייה.

עיקרי הוראות תוכנית:

- חלוקת מגרש ע"פ סעיף 62(א)1.
- הגדלת השטח הכולל לבנייה במועצה אזורית ע"פ סעיף 62(א)17.
- קביעה/שינוי בקווי בנין ע"פ סעיף 62(א)4.
- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני ע"פ סעיף 62(א)5.
- קביעת הוראות הריסה הפקעה וזיקת הנאה ע"פ סעיף 62(א)19.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה ע"פ סעיף 62(א)6.
- קביעה/שינוי גודל מגרש מירבי/מוערי ע"פ סעיף 62(א)7.
- הקלה ע"פ סעיף 62(א)9.
- שינוי גובה הבנייה ע"פ סעיף 62(א)4.

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל מושב מעונה רחוב הברוש טל': 049979659 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המקומית לתכנון ובנייה. התנגדות לועדה מקומית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר הועדה בכתובת vaada@ma-galil.org.il או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שלמה בוחבוט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל